

Создано: 08.12.2025 в 12:31

Обновлено: 18.12.2025 в 13:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255501>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79390449673

8 446 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

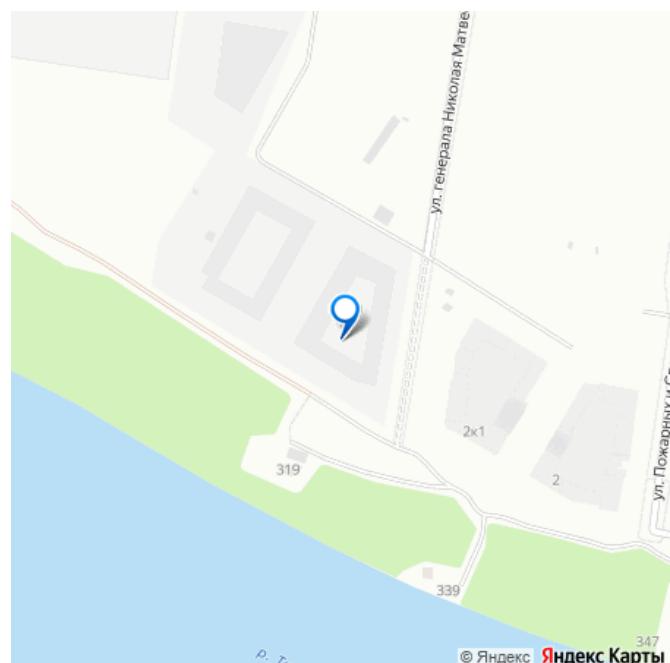
21.9 м²

Общая площадь

46.59 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 7 этаже. Общая площадь: 46.59 кв.м., жилая: 13.47 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.87 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа.

Квартира находится во 2-й секции в корпусе ГП-13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города. Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский

City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Промсвязьбанк» и других. #2m8gBu





А АЙВАЗОВСКИЙ
CITY

46,59 м²
1-КОМНАТНАЯ

ЭНКО

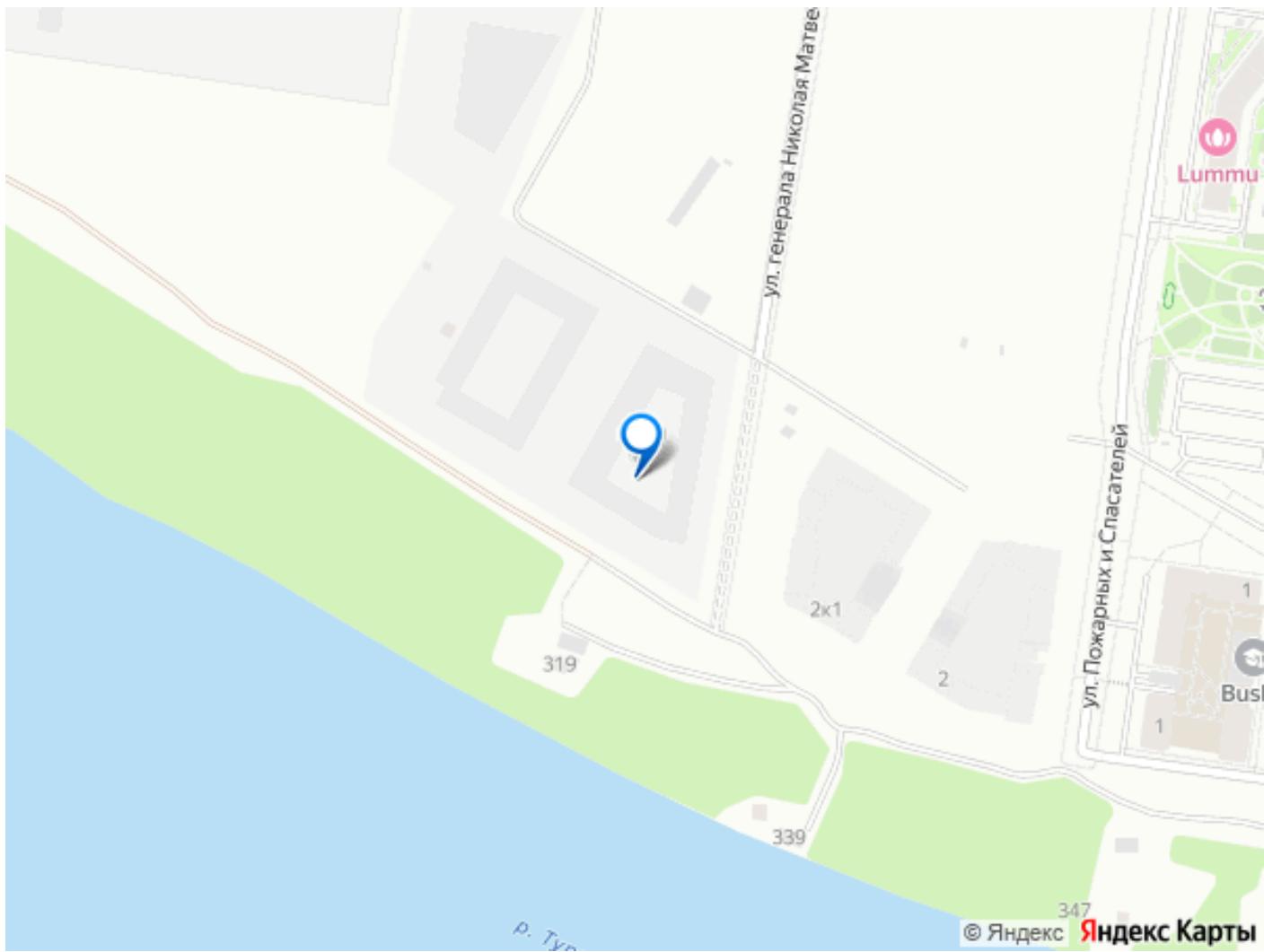
1+46.59

13.47 21.87
3.97 7.28

move.ru

• Сдача 4 квартал 2027
• Линейная квартира

This block contains detailed information about a 1-room apartment (1+46.59) in Ayvazovsky City. It includes the apartment's name, size, and layout. The floor plan shows a living room (13.47 x 21.87), a kitchen (3.97 x 7.28), and a bathroom. The move.ru logo is present, along with a note about delivery in the fourth quarter of 2027 and that it is a linear apartment.



Move.ru - вся недвижимость России