

Создано: 17.12.2025 в 12:01

Обновлено: 18.12.2025 в 15:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Ростовцева, 27к1

**5 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева,  
27к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

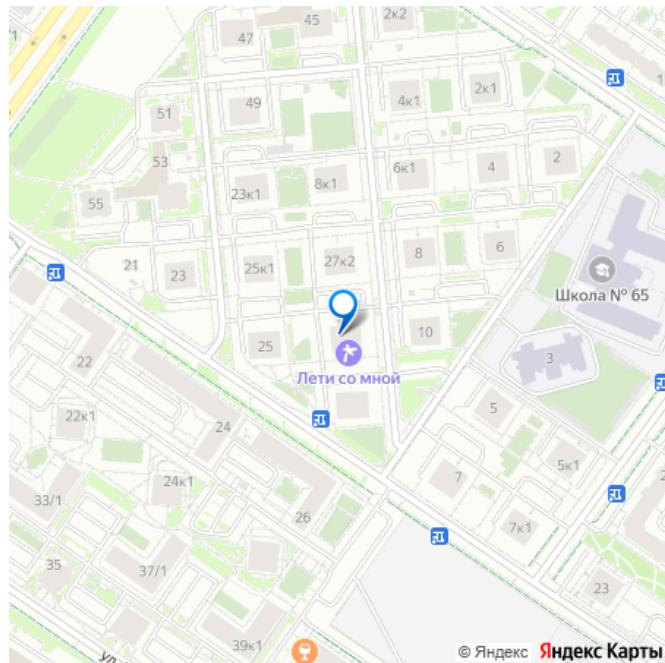
[косметический](#)

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497190>

**Денис Владимирович Кочкин, Этажи  
Тюмень**

**79129908040**

для заметок



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

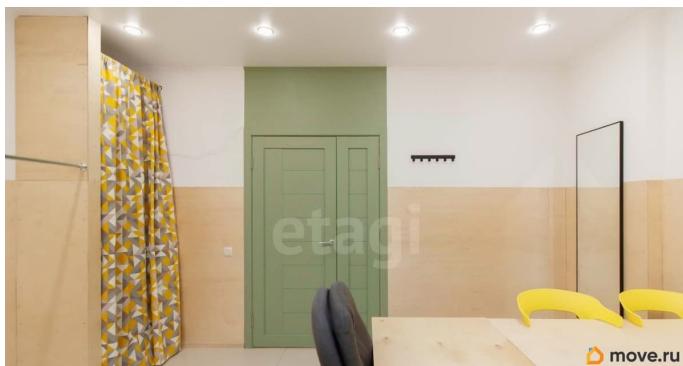
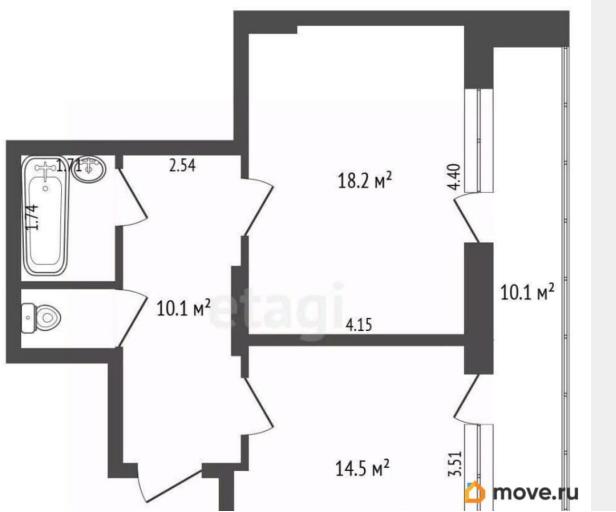
## **Описание**

