

Создано: 09.12.2025 в 07:26

Обновлено: 13.12.2025 в 19:37

https://tyumen.move.ru/objects/9287351129

Андрей Юрьевич Иванов, Этажи

Тюмень

79123813507

Тюменская область, Тюмень,

Первомайская улица, 8

13 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 8

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

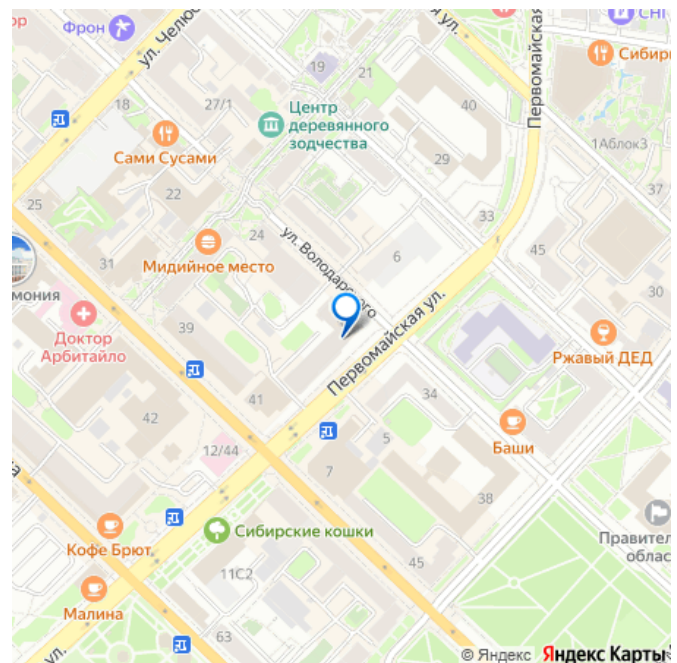
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



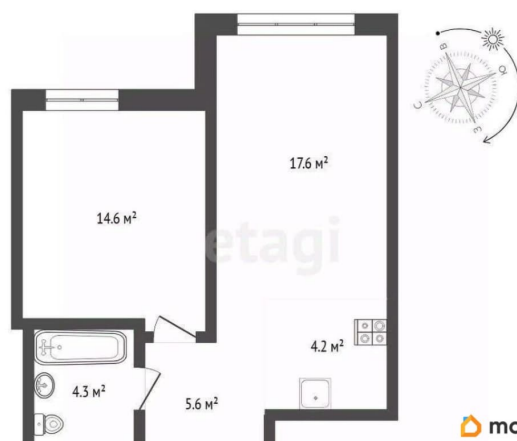
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!ПРОДАЖА ОТ ЮР ЛИЦА, ГОС ПРОГРАММЫ!! Квартира формата 1+ расположена в жилом комплексе бизнес-класса на улице Первомайской в историческом центре Тюмени. Объект находится на четвертом этаже, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта, но при этом сохраняет преимущества высотного расположения. Высота потолков 3,15 м создает ощущение простора, а окна с трехкамерными стеклопакетами выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие посторонних взглядов. Южная ориентация обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: на первом этаже расположены кафе, гастробар и коммерческие помещения, второй этаж занимают офисы. Вход для резидентов осуществляется через просторный холл с 7-метровыми потолками, где работает консьерж-служба, принимающая корреспонденцию и помогающая с вызовом такси. Внутренний двор оборудован закрытой детской площадкой с отдельным выходом на улицу, что обеспечивает безопасность для детей. Подземный паркинг на 140 машиномест оснащен зарядными станциями для электромобилей, а приобретение места возможно за дополнительную плату. Транспортная доступность высокая: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а близость к историческому центру города обеспечивает

удобный доступ к основным деловым и культурным объектам. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — расположение в престижном районе и качественная инфраструктура комплекса поддерживают высокий спрос на недвижимость. Отсутствие шумных дорог и плотной застройки напротив делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит тишину и уют. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60832 Номер в базе: 8497995



move.ru



