

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:48  
Обновлено: 09.12.2025 в 19:27

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 10**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

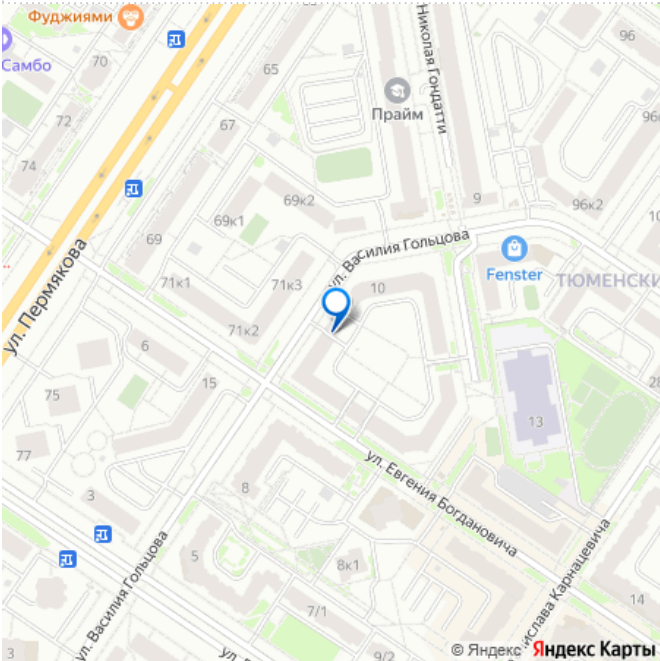
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 69286423 Ваша новая жизнь начинается здесь: просторная 1-комнатная квартира на ул. Василия Гольцова Представляем вашу новую прекрасную однокомнатную квартиру общей площадью 48.5 квадратных метров, расположенную на тихой улице Василия Гольцова, дом 10, на уютном 5 этаже жилого дома высотой всего 13 этажей. Это предложение станет вашим идеальным выбором благодаря многим преимуществам, которые мы подробно рассмотрим ниже.

Пространство и функциональность Общая площадь: 48.5 м². Благодаря грамотному зонированию пространства эта квартира позволяет создать идеальный баланс между приватностью спальни и открытым пространством гостиной, объединённой с кухней. Здесь каждый найдет уголок для отдыха и занятий любимым делом.

