

Создано: 24.11.2025 в 19:54

Обновлено: 15.12.2025 в 19:45

Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 60к2

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 60к2

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

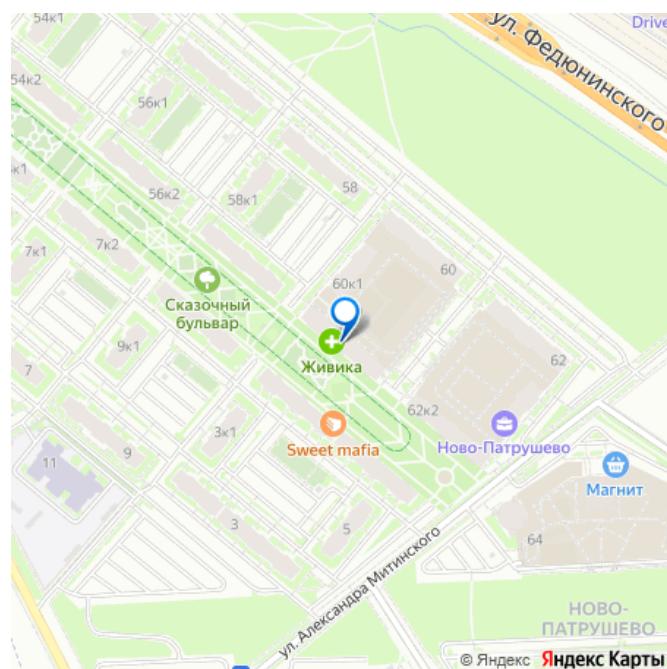
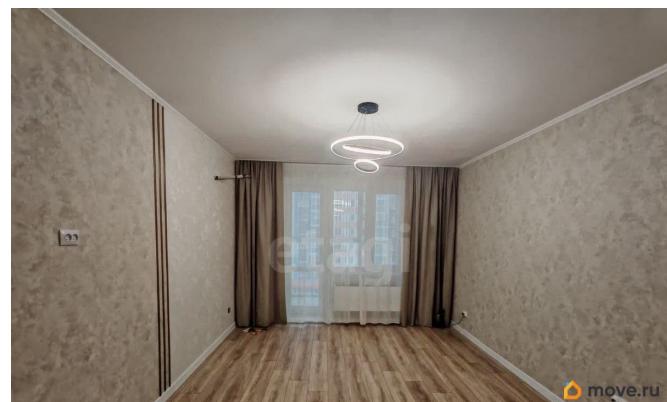
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852578>

Татьяна Викторовна Нецветова, Этажи  
Тюмень

**79199324954**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

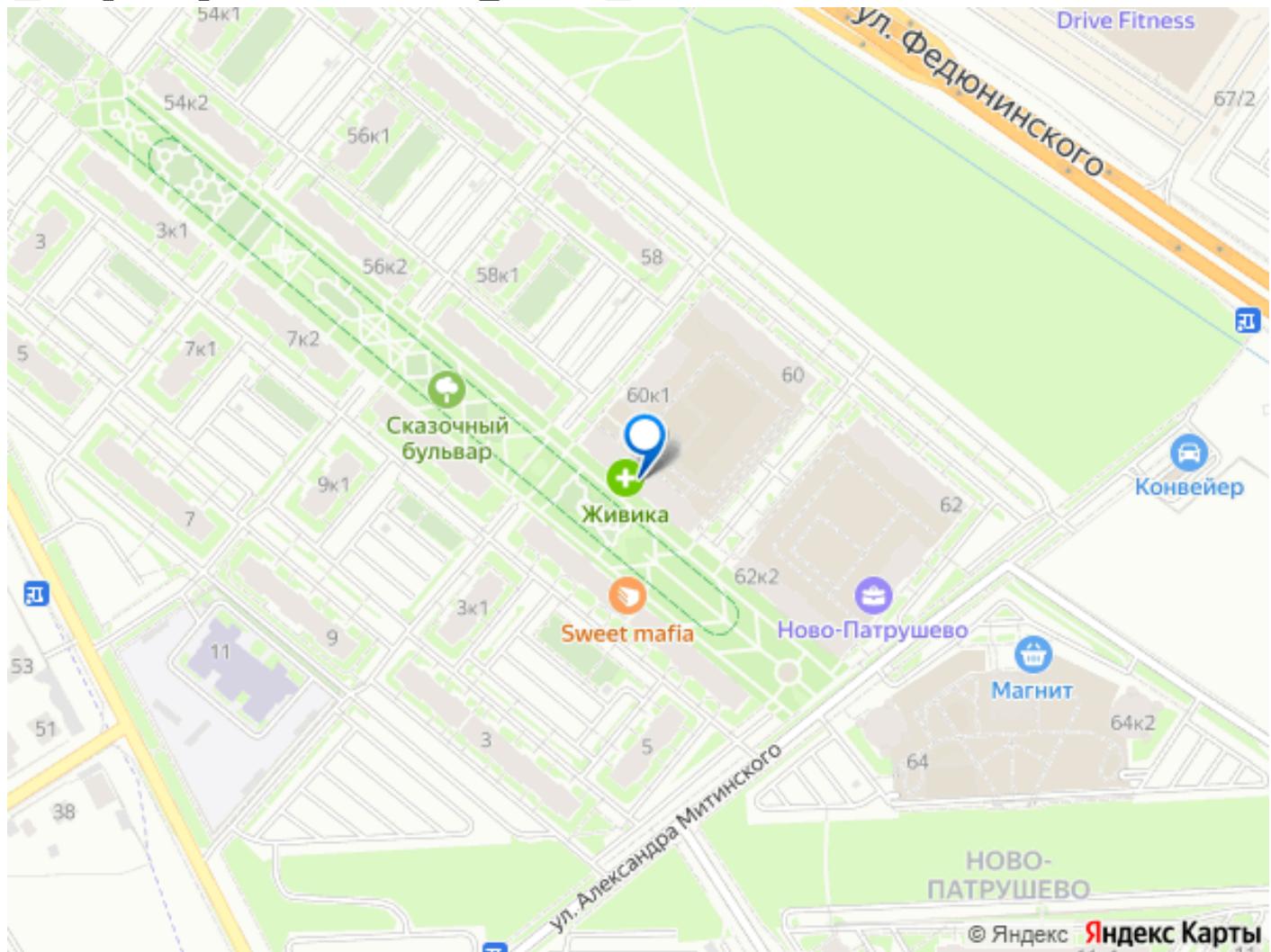
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира на 6 этаже в перспективном и благоустроенном районе Ново-Патрушево предлагает готовое решение для комфортной жизни или выгодного капиталовложения. Ее ключевое преимущество — продуманная планировка с изолированной и просторной жилой зоной, которую можно функционально разделить на место для отдыха и работы, а также большая кухня-гостиная, формирующая центр квартиры. Панорамное остекление балкона обеспечивает постоянное естественное освещение и визуально расширяет пространство. Качественный ремонт с применением современных материалов выполнен нейтрально и не требует дополнительных вложений. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и кафе, а остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с другими частями города. Объект обладает высоким потенциалом для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря своему расположению и состоянию, а также является практичным и уютным жильем для постоянного

проживания. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 160571 Номер в базе: 10420160





Move.ru - вся недвижимость России