

Создано: 26.10.2025 в 16:31

Обновлено: 11.12.2025 в 19:34

Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 160к2

**6 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к2

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.58 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

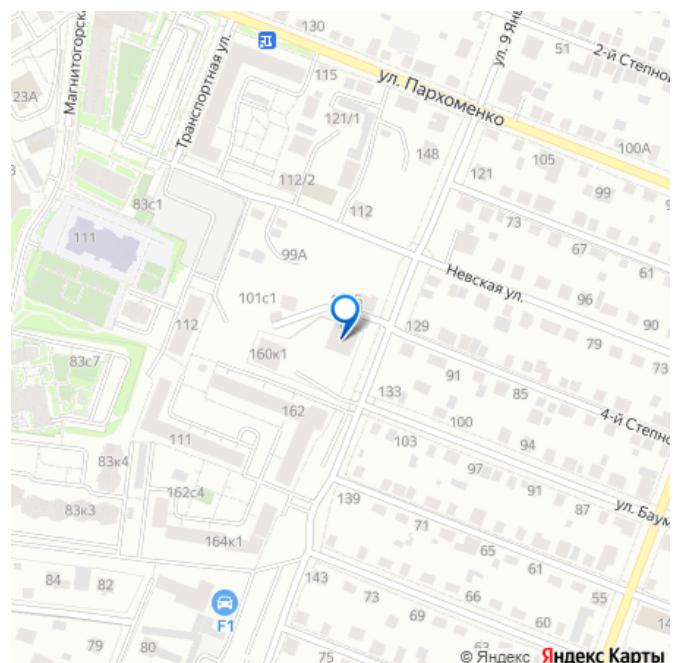
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286076311>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи  
Тюмень

**79199525523**

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом, в котором вы себя не будете ощущать, как в муравейнике! Квартира, которая заслуживает внимания: комфортность, локация. 1+ квартира с ремонтом в совершенно новом 10-ти этажном доме.

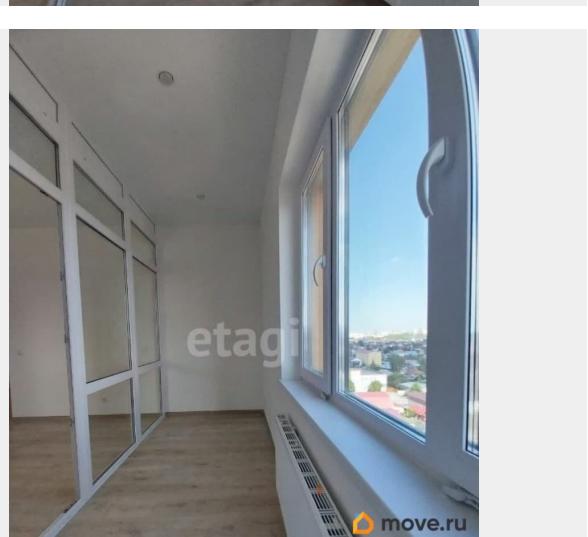
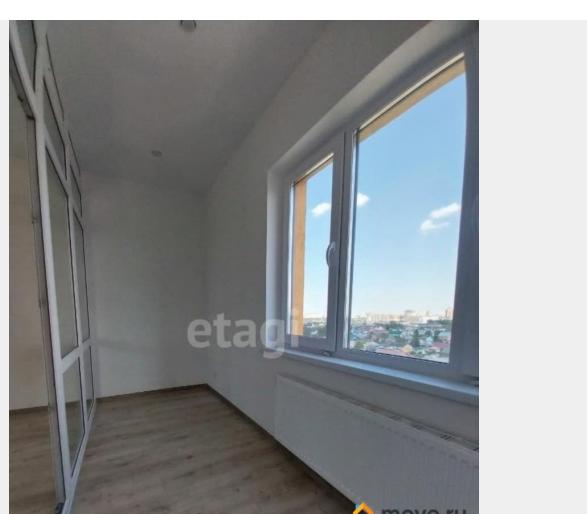
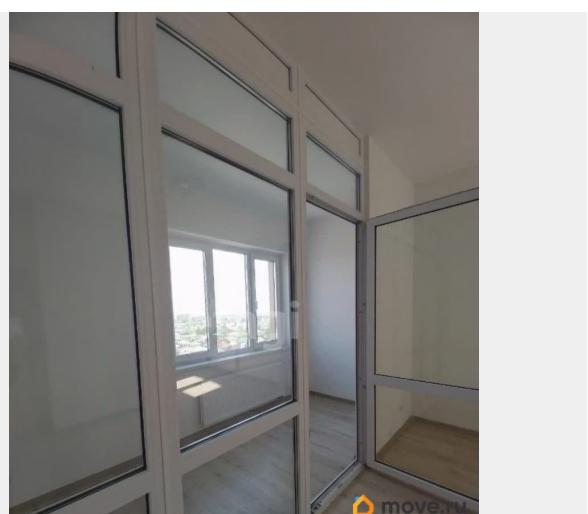
Квартира с качественным ремонтом от застройщика, общей площадью 46,58 м<sup>2</sup>.