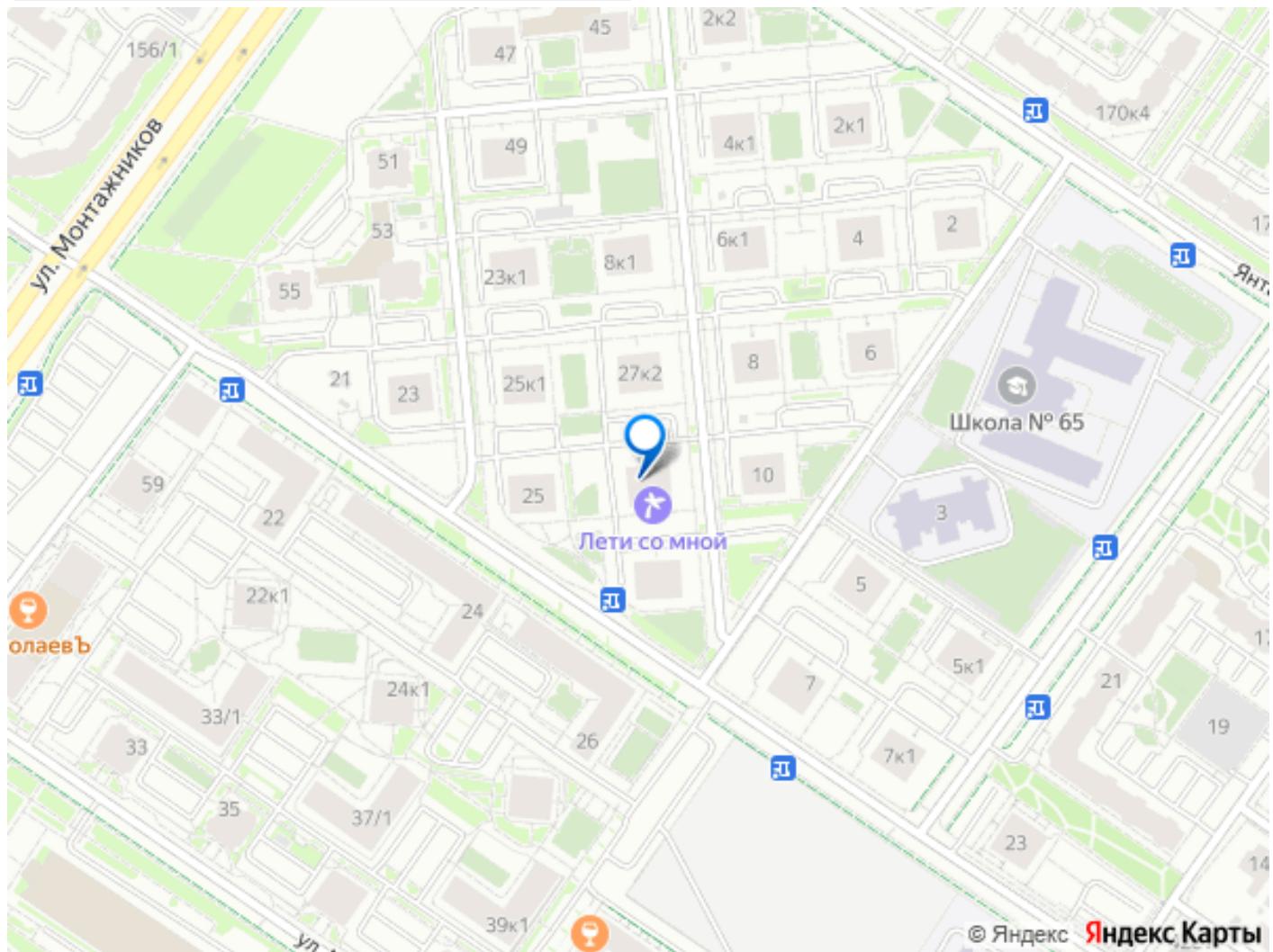
Продается квартира на первом этаже общей площадью 48 м<sup>2</sup> с уникальным потенциалом для коммерческого использования или проживания. Объект уже функционирует как готовое офисное помещение с качественным ремонтом, не требующим дополнительных вложений. Планировка включает жилую зону 33 м<sup>2</sup> и просторную изолированную лоджию 10 м<sup>2</sup>, которая может служить отдельным кабинетом, зоной отдыха или быть интегрирована в основное пространство.

Ключевое преимущество — два независимых входа: через общий подъезд и непосредственно с улицы через утепленную лоджию, что обеспечивает максимальную автономность и удобство для клиентов или жильцов. В помещении уже установлен кондиционер и смонтирована кнопка пульта индивидуальной охраны, для подключения которой достаточно заключить новый договор с охранным предприятием.

Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту привлекательности для бизнеса. Документы полностью готовы к сделке, обременения отсутствуют. Это решение для тех, кто ценит готовность к немедленному использованию, гибкость формата и выгодное расположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 60956 Номер в базе: 10597361





Move.ru - вся недвижимость России