

Создано: 10.11.2025 в 11:10

Обновлено: 14.12.2025 в 09:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470398>

Светлана Шурыгина, Метрика

Недвижимость

79123831455

Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 40к1

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 40к1

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

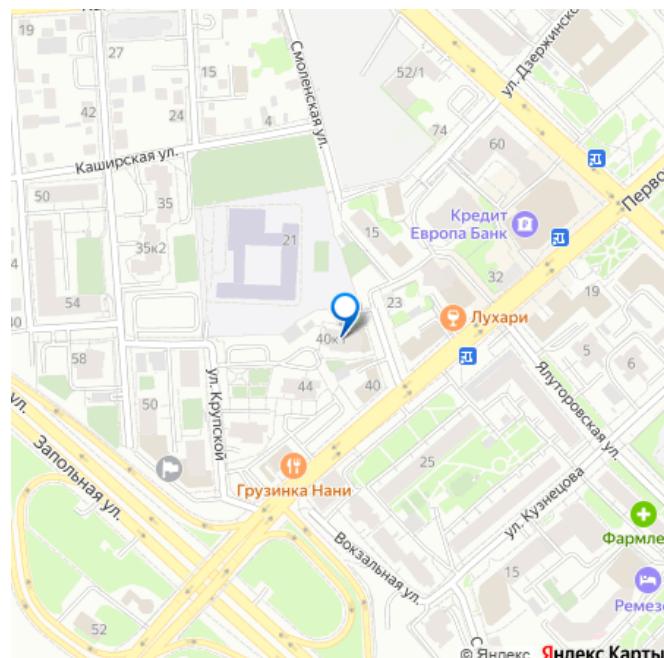
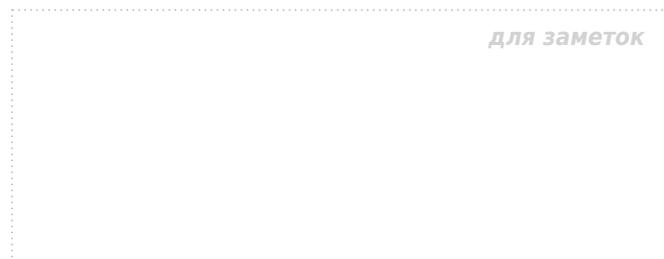
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

