

Создано: 02.12.2025 в 11:57

Обновлено: 11.12.2025 в 10:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092866>

Светлана Шембергер, Метрика

Недвижимость

79199225320

Тюменская область, Тюмень,

Профсоюзная улица, 13

4 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 13

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

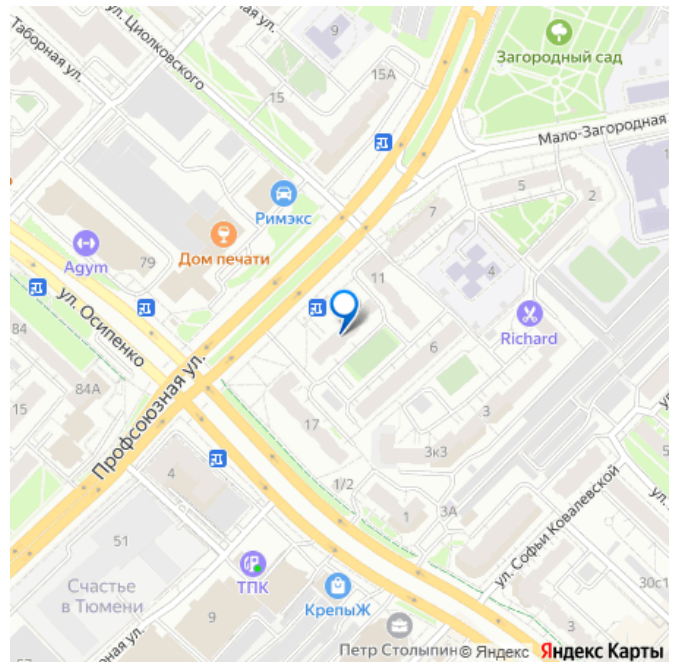
Ремонт

косметический

Описание

Готовая инвестиция в центре города!

для заметок



Однокомнатная квартира с надежными арендаторами Аренда 33 000руб ЖКУ полностью! Ищете не просто жилье, а готовый бизнес-актив? Уникальное предложение: однокомнатная квартира в центре с действующими арендаторами, которые хотят остаться и дальше! Вы получаете стабильный доход с первого дня.

Ключевые преимущества для инвестора:

- Немедленный доход — арендаторы готовы остаться, не нужно искать новых жильцов
- Полная комплектация — вся необходимая мебель и техника остаются (кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, кондиционер, шкаф-купе)
- Коммуникации готовы — установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения
- 100% заселенность — длительно проживающие надежные арендаторы

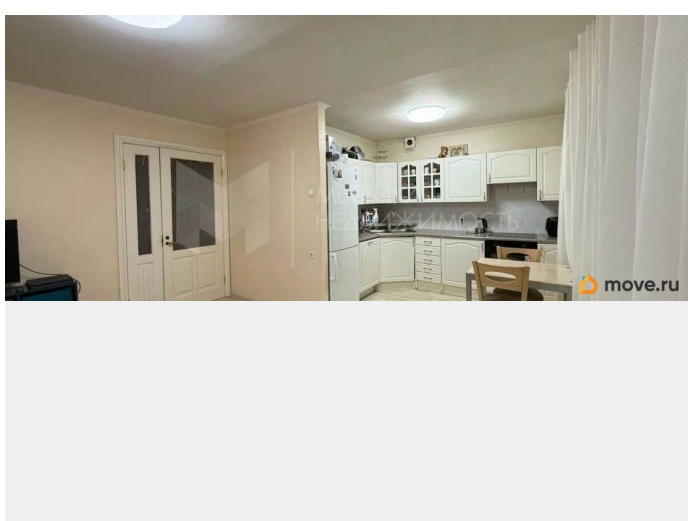
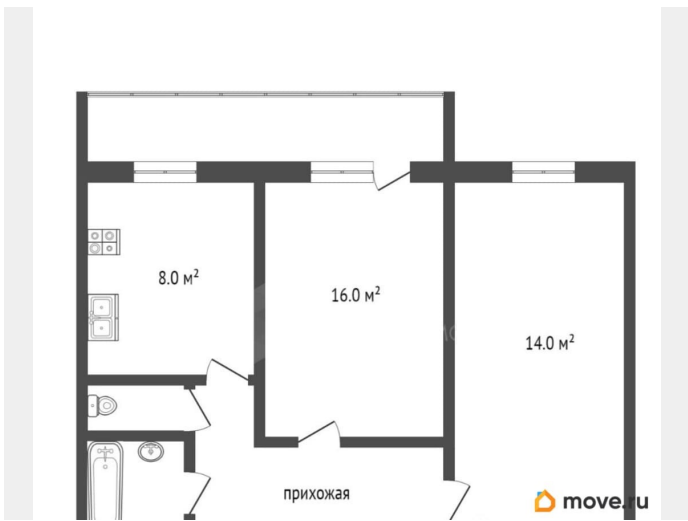
Идеальная локация в центре: Лучшие учебные заведения рядом: школа 15, гимназия 21, школа 40 Детские сады 61 и 135 в шаговой доступности Множество магазинов и ТЦ вокруг — все необходимое под рукой

