

Создано: 23.12.2025 в 16:27

Обновлено: 25.01.2026 в 09:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287621694>

Брусника, Брусника

**79893074885**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3

**7 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.23 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

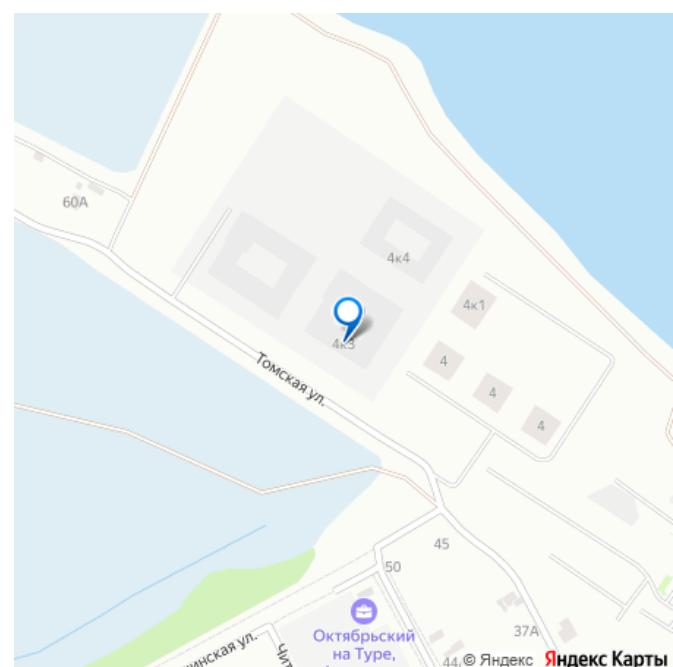
совмещенный

Вид из окна

для заметок



move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Октябрьском на Турсе.

Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ОКТ-08-6-6.11.5. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Турсе» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #Z2dWIO



move.ru