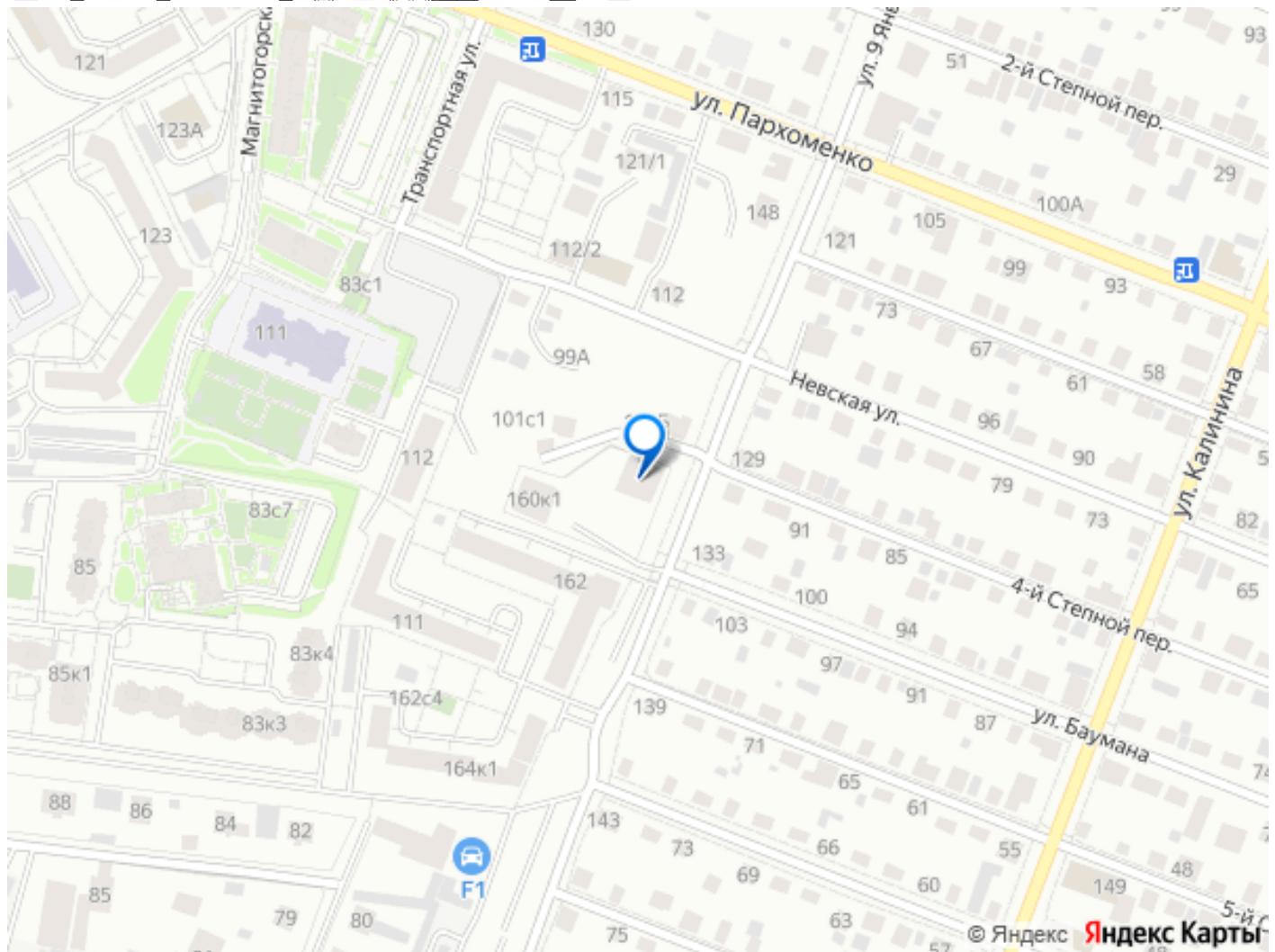
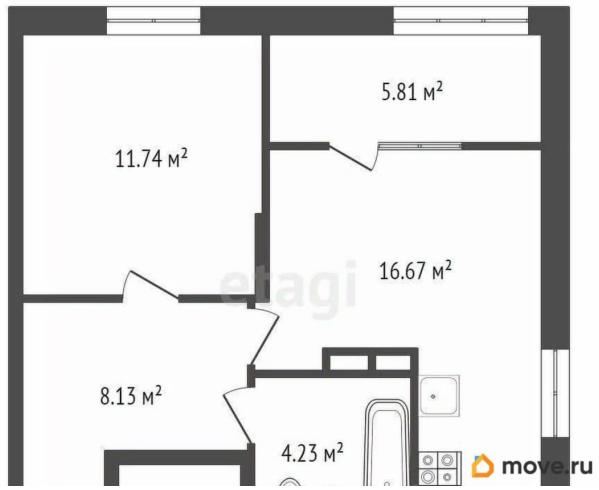
Квартира новая, светлая. Можно заехать и жить, только укомплектовать своей мебелью. Потолки натяжные с точечным освещением.

Хорошие межкомнатные двери. На полу ламинат. На стенах обои под покраску, вы сможете воплотить свои идеи в цветовом исполнении. Окна пластиковые, выходят во двор, квартира солнечная. Установлена хорошая входная дверь. Санузел совмещен, выполнен в кафеле с современной

выкладкой. Подъезд с теплым тамбуром и очень просторный, в дизайнерском исполнении. 2 грузовых лифта. Рядом с домом парковка. Локация удобная, не нужно переезжать развязки. Хорошо развита инфраструктура. Магазины, больницы, детские площадки. Рядом школа 88, ребенок самостоятельно добежит до школы, а после

школы успеет переодеться и помчаться на тренировку. Рядом с Вашим будущим домом есть детский сад 166, а это значит Вам не придется везти ребенка в другой район и вставать на 1-1,5 часа раньше. Очень удобная транспортная развязка. Вы достойны жить в хорошем районе города! Звоните. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в базе: 1679990





Move.ru - вся недвижимость России