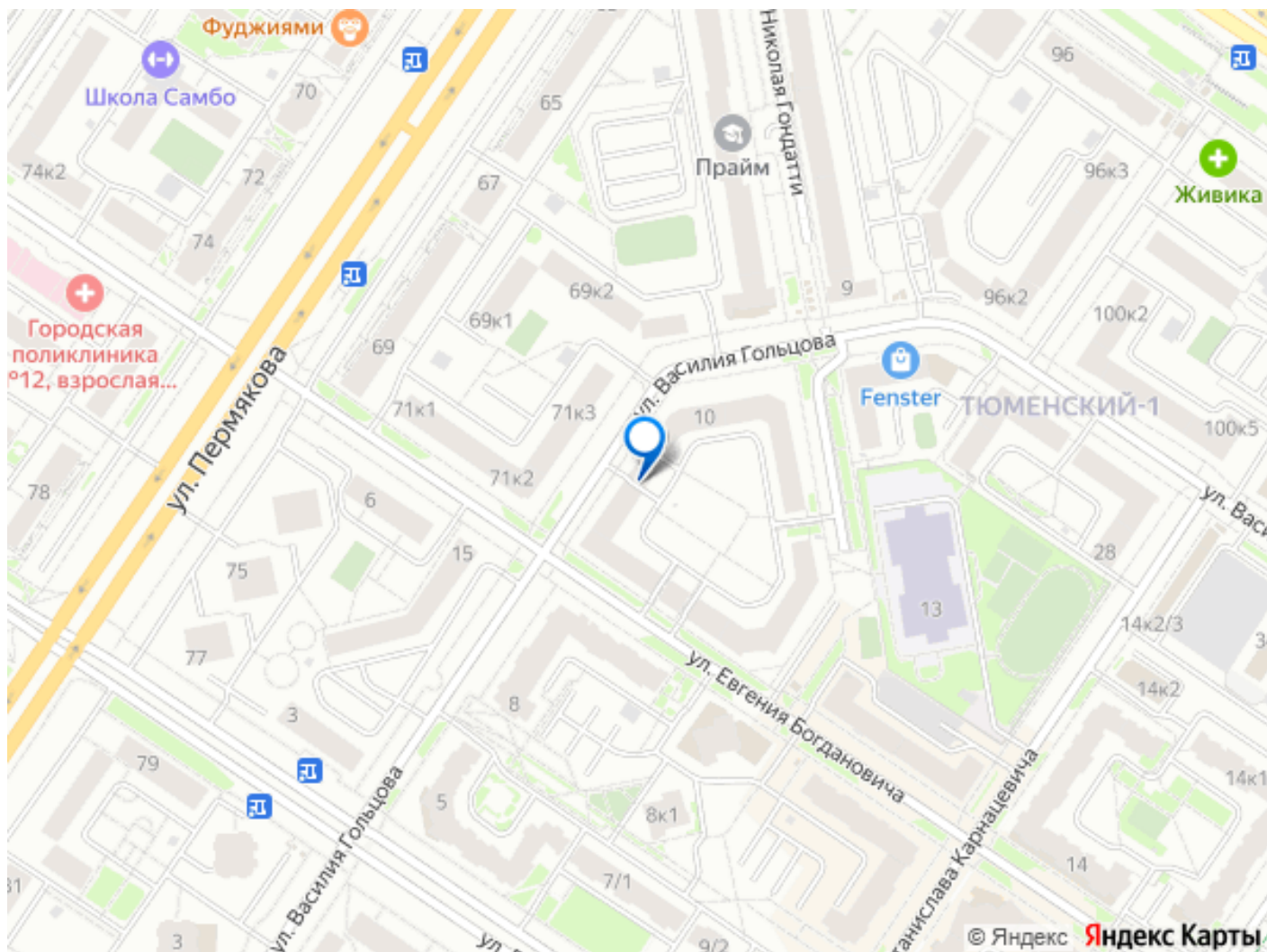
Панорамное окно и широкая лоджия позволяют наполнять помещение естественным светом, создавая уникальную обстановку для утреннего кофе или вечернего чтения любимой книги. Идеально подходит для проживания семьи с детьми или молодых профессионалов, стремящихся создать уютное личное пространство.

Инфраструктура района и удобство

расположения Рядом расположены все важные объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие комфортную повседневную жизнь: - Школа 92 - Детский сад 125 - Поликлиники 12 и 17 - Остановка общественного транспорта расположена непосредственно возле дома, обеспечивая удобный доступ ко всей транспортной сети города. Этот район также любим жителями Тюмени за свою благоприятную экологическую среду и ухоженность дворов. Особенности здания и этажа: - Чистый пассажирский лифт обеспечивает быстрый подъем и спуск, облегчая перемещение жителей всех возрастов. - На одном этаже расположено всего четыре квартиры, что создает приятную атмосферу тишины и уединенности среди соседей. - Дом оборудован современной системой пожарной сигнализации и системами охраны.

Транспортная доступность: Дом находится в восточной части Тюмени, отличающейся хорошей связью с центральной частью города. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любого уголка города независимо от направления движения. Эта квартира идеально подойдет тем, кто ценит простоту передвижения, близость социальных объектов и мечтает жить в спокойном зеленом районе, окруженном природой и зелеными зонами.

Хотите убедиться лично? Позвоните нам сейчас, чтобы ознакомиться с этим прекрасным предложением и начать строить свою счастливую жизнь в новой квартире уже сегодня! id 69286423



Move.ru - вся недвижимость России