

Создано: 30.10.2025 в 14:45

Обновлено: 14.12.2025 в 08:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9286298035>

**Оксана Афанасьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Федюнинского, 64к1**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.72 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

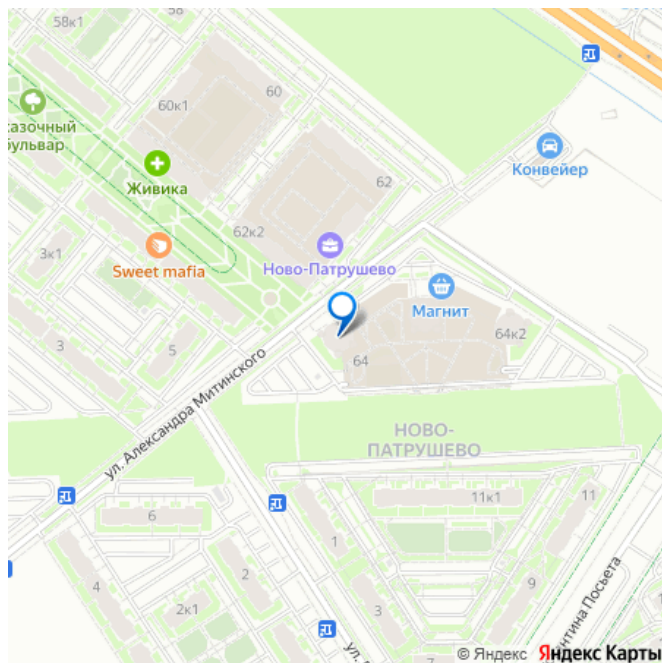
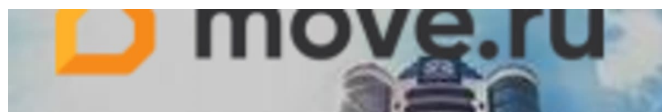
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

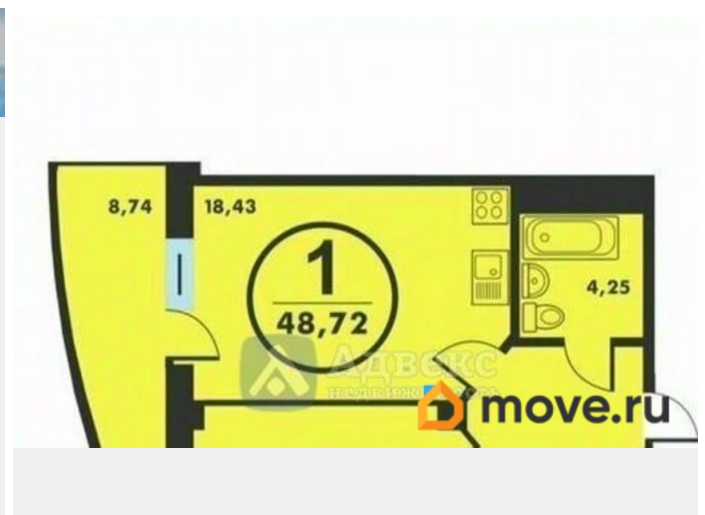
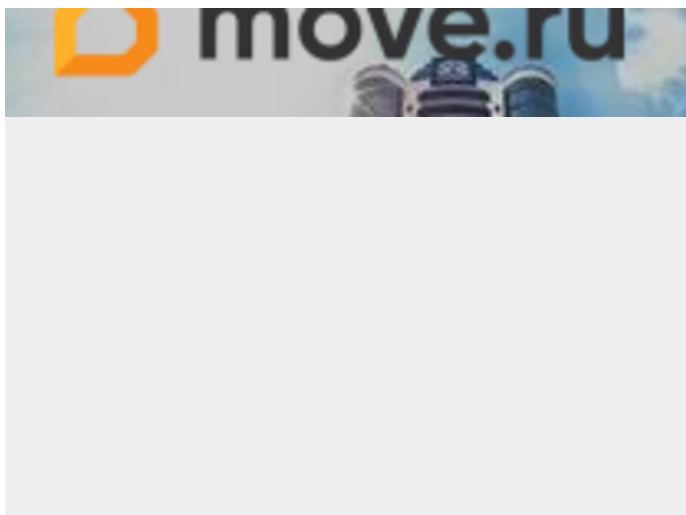
да

