

Создано: 19.12.2025 в 09:49

Обновлено: 19.12.2025 в 10:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524545>

**Юлия Игоревна Маринова, Этажи**

**Тюмень**

**79829204891**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Эльвиры Федоровой, 3**

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

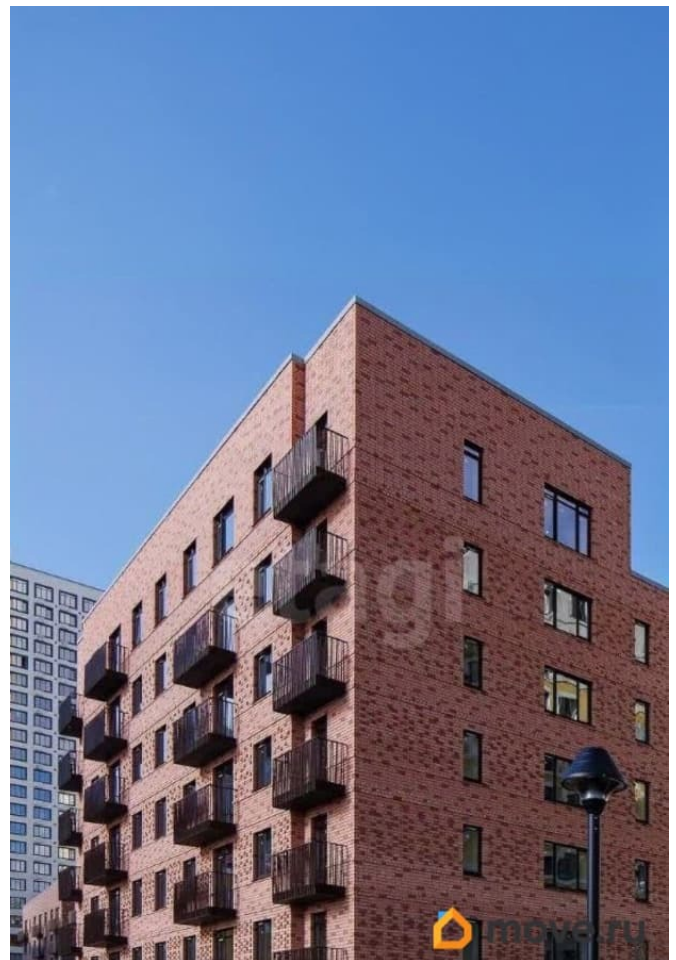
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

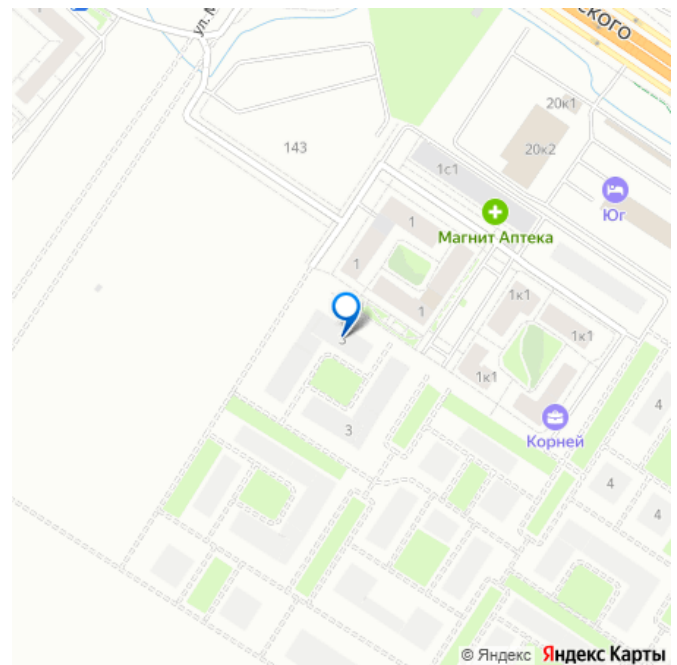
да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продам 1-комнатную квартиру 46,2м<sup>2</sup> с террасой ЖК «Корней» ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в ДОГОВОРЕ! • Этаж: 1/10 добсто, легкий доступ, отсутствие зависимости от лифта. • Тип дома: Монолитно-каркасный, надежность, долговечность, хорошая звуко- и теплоизоляция. • Год постройки: 2025г • Состояние: Предчистовая отделка • Стоимость: 5 600 000 руб. (121739 руб./м?) Самая низкая стоимость за кв метр. • О квартире: • Штукатурка стен под маяки идеально ровные поверхности! • Качественная стяжка полов основа для любого напольного покрытия. • Окна с двухкамерным стеклопакетом тепло + шумоизоляция. • Электрика разведена с установкой выключателей и электророзеток. • Установлены радиаторы отопления. Окна квартиры выходят в тихий, благоустроенный двор, обеспечивая спокойствие и безопасность, что особенно ценно для первого этажа. • О жилом комплексе: ЖК «Корней» это продуманное пространство для комфортной жизни: • Колясочные и зоны для хранения велосипедов чистота и порядок. • 2 лифта спускаются прямо в теплый и безопасный подземный паркинг. • На цокольном этаже доступны индивидуальные кладовые для удобного хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. • Изолированный, безопасный двор с современными детскими площадками, спортивными тренажерами и уютными зонами отдыха для всех возрастов. • Расположение ЖК «Корней» одно из самых выгодных в городе! В шаговой доступности полная инфраструктура: престижные школы, детские сады, а также крупнейшие торговые центры «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро» и «Леруа Мерлен» все для шопинга



и развлечений. • Отличная транспортная доступность: До исторического центра Тюмени всего 5-7 минут на автомобиле или 10-15 минут на общественном транспорте. Остановки находятся прямо у дома, позволяя добраться в любую точку города. • Идеально для студентов: Всего 15 минут на автобусе до Медицинского университета, медицинского колледжа и Тюменского индустриального университета. Документы собраны и проверены юристами. Показ в удобное для Вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 180547 Номер в базе: 10358491