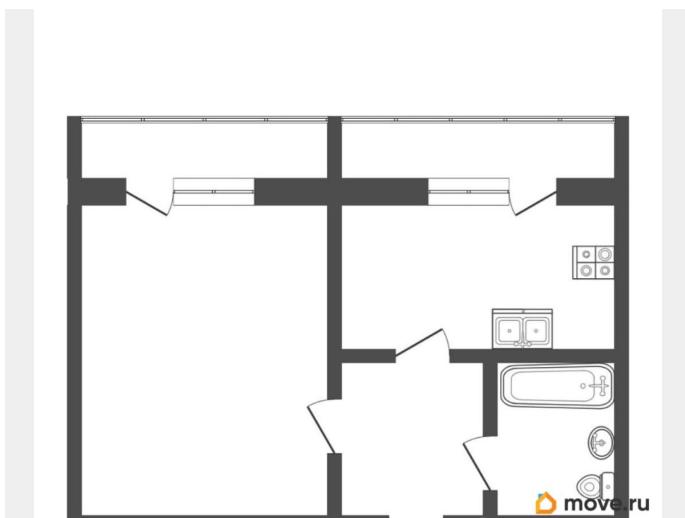
Ремонт

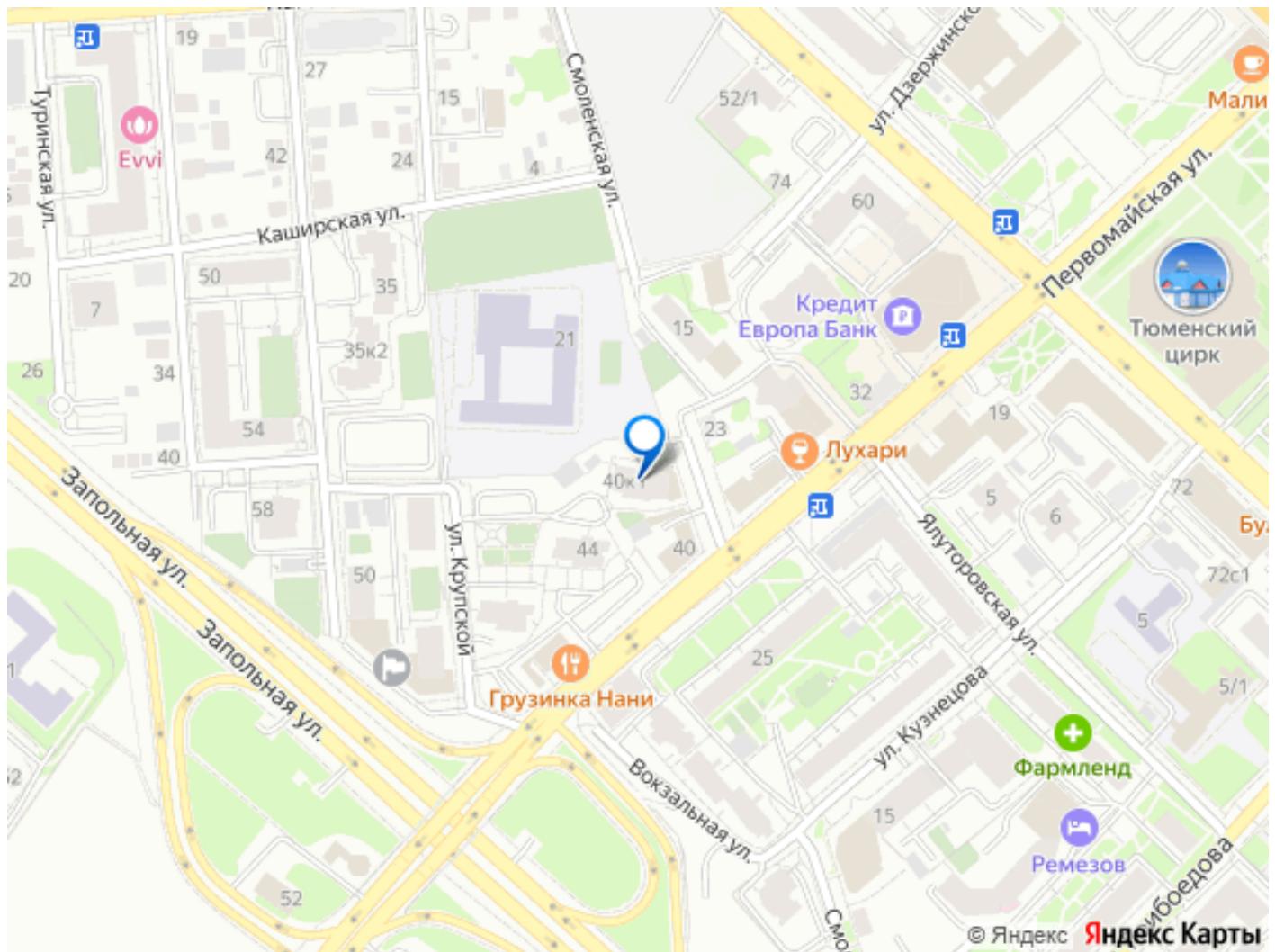
косметический



Описание

Продается 1ка в самом центре города рядом пешеходным бульваром и Администрацией города. Планировка функциональная: просторная светлая комната квадратной формы с выходом на большую застекленную лоджию 4.5 кв.м., комфортного размера прихожая , шикарная просторная кухня, совмещенный санузел. Высота потолков 2,8 м. Дом полностью кирпичный - зимой тепло, летом не жарко. Закрытый небольшой уютный двор, в котором можно припарковать свой автомобиль. Есть детская площадка. Приятные, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура. Из окон красивый вид на город! Рядом с домом расположена гимназия 1 и школа 25. Детский сад - 5 мин ходьбы. Также в шаговой доступности: Цирк, ЦУМ, ТРЦ «Вояж», рынок «Центральный», множество кафе и ресторанов, банков, магазинов, салонов красоты и многое другое. До университета ТГУ всего 7-10 мин пешком. Около дома остановка, можно уехать в любую точку города. Вечером приятно прогуляться до набережной и по центру города! 1 собственник, обременений нет. Документы готовы к сделке. Свободна от проживания. В подарок новым покупателям остается Кухонный гарнитур, эл.плита, холодильник, шкаф , вообщем все что вы видите на фото. Можно сразу заехать жить или сдавать в аренду от 45 тр. Звоните , покажу квартиру в любое время. Ключи на руках. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3952522





Move.ru - вся недвижимость России