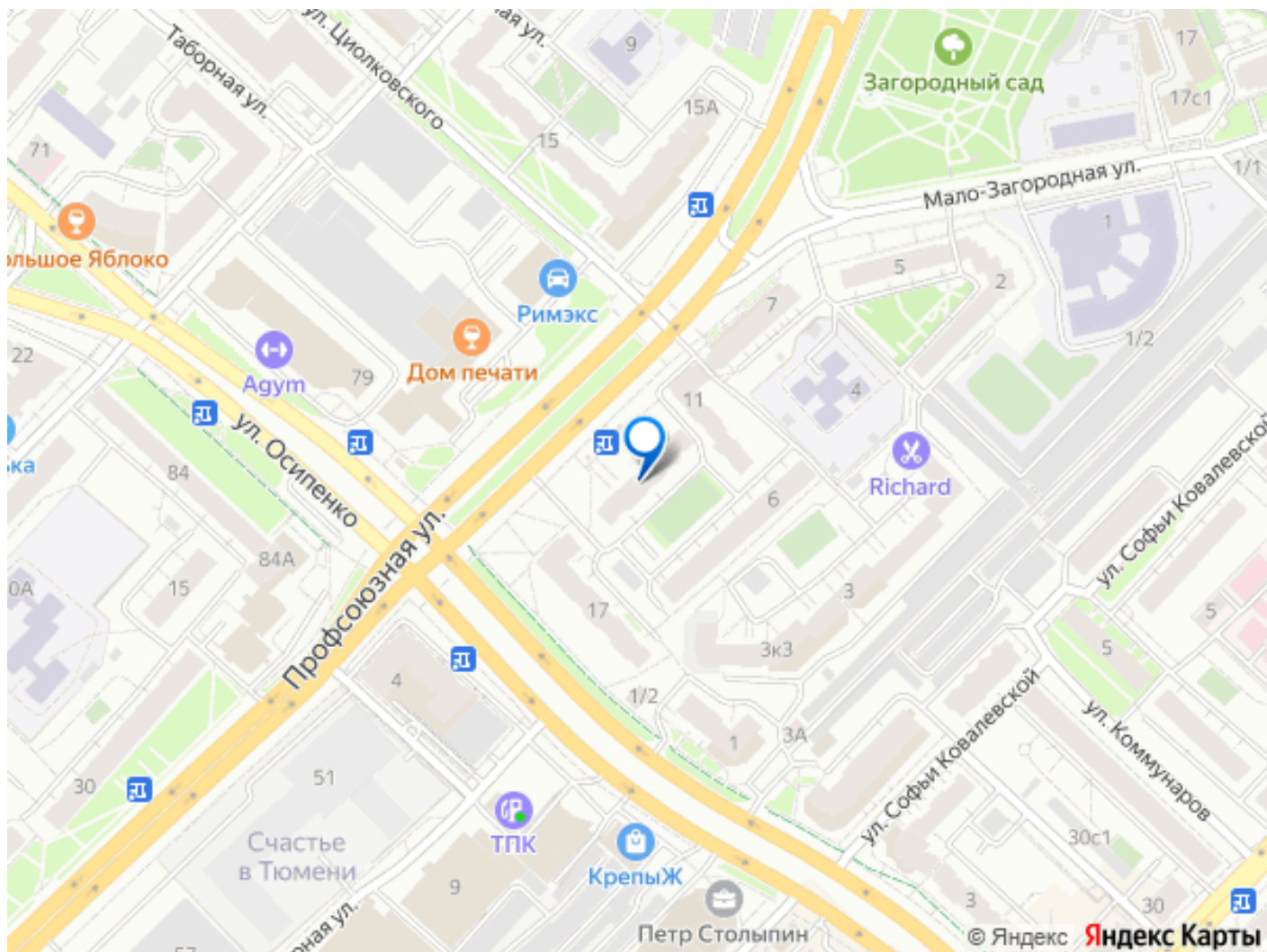
Остановка общественного транспорта у дома — отличная транспортная доступность

Варианты использования:

- Для инвестиций — готовый арендный бизнес с пассивным доходом
- Для собственного проживания — прекрасная локация и развитая инфраструктура

Это не просто квартира — это готовое бизнес-решение! Такие предложения с действующей арендой в центре города встречаются редко и пользуются высоким спросом. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали аренды и договориться о выгодной покупке! Не упустите возможность приобрести доходный актив! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3956541





Move.ru - вся недвижимость России