

Создано: 11.11.2025 в 12:38

Обновлено: 17.12.2025 в 13:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501633>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

10 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

47.44 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

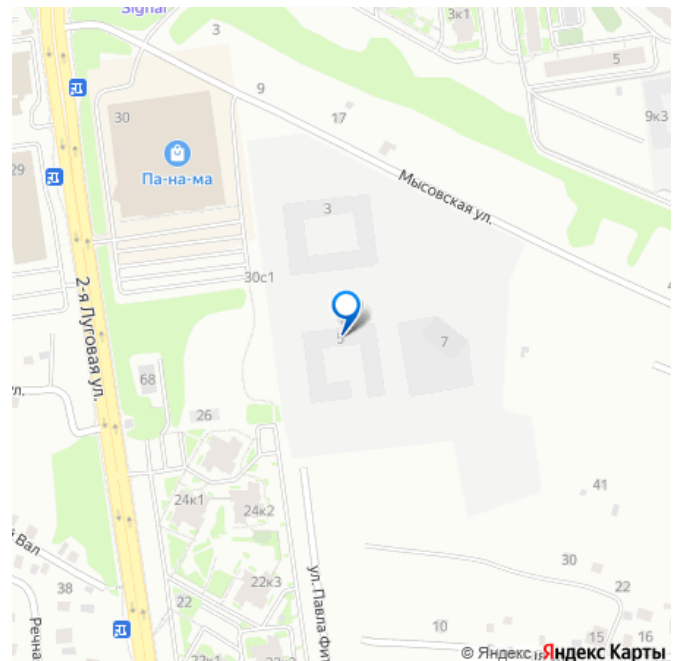
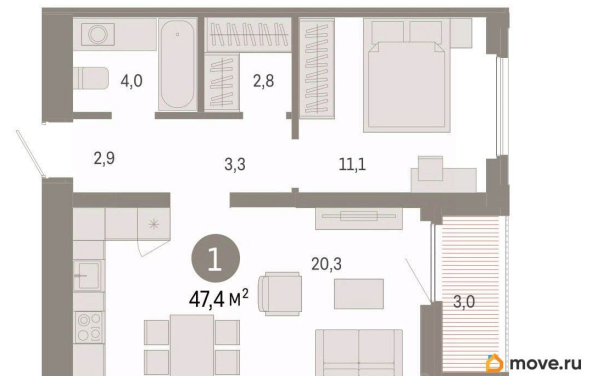
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



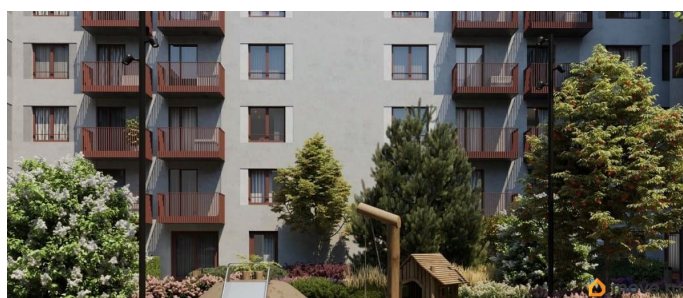
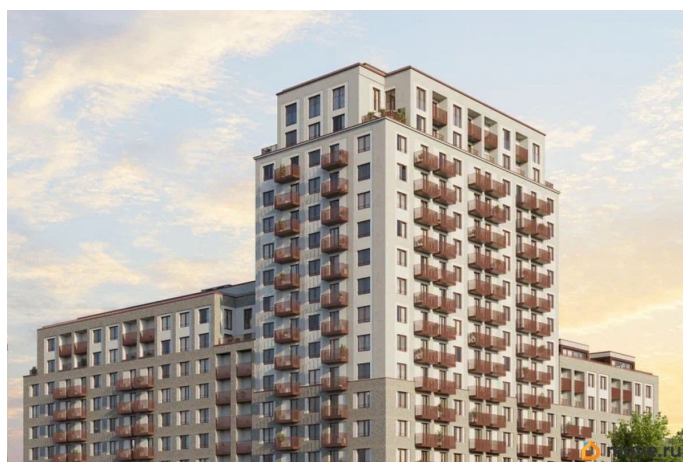
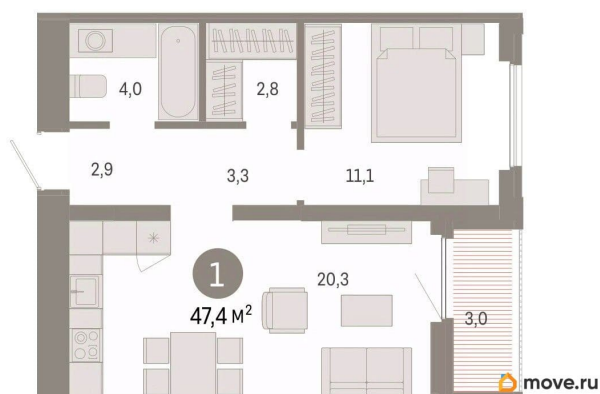
Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 16 этаже. Общая площадь: 47.44 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 5-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: гардеробная, лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж1.16.1.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#2mgOzi





БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru

