

Создано: 17.12.2025 в 12:01

Обновлено: 18.12.2025 в 15:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497190>

**Денис Владимирович Кочкин, Этажи
Тюмень**

79129908040

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Ростовцева, 27к1**

5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева,
27к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

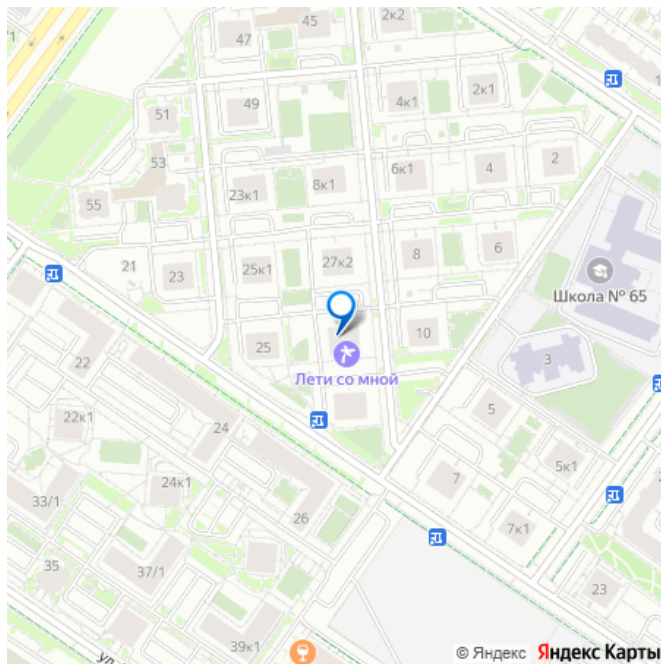
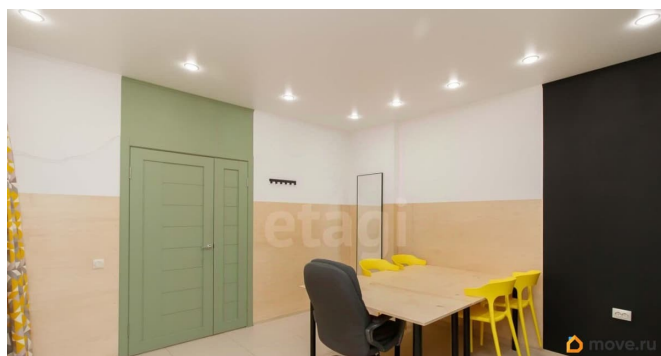
Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

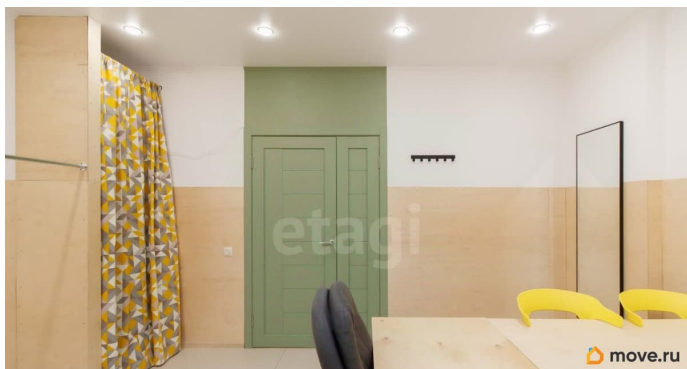
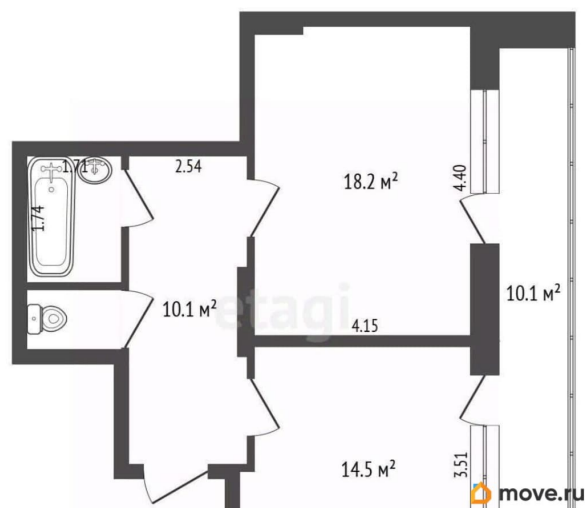
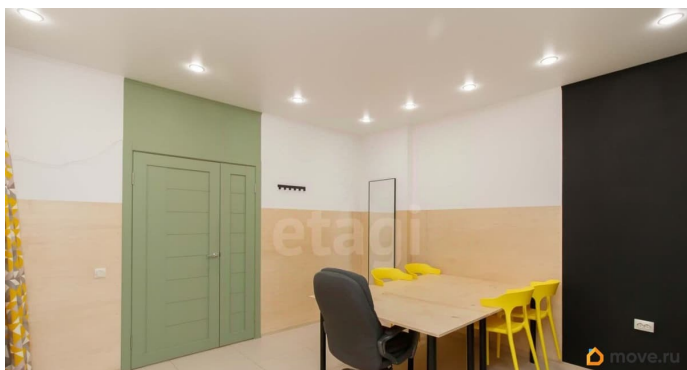
возможна ипотека, лифт

