

Создано: 15.12.2025 в 07:52

Обновлено: 15.12.2025 в 20:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440113>

**Евгения Александровна Ракова, Этажи
Тюмень**

79827723187

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 21**

5 799 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 21

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

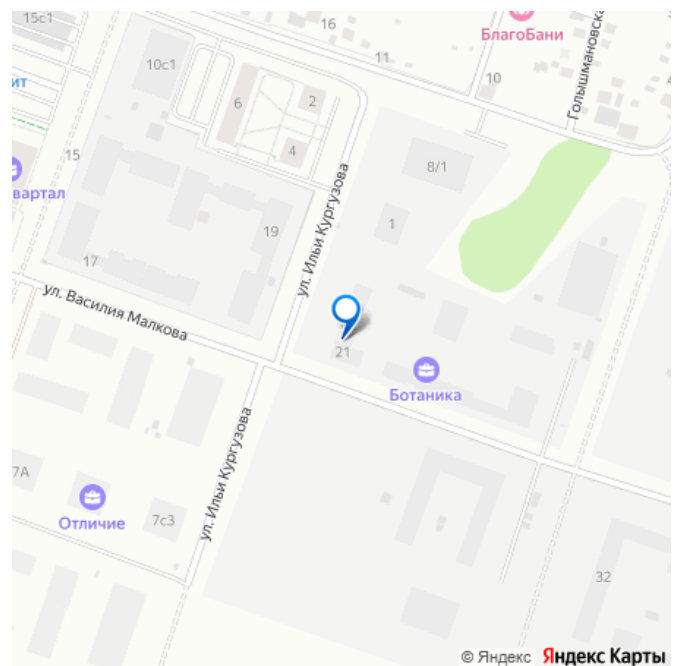
3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

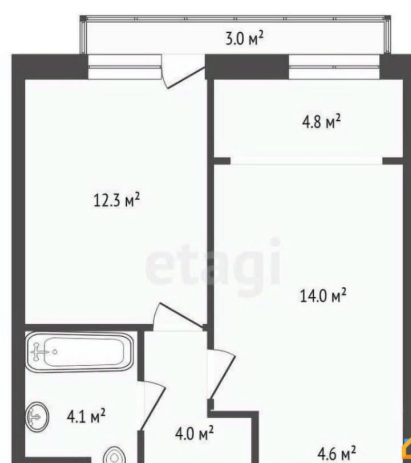
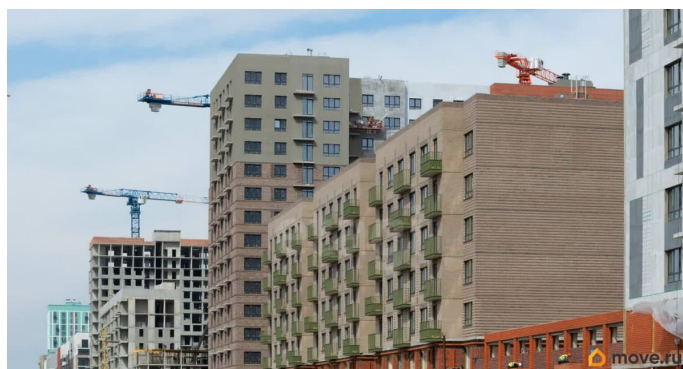
для заметок

