

Создано: 15.12.2025 в 14:10

Обновлено: 17.12.2025 в 18:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440049>

Татьяна Бутенко, Орбита

79827725702

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак2**

6 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²



Площадь кухни

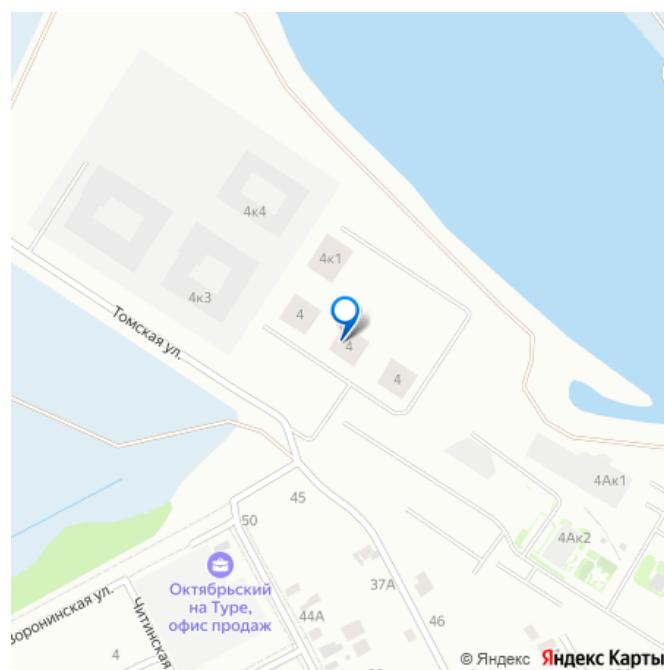
18 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

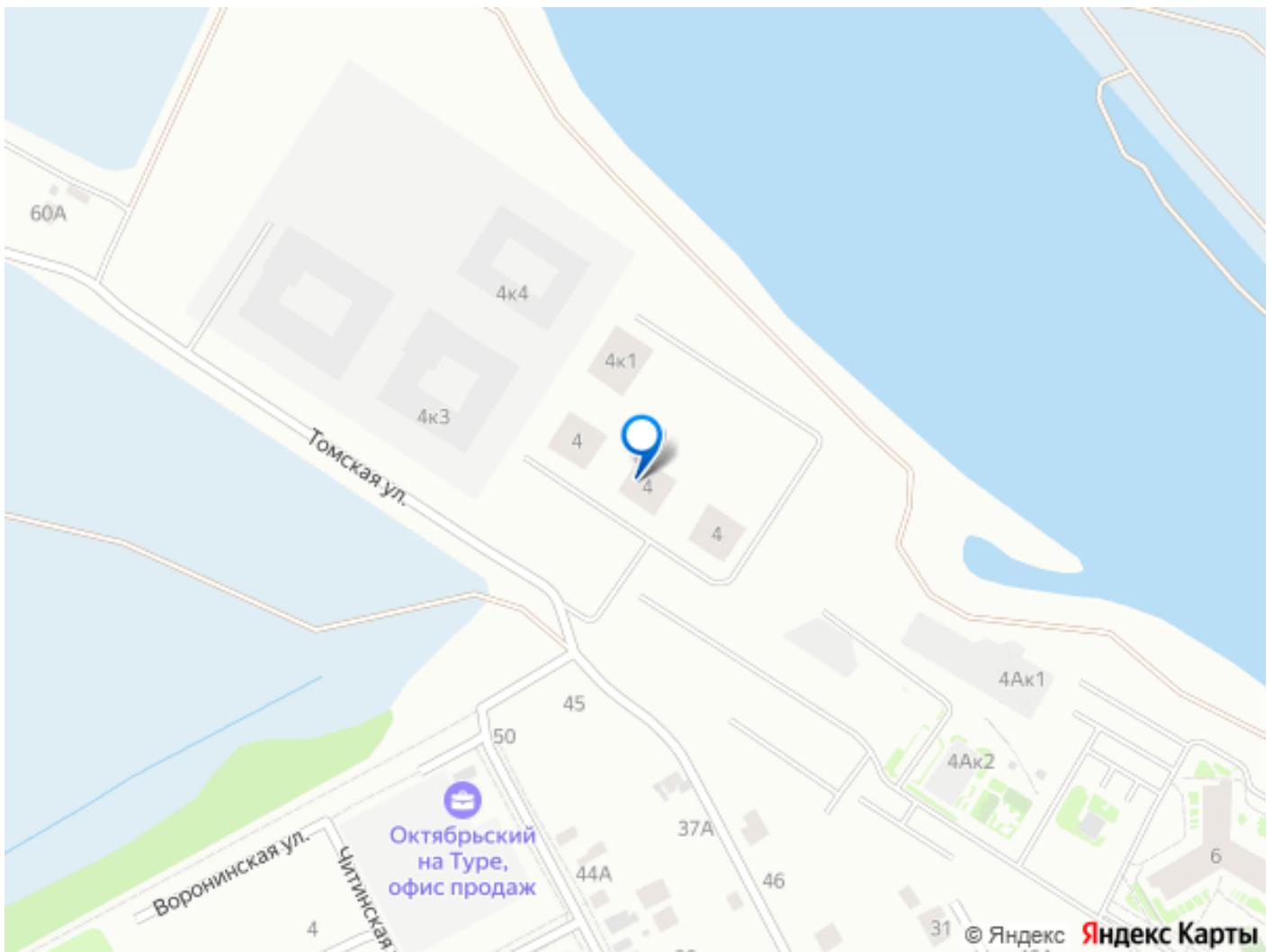
Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру

формата 1+. Площадь квартиры 45,8 кв.м.
кв.м, столовая 17,28 кв.м, кухня-ниша 1,99
кв.м, гардероб 3,29 кв.м, прихожая 6,30 кв.м,
спальня 12,48 кв.м. (кухня - гостиная и
отдельная спальня + гардеробная) в ЖК
«Октябрьский на Тура». Жилой комплекс
повышенной комфортности, расположен в
непосредственной близости к историческому
центру Тюмени и главное
достопримечательностью - набережная реки
Тура. Большой плюс этой квартиры, окно вы
не увидите соседей на против, такие
квартиры стоили дороже остальных. а так же
большой плюс отдельной гардеробной и
нишей под кухню Инфраструктура района. На
территории есть школа 3, чуть дальше школа
38, корпус 2, Детский сад 55, Спортивно-
оздоровительный комплекс Зодчий, рядом
расположена парковая зона. Также здесь
функционирует детско-юношеский центр
«Радуга» и Западно-Сибирский
государственный колледж. О ДОМЕ:
Красивый вид жилому комплексу придают
террасы и балконы с прозрачным
ограждением из закалённого стекла.
Межквартирные стены сделаны из
керамического блока, выровнены и
оштукатурены, этот материал обладает
лучшими звукоизоляционными свойствами и
имеет низкую теплопроводность,
препятствуя перегреву здания летом и
быстрому охлаждению зимой. Пол залит
цементно-песчаной стяжкой с утеплителем,
проведена электрика, сделаны выводы под
сантехнику, нанесена обмазочная
гидроизоляция в ванных комнатах. Также в
квартире установлены радиаторы отопления
и приборы учета, показания которых
автоматически передаются в УК благодаря
системе телеметрии. Окна в пол наполняют
квартиру естественным светом. От жилого

комплекса вы без проблем доберетесь до центра города за 10 минут, как на авто, так и на общественном транспорте. Номер предложения: 35007.





Move.ru - вся недвижимость России