

Создано: 01.12.2025 в 06:21

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127687>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

**79123930805**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 209**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 209

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

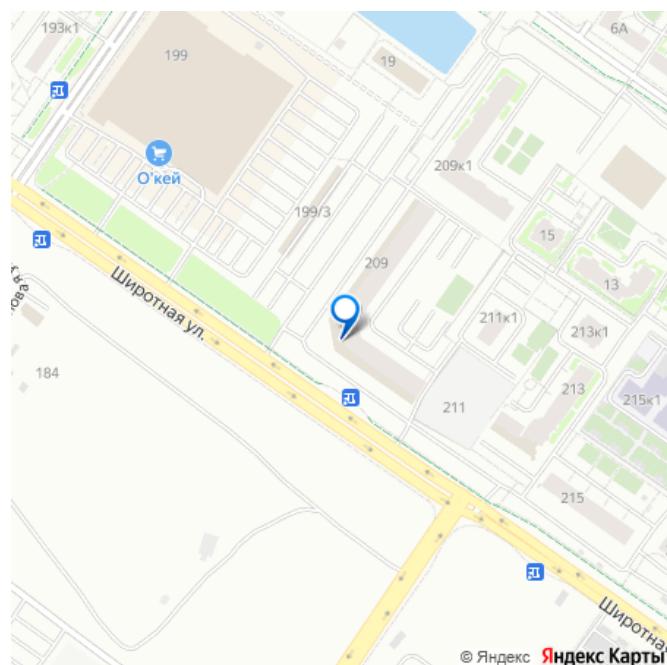
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается большая, теплая квартира на третьем этаже в престижном районе Тюмени с высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. ОБЪЕКТ: Просторная однокомнатная квартира площадью 46 кв.м на третьем этаже с высокими потолками 2,6 м, большой кухней площадью 18,7 кв. м с выходом на застекленный балкон. Жилая площадь 10 кв.м. Кухня условна разделена на 2 зоны: кухня-столовая и зона отдыха. Комната изолированная площадью 10 кв.м, с индивидуальной покраской стен. Окна выходят на улицу. Совмещенный санузел. Большая прихожая 12 кв.м с дополнительным местом под гардеробную. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира полностью готова к проживанию: сделан косметический и начат новый современный ремонт, установлена сантехника, что исключает необходимость в дополнительных вложениях. Потолок натяжной с точечным освещением, стены подготовлены под ваш вкус, на кухне и в санузле на полу плитка, в остальной части качественный ламинат, что обеспечивает устойчивость к износу и легко очищается. Балкон застеклен и утеплен. Полностью готова прихожая. Обновленный санузел оснащен качественной сантехникой, кафельной плиткой на стенах и полу.

Пространство удобно и функционально, с достаточным количеством мест для хранения принадлежностей. Окна застеклены современными стеклопакетами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Дополнительно оборудована гардеробная.

**СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом расположен в Восточном административном округе, в микрорайоне Восточный-2. Это 14-этажный кирпичный жилой комплекс «Снегири», построенный в 2011 году, с закрытой территорией, онлайн видеонаблюдением как на территории, так и в лифтах, охраной, обеспечивающей безопасность жильцов и автомобилей на просторной стоянке.

