

Создано: 19.12.2025 в 13:58

Обновлено: 21.12.2025 в 17:08

Тюменская область, Тюмень, улица

Бориса Прудаева, 7А

5 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 7А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

47.59 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

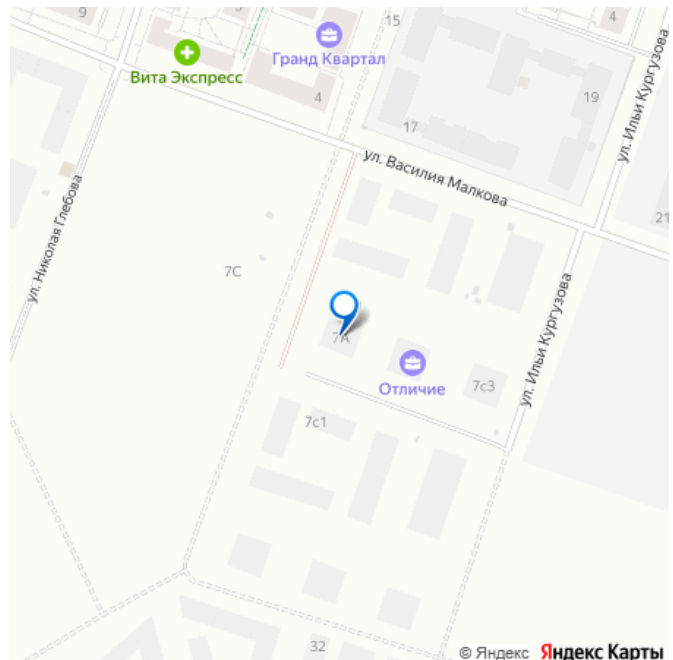
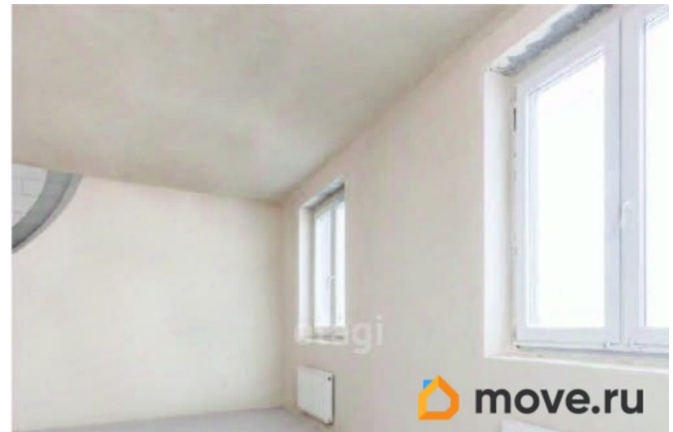
<https://tyumen.move.ru/objects/9287565205>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи

Тюмень

79199525523

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях

О квартире: Квартира формата 1+ в улучшенной черновой отделке 47,59 кв.м. Кухня-гостиная 17,13 кв.м., спальня 14,68 кв.м., теплая лоджия застеклена 3,90 кв.м., лоджия 1,62 кв.м. Санузел совмещенный. Стены выровнены под маяк, стяжка пола с шумоизолирующим эффектом, гидроизоляция пола в мокрых зонах, горизонтальная разводка водоснабжения и отопления, монтаж систем электроснабжения, телеметрия (автоматическое отправление показаний счетчиков), счетчики воды, ТВ и интернет кабель до квартиры, окна с двухкамерным стеклопакетом без устройства подоконников и откосов, входная металлическая дверь. О доме: Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2025г, выдача ключей 20.04.2026г. 23 этажа, включая подвальный этаж. Дом монолитно-железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов, внутренние стены монолитный железобетон и стены из мелкоштучных каменных материалов, поэтажные перекрытия монолитные железобетонные, фундамент свайный с монолитной железобетонной плитой, класс энергоэффективности - А, класс сейсмостойкости - 5 и менее баллов.

Имеется колясочная, домофон, пассажирский и грузовой лифты, пандусы. О локации: Жилой комплекс «Отличие» состоит из 14 домов на участке 8 Га земли с собственным прогулочным бульваром, зелеными аллеями и частными дворами-террасами для жителей. Город в миниатюре: поликлиника, школы и сады, аптеки, магазины, велослорожки, спортивный центр, центральная площадь, деловой кластер, подземный и наземный паркинг. Недвижимость расположена в городе Тюмень, в районе Комарова Парк, на улице Бориса Прудаева. Рассмотрим вариант рассрочки на недостающую сумму! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в базе: 1056838

