

Создано: 09.12.2025 в 07:26

Обновлено: 13.12.2025 в 19:37

Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 8

**13 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 8

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

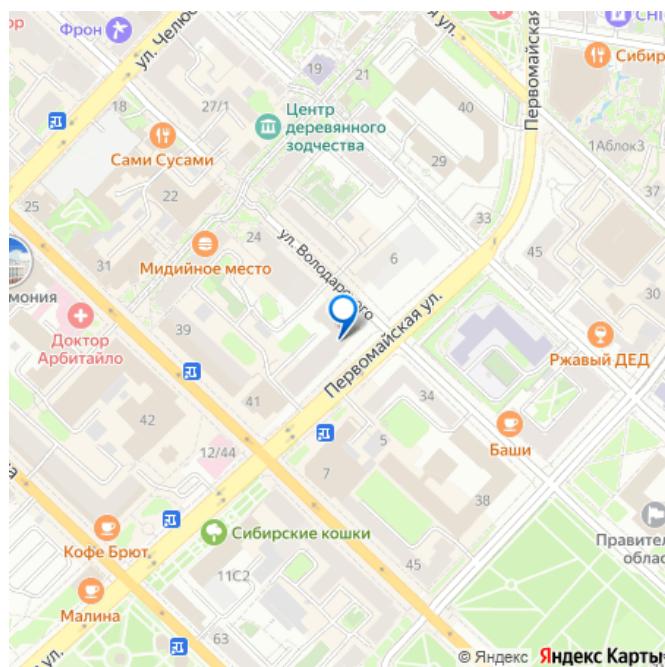
<https://tyumen.move.ru/objects/9287351129>

Андрей Юрьевич Иванов, Этажи

Тюмень

**79123813507**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!ПРОДАЖА  
ОТ ЮР ЛИЦА, ГОС ПРОГРАММЫ!!! Квартира  
формата 1+ расположена в жилом комплексе  
бизнес-класса на улице Первомайской в  
историческом центре Тюмени. Объект  
находится на четвертом этаже, что  
обеспечивает удобный доступ без  
зависимости от лифта, но при этом сохраняет  
преимущества высотного расположения.  
Высота потолков 3,15 м создает ощущение  
простора, а окна с трехкамерными  
стеклопакетами выходят во двор, гарантируя  
тишину и отсутствие посторонних взглядов.  
Южная ориентация обеспечивает хорошую  
инсоляцию в течение дня. Жилой комплекс  
отличается продуманной инфраструктурой:  
на первом этаже расположены кафе,  
гастробар и коммерческие помещения,  
второй этаж занимают офисы. Вход для  
резидентов осуществляется через  
просторный холл с 7-метровыми потолками,  
где работает консьерж-служба,  
принимающая корреспонденцию и  
помогающая с вызовом такси. Внутренний  
двор оборудован закрытой детской  
площадкой с отдельным выходом на улицу,  
что обеспечивает безопасность для детей.  
Подземный паркинг на 140 машиномест  
оснащен зарядными станциями для  
электромобилей, а приобретение места  
возможно за дополнительную плату.  
Транспортная доступность высокая: в  
шаговой доступности находятся остановки  
общественного транспорта, а близость к  
историческому центру города обеспечивает

удобный доступ к основным деловым и культурным объектам. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — расположение в престижном районе и качественная инфраструктура комплекса поддерживают высокий спрос на недвижимость. Отсутствие шумных дорог и плотной застройки напротив делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит тишину и уют. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60832 Номер в базе: 8497995