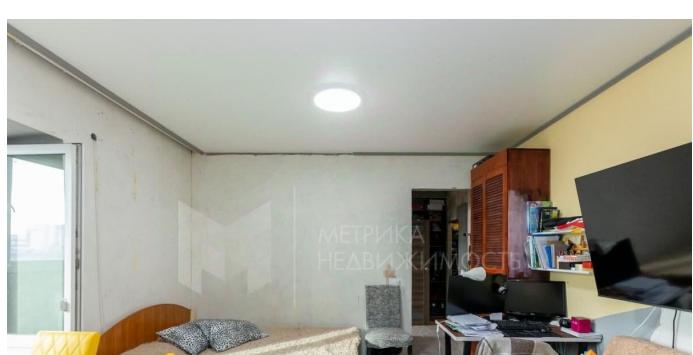
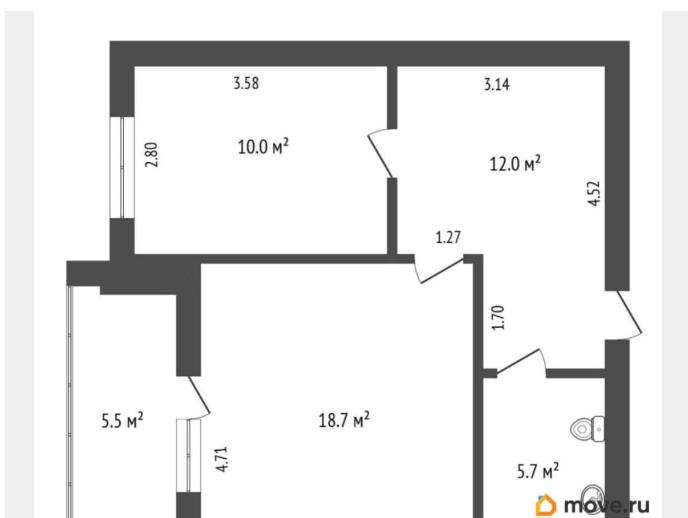
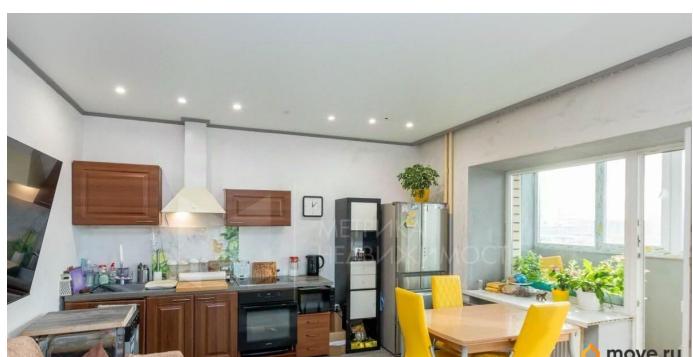
На придомовой территории всё очень обустроено: детская игровая площадка с резиновым покрытием и спортивный кластер для занятий на свежем воздухе, футбольное поле и просто есть где приятно отдохнуть, вокруг чистота и порядок, благодаря управляющей компании «Снегири» и конечно ответственным и любящим свой дом и двор жильцам.

