

Создано: 15.12.2025 в 14:10

Обновлено: 17.12.2025 в 18:57

Татьяна Бутенко, Орбита

79827725702

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак2**

6 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

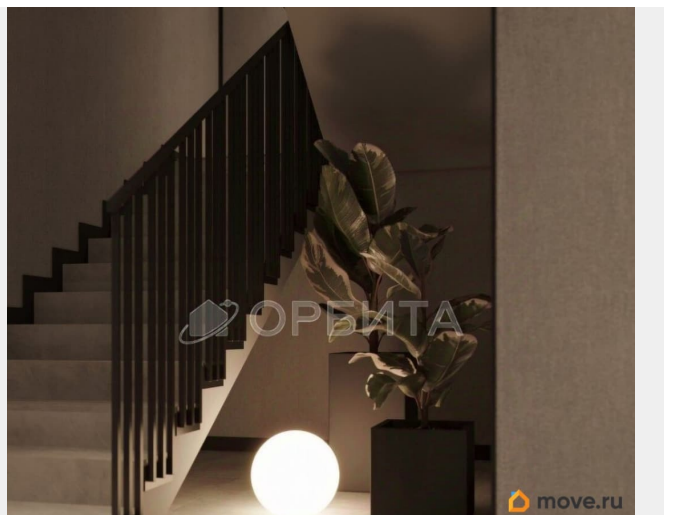
Описание

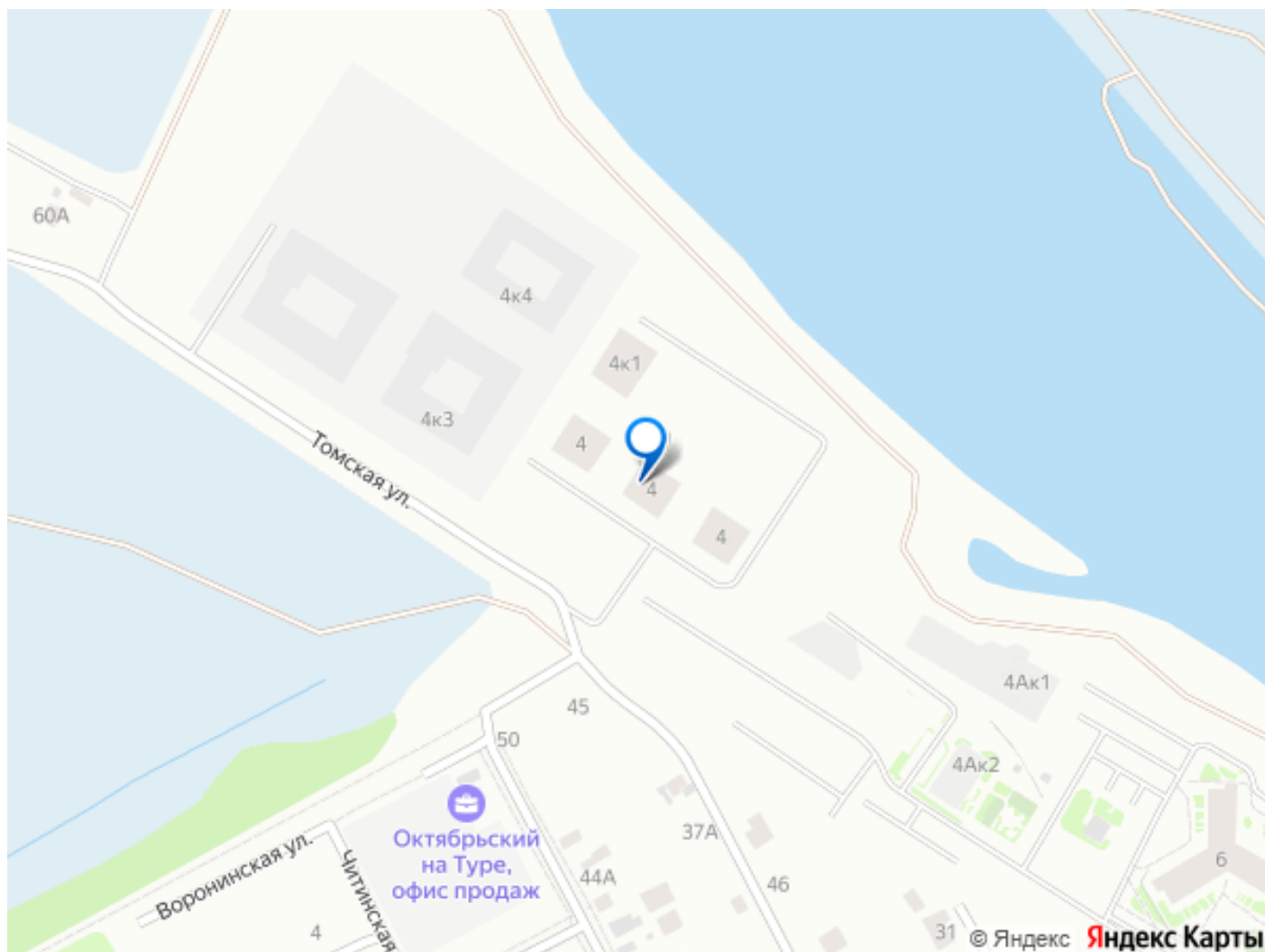
Предлагаем вашему вниманию квартиру



формата 1+. Площадь квартиры 45,8 кв.м. кв.м, столовая 17,28 кв.м, кухня-ниша 1,99 кв.м, гардероб 3,29 кв.м, прихожая 6,30 кв.м, спальня 12,48 кв.м. (кухня - гостиная и отдельная спальня + гардеробная) в ЖК «Октябрьский на Туре». Жилой комплекс повышенной комфортности, расположен в непосредственной близости к историческому центру Тюмени и главное достопримечательностью - набережная реки Тура. Большой плюс этой квартиры, окно вы не увидите соседей на против, такие квартиры стоили дороже остальных. а так же большой плюс отдельной гардеробной и нишей под кухню Инфраструктура района. На территории есть школа 3, чуть дальше школа 38, корпус 2, Детский сад 55, Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий, рядом расположена парковая зона. Также здесь функционирует детско-юношеский центр «Радуга» и Западно-Сибирский государственный колледж. О ДОМЕ: Красивый вид жилому комплексу придают террасы и балконы с прозрачным ограждением из закалённого стекла. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, выровнены и оштукатурены, этот материал обладает лучшими звукоизоляционными свойствами и имеет низкую теплопроводность, препятствуя перегреву здания летом и быстрому охлаждению зимой. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартире установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в УК благодаря системе телеметрии. Окна в пол наполняют квартиру естественным светом. От жилого

комплекса вы без проблем доберетесь до центра города за 10 минут, как на авто, так и на общественном транспорте. Номер предложения: 35007.





Move.ru - вся недвижимость России