

Создано: 15.12.2025 в 13:42

Обновлено: 17.12.2025 в 20:49

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 7к2

**7 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 7к2

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

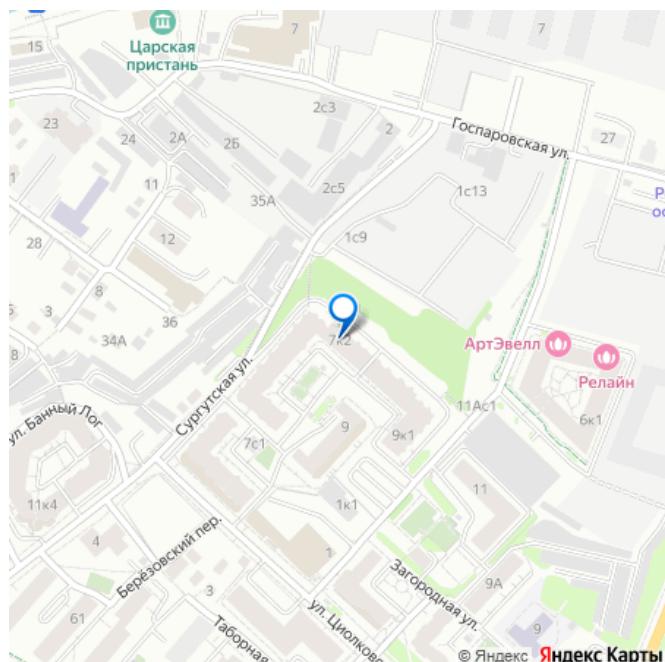
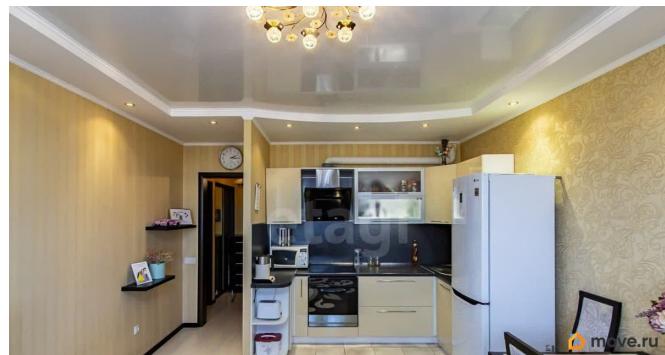
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440152>

Светлана Кирилловна Корнилова,

Этажи Тюмень

**79129217630**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

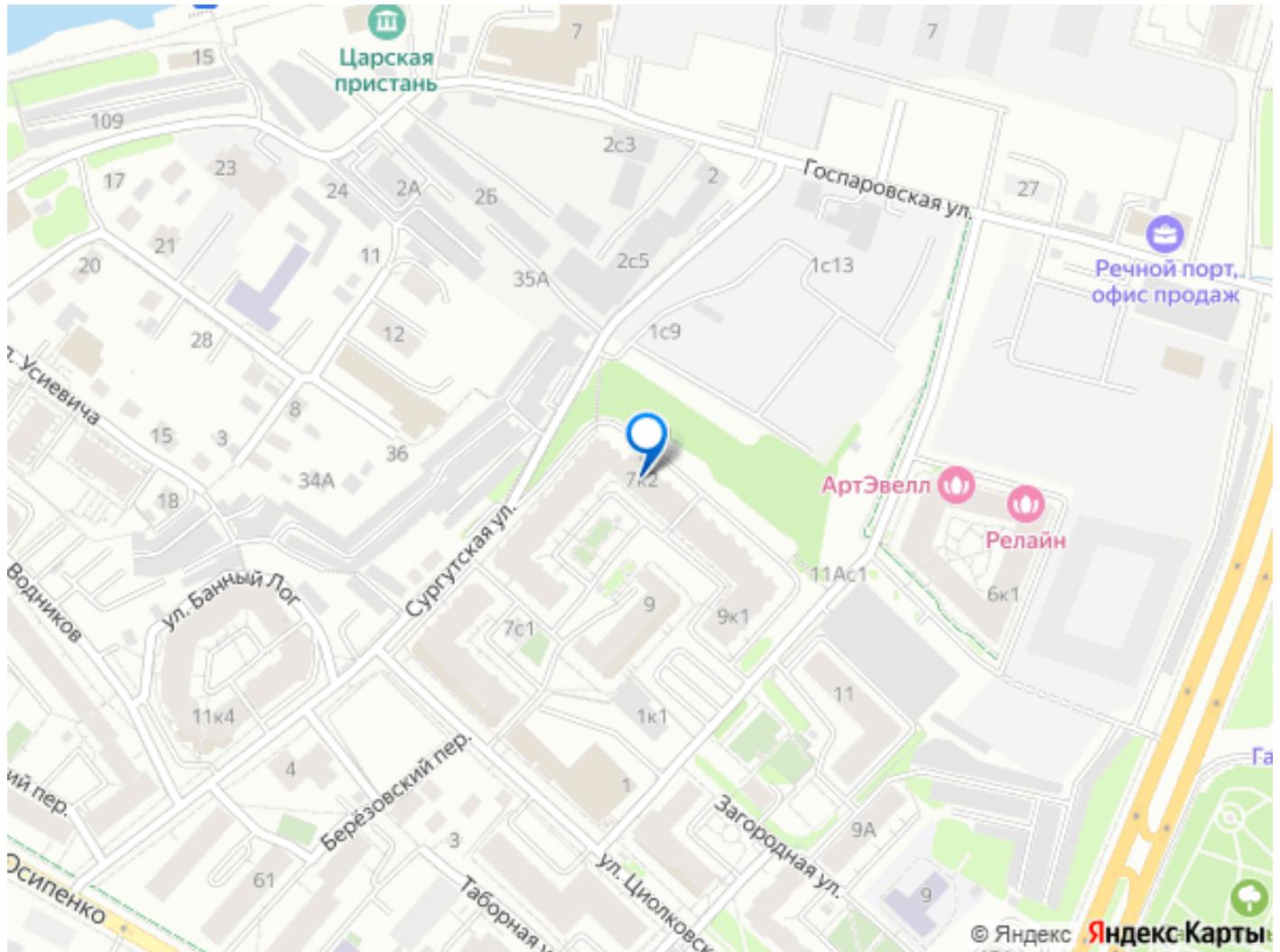
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Только для ВАС и только сейчас! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем стильной однокомнатной квартиры формата 1+ площадью 46,3 кв. м. в одном из самых престижных жилых комплексов исторической части города - «Александровский сад». Этот кирпичный дом класса «комфорт» расположен на второй линии, что обеспечивает вам тишину и спокойствие, вдали от шумных и пыльных магистралей. Это просторная 1-комнатная квартира с кухней-гостиной и гардеробной отлично подойдёт как для проживания так и для сдачи в аренду. Качественный ремонт, не требует дополнительных финансовых вложений, при продаже остаётся вся встроенная мебель. Остальная мебель и бытовая техника по договорённости. Из окон открывается великолепный вид, а два лифта, включая грузовой, обеспечивают удобство передвижения по дому. Для вашего авто предусмотрено множество парковочных мест. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся школы 15 и 40, гимназия 21, детские сады 61 и 135, бассейн «Нептун», спортивный комплекс «Прибой» и торговые центры. А прямо через дорогу - живописный Александровский сад и городская набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Отличная транспортная развязка и множество маршрутов общественного транспорта обеспечат вам лёгкий доступ в любую точку

города. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, сделка чистая, без обременений и занижений. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 162778 Номер в базе: 3803606





Move.ru - вся недвижимость России