

Создано: 26.11.2025 в 17:42

Обновлено: 17.12.2025 в 20:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916268>

Константин Анатольевич Алексеев,  
Этажи Тюмень

**79829415650**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

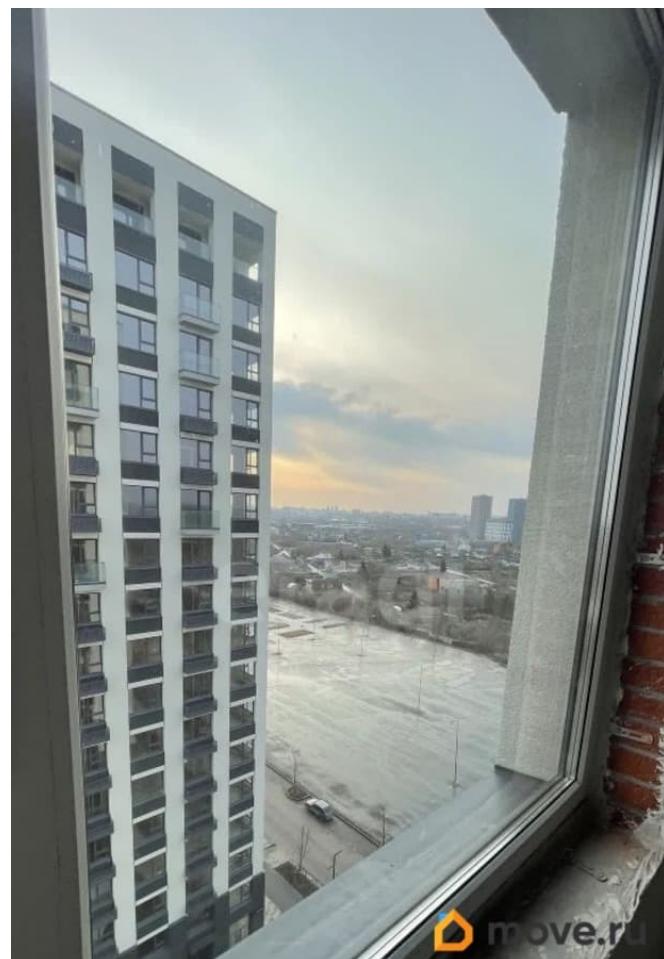
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

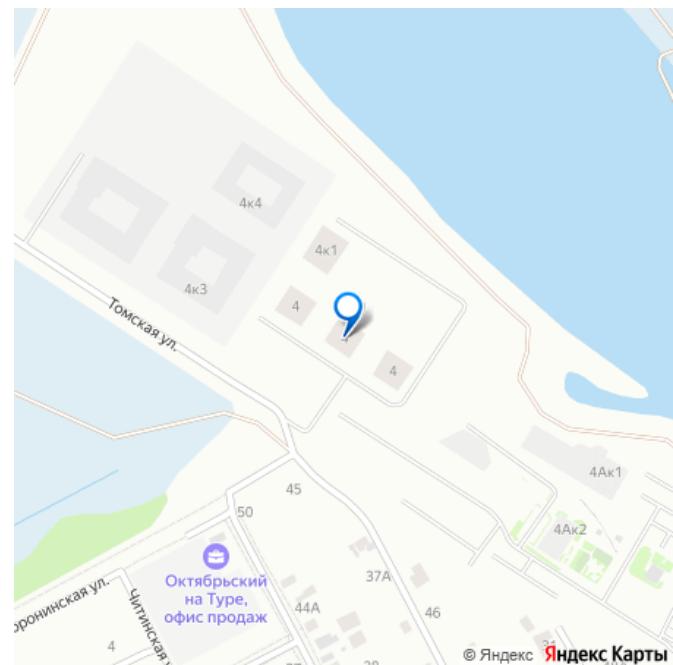
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную квартиру формата 1+ площадью 48,3 кв.м., расположенную в живописном жилом комплексе «Октябрьский на Туре». Квартира включает в себя функциональную кухню-гостиную и отдельную спальню, создавая идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Жилой комплекс отличается высоким уровнем комфорта и расположен всего лишь в пешей доступности от исторического центра Тюмени и набережной реки Тура, что позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской среды, оставаясь в тихом уголке природы. Район располагает развитой инфраструктурой, включающей школу 3, школу 38, детский сад 55, спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий», парковые зоны, детско-юношеский центр «Радуга» и Западно-Сибирский государственный колледж, обеспечивая комфортные условия для воспитания детей и активного образа жизни. Особое внимание уделено архитектурному облику комплекса: террасы и балконы с прозрачным остеклением создают ощущение простора и свободы, наполняя помещения естественным светом. Межквартирные стены выполнены из керамических блоков, обеспечивающих отличную шумоизоляцию и энергосбережение круглый год. Внутреннее пространство обустроено согласно современным стандартам: полы покрыты качественной цементно-песчаной стяжкой с утепляющим слоем, проведены необходимые инженерные коммуникации, включая систему водообеспечения и электроснабжения, установлена современная система отопления с индивидуальными приборами учёта и



автоматическим управлением передачей показаний управляющей компании. Окна в пол позволяют наполнять помещение солнечным светом даже в облачные дни, делая проживание особенно приятным. Удобное расположение жилого комплекса обеспечивает быстрый доступ до центральной части города менее чем за 10 минут независимо от выбранного транспорта. Обращайтесь, если хотите подробнее ознакомиться с предложением или записаться на просмотр квартиры. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 121600 Номер в базе: 10482951

