

Создано: 29.11.2025 в 12:09

Обновлено: 12.12.2025 в 08:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997134>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

7 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

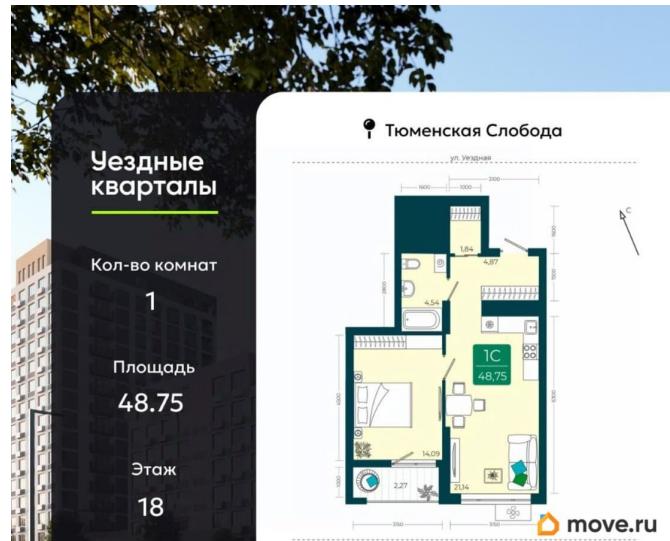
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.1 м²



Площадь кухни

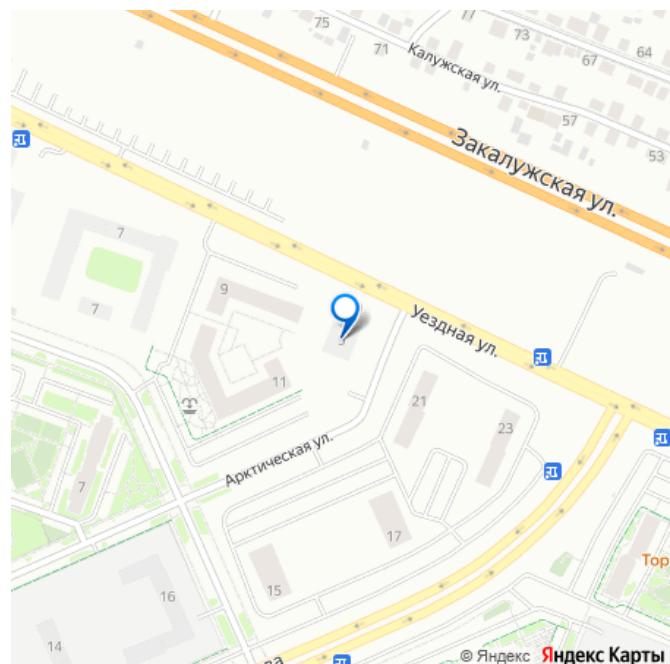
21.3 м²

Общая площадь

48.67 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Однокомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 18 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 48.67 кв.м., жилая: 14.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые

детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Z6gB41

Уездные кварталы

Кол-во комнат 1

Площадь 48.75

Этаж 18

Тиуменская Слобода

1C 48.75

move.ru

Floor plan details: Overall dimensions 1000x1000, Room 1: 4.54x4.87, Kitchen: 2.27x2.27, Living room: 14.09x3.34, Total area: 48.75.