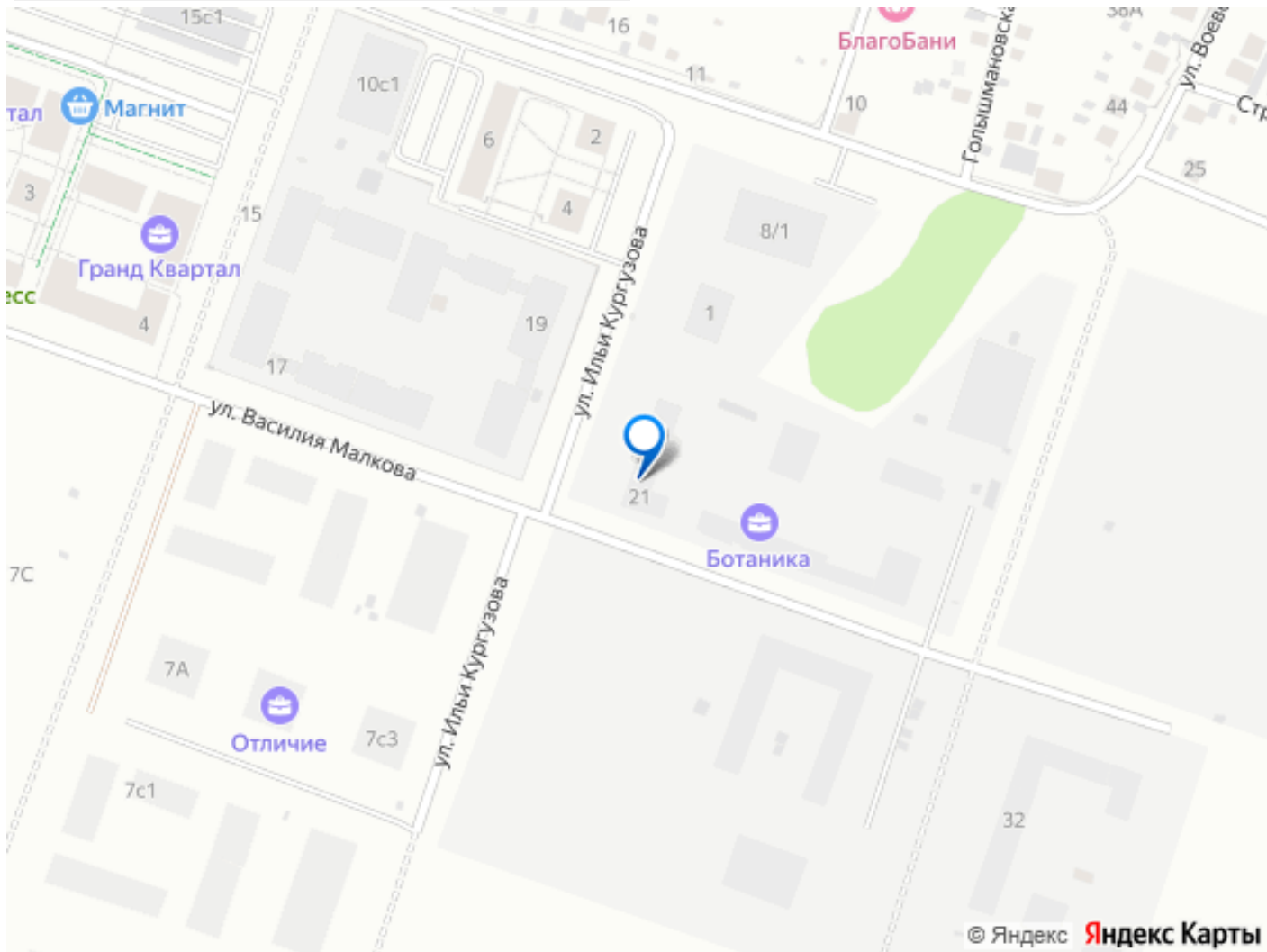


Описание

Квартира расположена в современном жилом комплексе Ботаника — новом районе с продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. ЖК отличается лаконичным архитектурным стилем, закрытыми благоустроенными дворами без машин и развитой внутренней территорией: здесь оборудованы детские площадки для разных возрастов, зоны отдыха с зелеными насаждениями и просторные входные группы. Главное преимущество комплекса — собственный сквер на территории и непосредственная близость к крупному эко-парку «Комарова-парк», что создает ощущение гармонии с природой без удаления от городской среды. Квартира предлагается в состоянии предчистовой отделки, что позволяет будущему владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию, а качественные строительные материалы гарантируют тепло- и шумоизоляцию. Высота потолков добавляет ощущение простора. Район обладает развитой транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали, что упрощает перемещение. Перспективы развития района включают строительство новых социальных и коммерческих объектов, что повышает инвестиционную привлекательность жилья. ЖК оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение, домофоны и контролируемый въезд. Это вариант для тех, кто ценит баланс между динамичной городской жизнью и спокойной семейной атмосферой. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в

качестве долгосрочной инвестиции
благодаря растущей ликвидности локации.
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 156494 Номер в базе: 7806089





Move.ru - вся недвижимость России