

Создано: 10.12.2025 в 21:06

Обновлено: 13.12.2025 в 05:27

## Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к1

# 7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

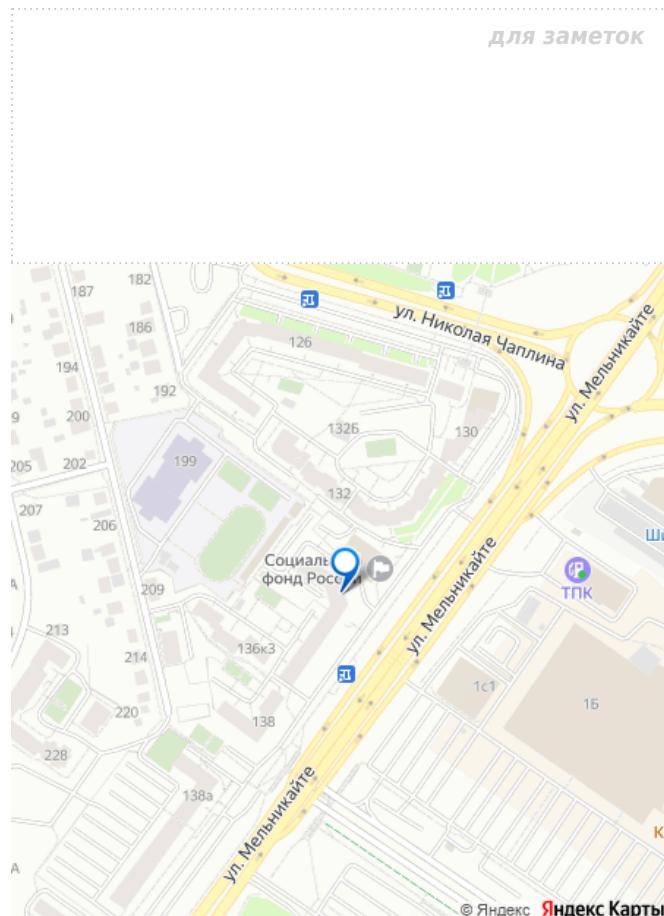
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



## **Описание**

Ваша идеальная квартира в сердце развитого района! в подарок! Мечтаете о комфортной жизни в квартире с уникальной планировкой, в окружении развитой инфраструктуры и удобной транспортной развязки? Тогда это предложение для вас! Расположение лучше не придумаешь: Погрузитесь в атмосферу комфорта и удобства, где все необходимое находится в шаговой доступности:

- 

Образование для Ваших детей: Гимназия 83 с углубленным изучением иностранных языков, Школа 33 и Детский сад 42 образование высокого уровня прямо у вашего дома!

- 

Шопинг на Любой Вкус: ТЦ «Южный», ТЦ «Лента», ТЦ «Ашан» и ТРЦ «Кристалл» рай для шопоголиков! Наслаждайтесь широким выбором товаров и развлечений в нескольких минутах от дома.

- Транспортная доступность: до центра города всего 10 минут! Близость остановок общественного транспорта обеспечит вам легкий и быстрый доступ в любую точку города. Квартира

уникальный комфорт и стиль:

- Уникальная планировка: просторная кухня (11,2 м<sup>2</sup>) с зоной кухни и столовой, комната (20 м<sup>2</sup>) с разделением на гостиную и спальню, большой санузел (5,6 м<sup>2</sup>) и квадратный коридор (7,3 м<sup>2</sup>) с вместительным шкафом-купе функциональность и удобство в каждом квадратном метре!

- Свежий ремонт: В квартире выполнен свежий качественный ремонт (кроме санузла), создающий атмосферу уюта и комфорта.
- Застекленная лоджия: отличное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом!

Безопасность и уют: чистый подъезд и дружелюбные соседи залог комфортной и безопасной жизни! Парковка Ваш личный бонус!

