

Создано: 15.12.2025 в 13:59

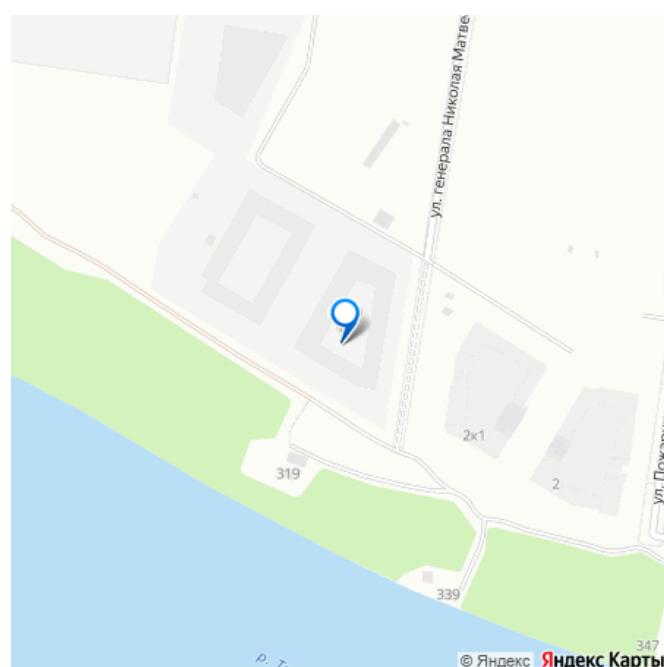
Обновлено: 17.12.2025 в 14:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440187>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Тимофея Кармацкого, 5к2**

**8 126 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого,

5к2

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира расположена на 2 этаже 24-этажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон и удобный доступ к своему жилищу. Площадь квартиры составляет 47.87 кв.м., из них кухня занимает 22.49 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и функциональность жилья. В данный момент предлагается квартира в новостройке с чистовой отделкой, что дает возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и предпочтения. Никакого ремонта делать не нужно - вы можете сразу заехать и наслаждаться уютом своего нового дома. Этот вариант жилья будет отличным выбором для молодых семей, студентов или инвесторов, стремящихся вложить свои средства в недвижимость с хорошей перспективой роста стоимости. Развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание. Рядом с домом находится городская поликлиника 8, продуктовые магазины, аптеки и другие предприятия бытового обслуживания. Также в шаговой доступности находится супермаркет Магнит, что обеспечивает удобство при покупках. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной и комфортной квартиры в новостройке по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас и узнайте все детали! Номер объекта: #1/552271/22044



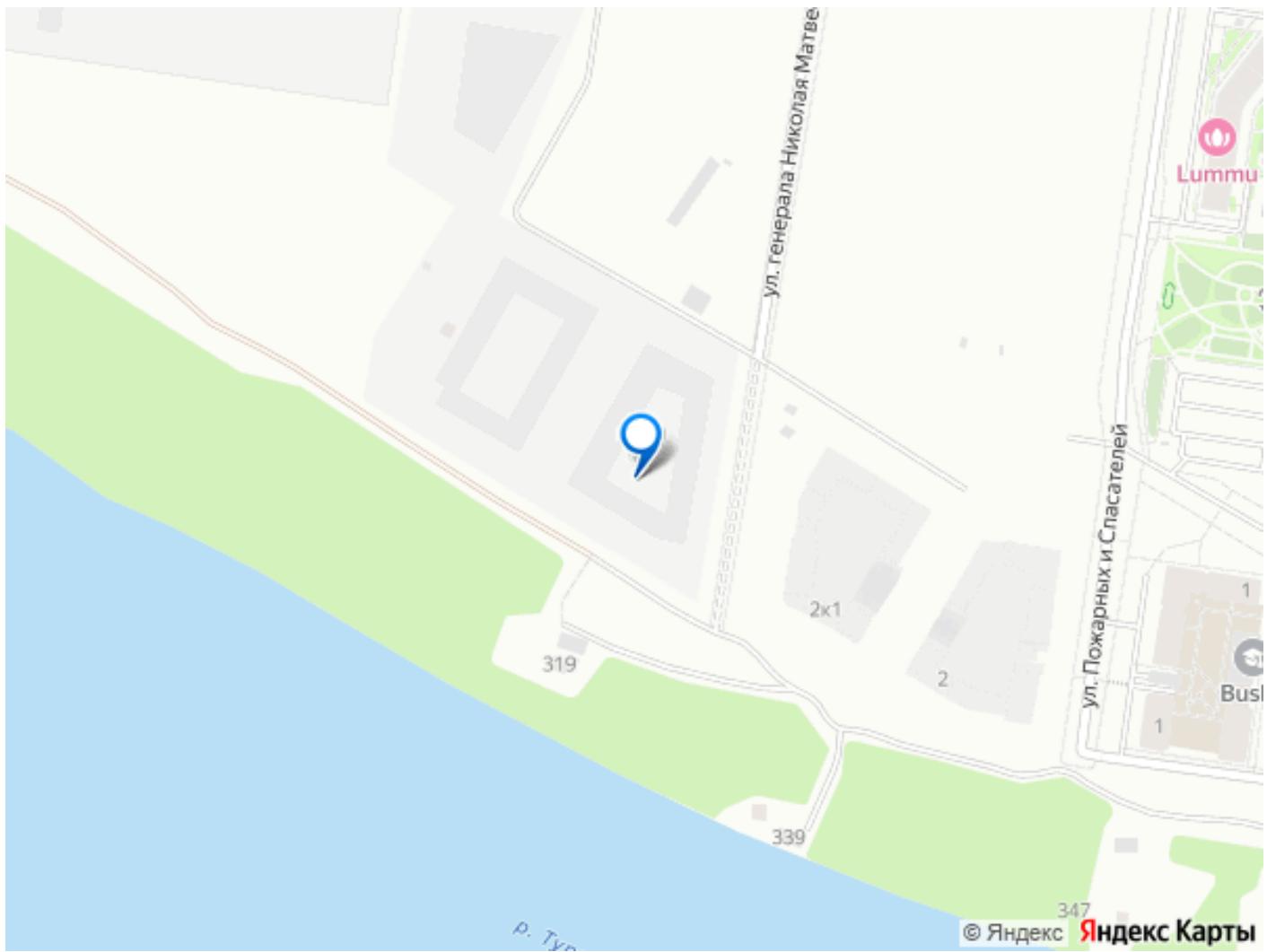
**АЙВАЗОВСКИЙ CITY**

**47,87 м<sup>2</sup>**  
1-комнатная

• Сдача 4 квартал 2027  
• Линейная квартира  
• Предчистовая отделка  
• Снежный санузел

Корпус ГП-13   Секция 2   Этаж 2 из 24   Высота 2,7 м

**ЭНКО**



Move.ru - вся недвижимость России