

Создано: 16.05.2025 в 11:11

Обновлено: 11.12.2025 в 09:32

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Зелинского, 3

6 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 3

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

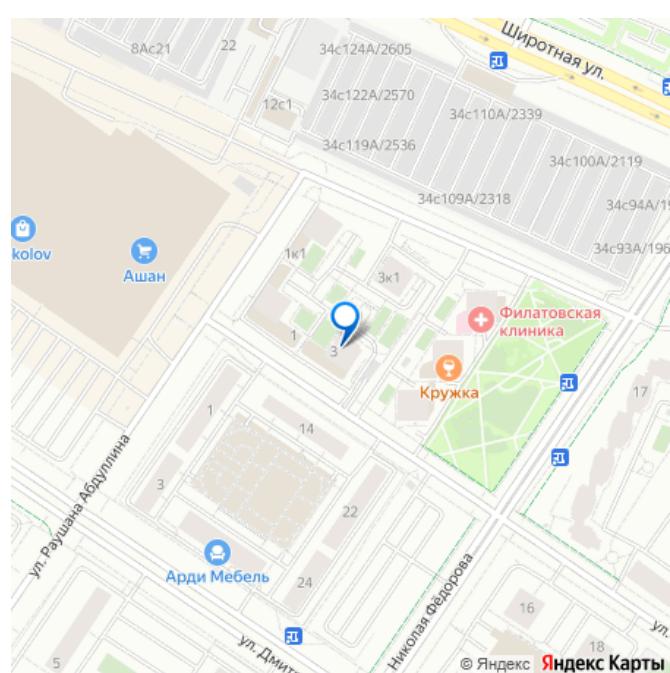
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950396>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная квартира 1+, по своему функционалу не уступающая двухкомнатной! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, с комбинированными по уровню и цвету потолками. Установлены надежные входные и межкомнатные двери из массива сосны с элегантной патиной, которая добавляет шарма. Отдельная спальня с выходом в просторную гардеробную и на утепленную лоджию, станет вашим личным оазисом. На утепленной лоджии предусмотрены системы хранения для вещей, монтирован теплый пол, что позволит ее использовать и как миникабинет. Кухня-гостиная зонирована и позволяет удобно разделить пространство по назначению.

Просторный коридор с встроенной гардеробной обеспечивает дополнительное место для хранения вещей, а совмещенный санузел, оформленный в кафеле, с душевой кабиной добавляет удобства. В отделке использованы качественные обои, ламинат в зоне кухни-гостиной, а в коридоре и спальне – керамогранит. Теплый пол на лоджии и в кухонной зоне создаст комфорт в любое время года. При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой, кровать с тумбой, кондиционер, сантехника в с/у,

водонагреватель, что позволит вам без особых вложений сразу заехать и жить в своей собственной квартире! Расположение дома просто великолепное! Вы окажетесь в самом сердце Тюменского 3-го микрорайона, всего в нескольких минутах от: школы, детского сада, ТРЦ «Кристалл» (в котором расположены Ашан, Леруа Мерлен, кинотеатр, кафе и рестораны), ТРЦ Лента, ТРЦ Метро, ТРЦ Амега, р-к Михайловский. Одним словом инфраструктура р-на развита и позволяет с комфортом проживать в этом районе, а зачастую даже найти работу рядом! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, свободной от проживания! Показ по предварительной договоренности. Спешите, стать хозяином такой славной, функциональной квартиры, находящейся в середине дома, очень теплой и не торцевой! Лот 1157346