- в подарок: Забудьте о проблемах с

парковкой! Квартира продается с парковочным местом на огороженной территории с шлагбаумом! Дом надежность и комфорт: • Кирпичный дом (2003 г.): Тепло, надежность и отличная звукоизоляция! •

Грузовой лифт: удобство при переезде и транспортировке габаритных вещей. •

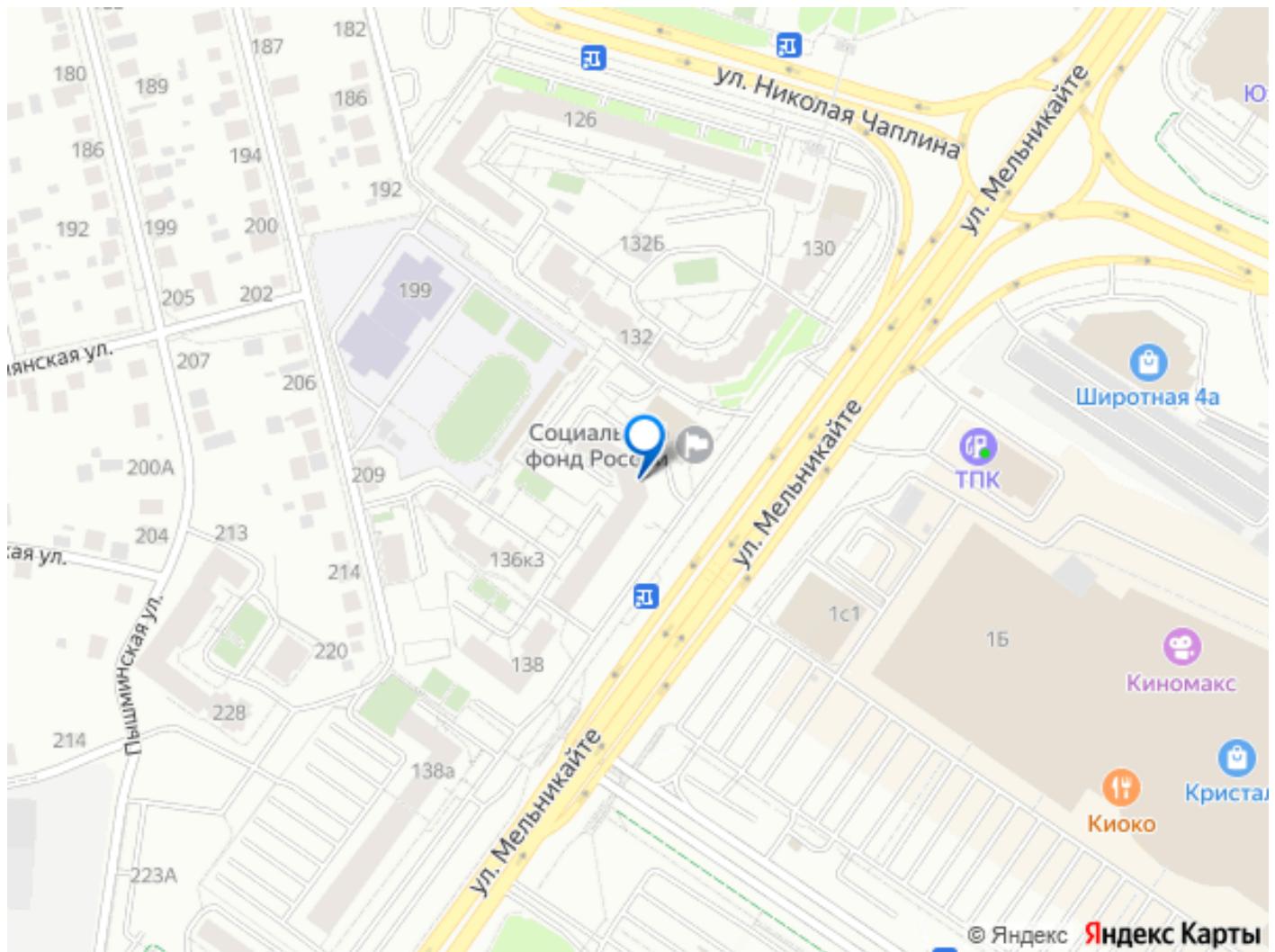
Закрытая территория двора: безопасность и спокойствие для вас и ваших детей! •

Детская площадка: веселье и активный отдых для ваших детей прямо во дворе!

Юридическая чистота: • Один взрослый собственник: Гарантия прозрачности и безопасности сделки. • Документы готовы к продаже: Быстрый выход на сделку и оперативное заселение! Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Это Ваш шанс обрести дом, о котором вы всегда мечтали! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3927106



Move.ru - вся недвижимость России