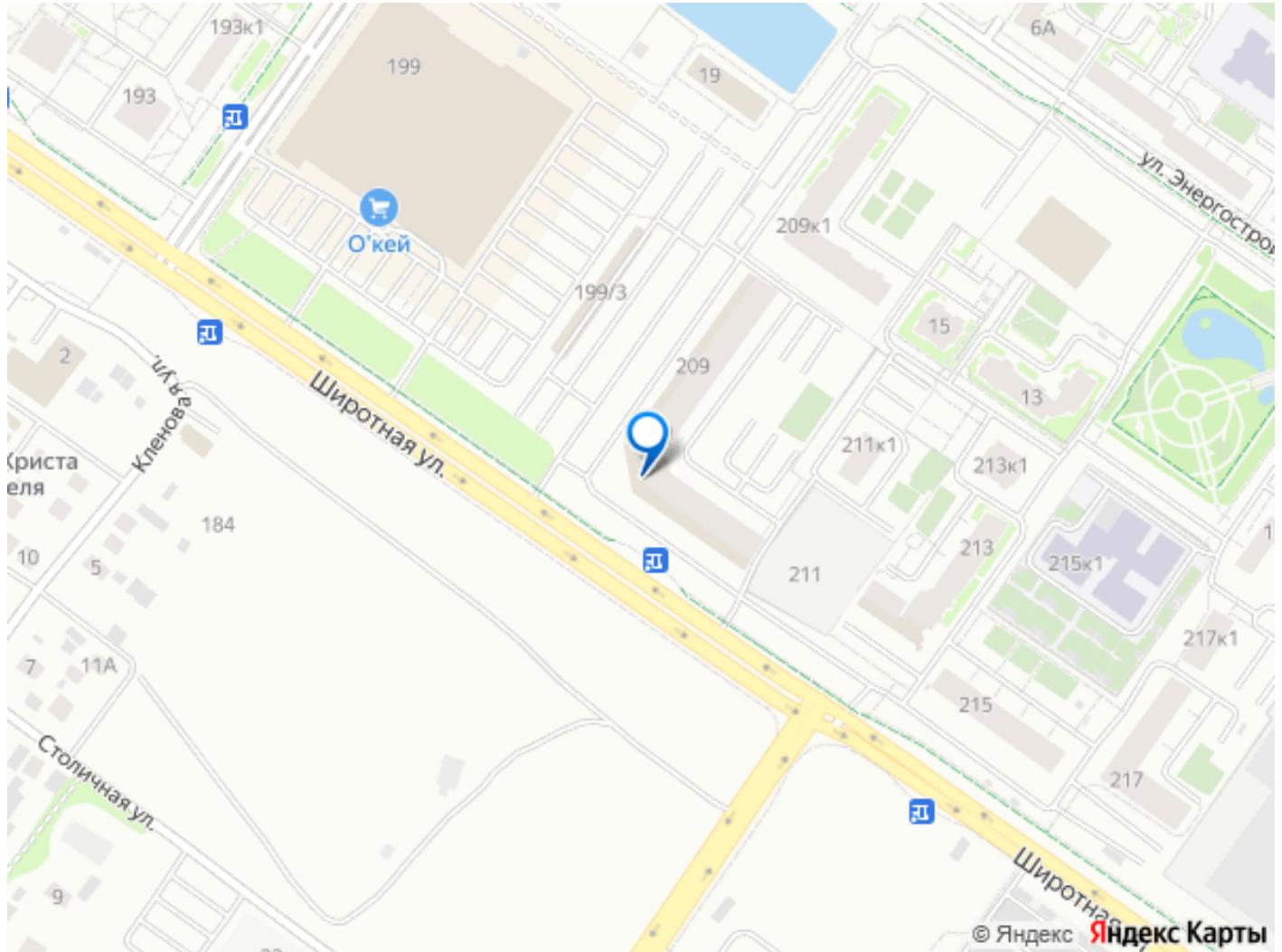
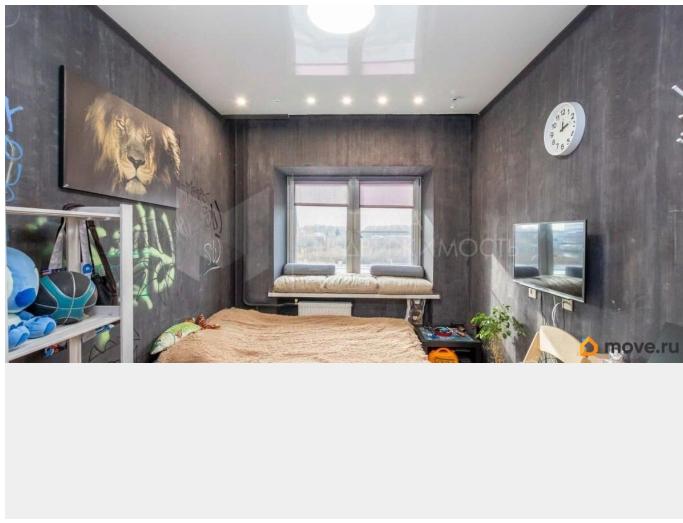
Удобная парковка, территория дома не проходная, посторонние на территорию не попадают, въезд через шлагбаум на посту охраны. Дом обеспечен пассажирскими и грузовыми лифтами.

**ЛОКАЦИЯ:** В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: ТЦ «Окей», магазины, гимназия 63, школа 72, новые детские сады (один из которых всего в 2 минутах ходьбы), аптеки, отделение банка, спортивная школа, лыжная база и сквер «Серебряные ключи», рядом находится великолепное озеро.

Транспортная доступность позволяет без труда добираться в любую точку города как на личном транспорте, так и на общественном. Рядом с домом (в 150 метрах) в 3 минутах ходьбы, находится автобусная

остановка «Теплотехников» . Юридическая справка: Один взрослый собственник. Без обременения. Документы все готовы к сделке. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур и шкаф в комнате. Не упустите свой шанс приобрести комфортное жильё, полностью гот





Move.ru - вся недвижимость России