

Создано: 24.11.2025 в 18:51

Обновлено: 20.12.2025 в 14:02

https://tyumen.move.ru/objects/9286886781

Альбина Нафисовна Галиуллина,

Этажи Тюмень

79199520764

Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 86/1

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86/1

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

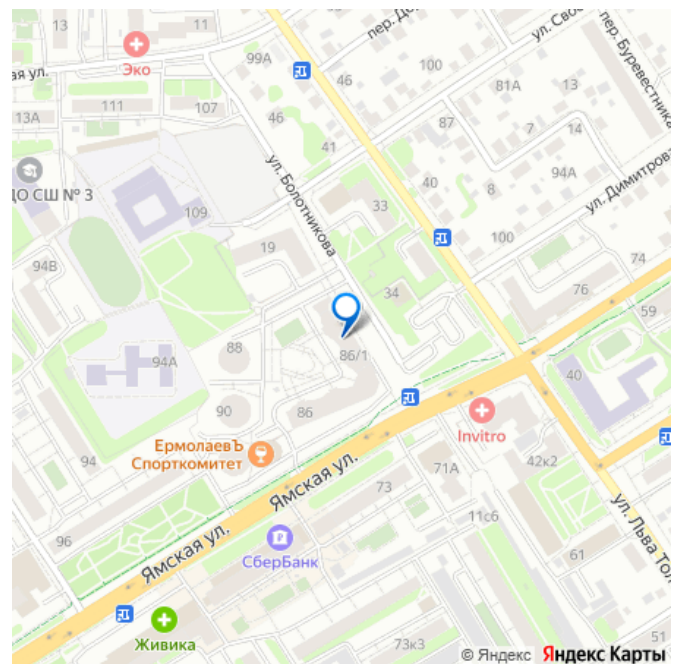
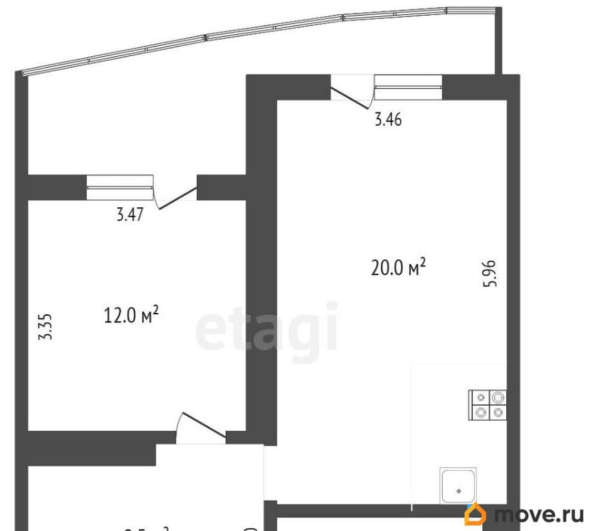
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию представляю уютную и светлую квартиру в районе Дома обороны. Дом в монолитно-каркасном исполнении 2016 года постройки. Внутри выполнен современный ремонт: на полу качественный керамогранит в кухне и в коридоре, линолеум премиум класса в спальне в серых оттенках, на стенах виниловые обои, натяжные потолки с вентиляцией для воздуха и точечным освещением. Лоджия 12 м.кв. утеплена и установлен электрический теплый пол, так же по всей лоджии разведено точечное освещение, смело можно использовать ее как рабочий кабинет или лаунж-зону. Общая площадь квартиры 47.3 м.кв, вместе с лоджией 59, 2 м.кв. Окна панорамные, выходят в сторону моста влюбленных. Совмещенный санузел в плитке, ванна нестандартных размеров - очень просторная и комфортная для отдыха. Вся мебель представленная на фото остается новым владельцам. Приборы Учёта вынесены за пределы квартиры, электрический счетчик совершенно новый. В подъезде 3 лифта, всего 20% жильцов заселены по этому ждать

лифта долго не придется. Двор закрытого типа и имеет три выхода, так же есть парковка внутри двора и при желании можно арендовать или купить теплый паркинг. До центра 10 минут на маршрутке, 5 минут на автомобиле. Маршруты - в любой конец города. Во дворе детский сад - ясли 1, детская поликлиника 7, В пяти минутах ходьбы - школы 22, 26 и 57, детские сады 1 и 110. В километре от дома (это примерно 15 мин. ходьбы) - Архитектурностроительный Университет, Манеж и плавательный бассейн. Документы готовы к продаже. Звоните, записывайтесь на просмотр в любое удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14833 Номер в базе: 4331423