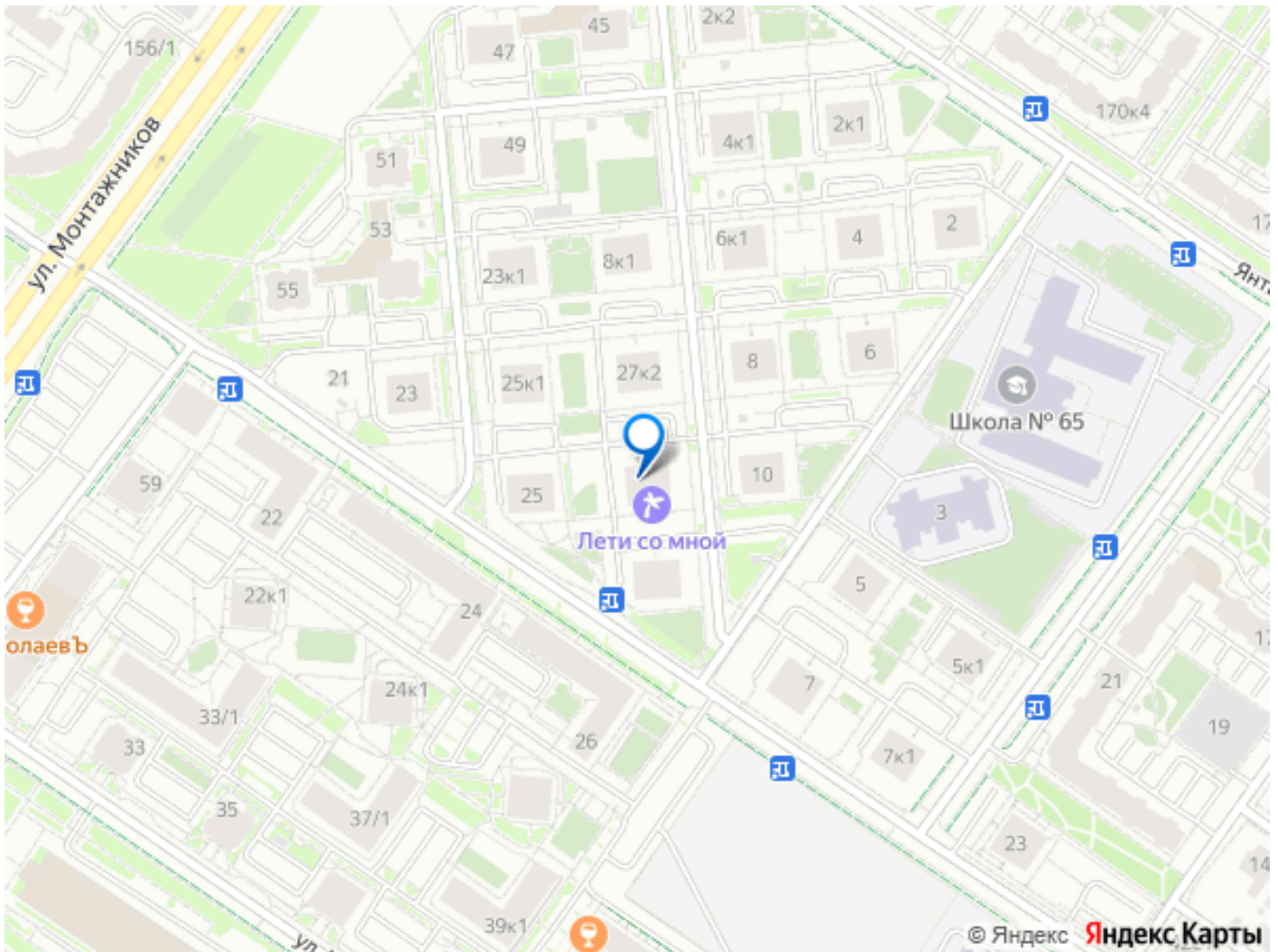
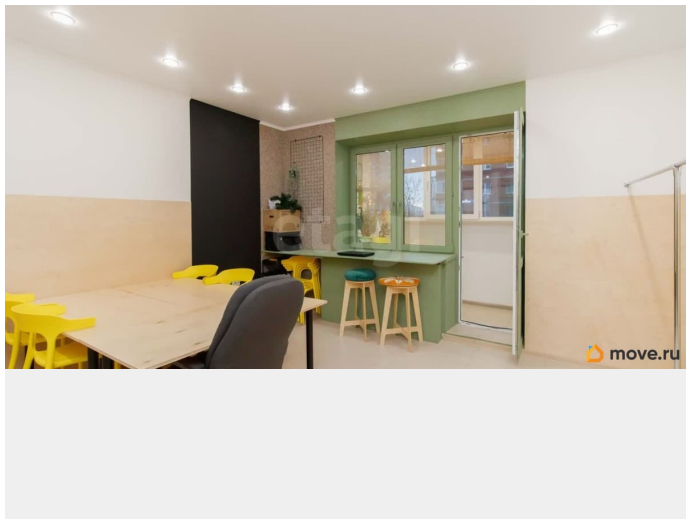
Описание

Продается квартира на первом этаже общей площадью 48 м² с уникальным потенциалом для коммерческого использования или проживания. Объект уже функционирует как готовое офисное помещение с качественным ремонтом, не требующим дополнительных вложений. Планировка включает жилую зону 33 м² и просторную изолированную лоджию 10 м², которая может служить отдельным кабинетом, зоной отдыха или быть интегрирована в основное пространство. Ключевое преимущество — два независимых входа: через общий подъезд и непосредственно с улицы через утепленную лоджию, что обеспечивает максимальную автономность и удобство для клиентов или жильцов. В помещении уже установлен кондиционер и смонтирована кнопка пульта индивидуальной охраны, для подключения которой достаточно заключить новый договор с охранным предприятием. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту привлекательности для бизнеса. Документы полностью готовы к сделке, обременения отсутствуют. Это решение для тех, кто ценит готовность к немедленному использованию, гибкость формата и выгодное расположение.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 60956 Номер в базе: 10597361





Move.ru - вся недвижимость России