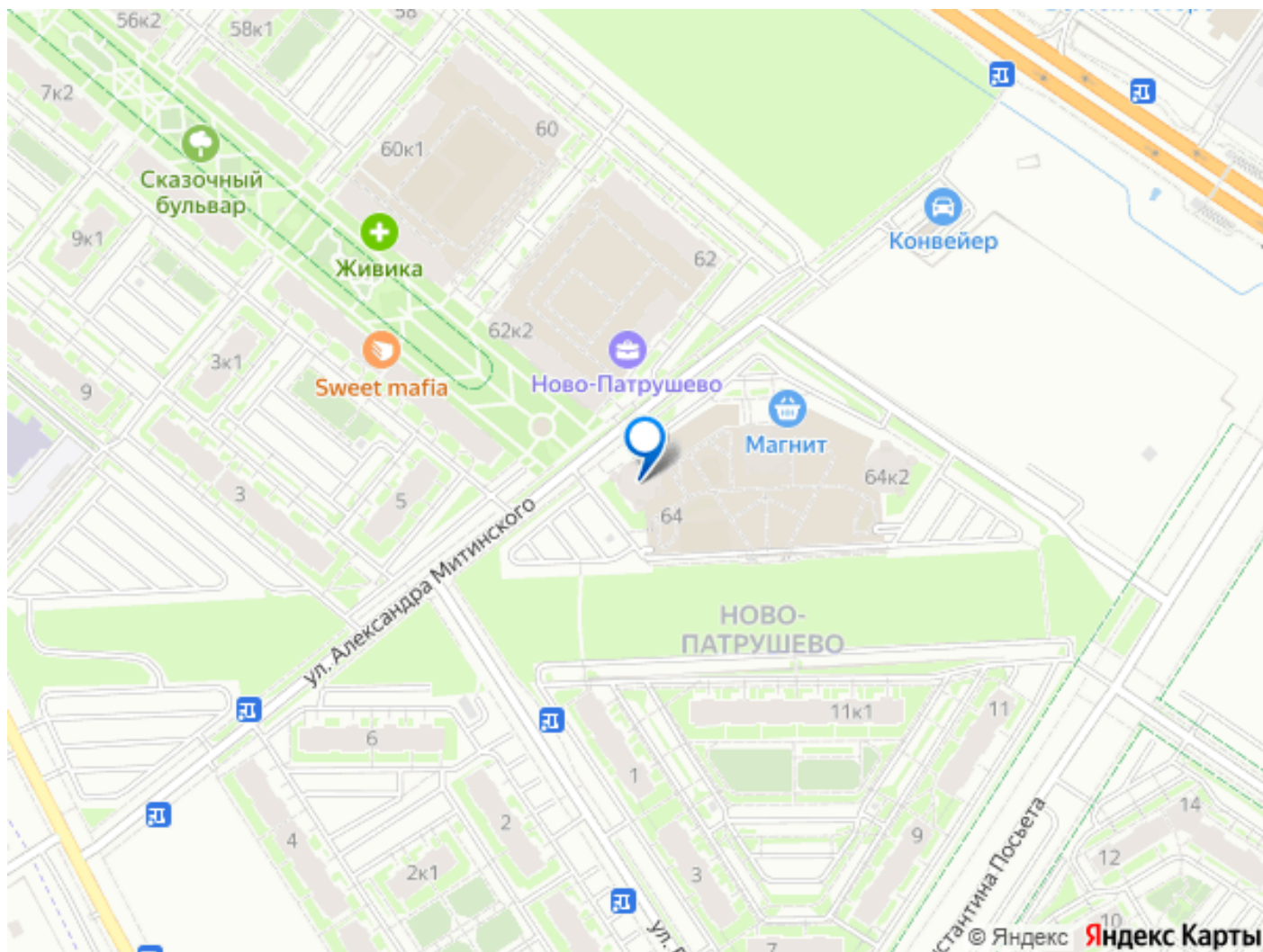
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уникальная квартира в жилом комплексе Три Богатыря! Это идеальное место для комфортной жизни. Квартира полностью готова к проживанию, укомплектована всем необходимым и отличается прекрасным видом из окон на улицу Ожогина. Солнечная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение дня. В подарок к квартире прилагается машиноместо в подземном паркинге площадью 18.1 кв.м. с очень удобным расположением. Его рыночная стоимость 500 тысяч рублей, но для вас оно станет приятным бонусом! ЖК Три Богатыря это современный комплекс с оригинальной архитектурой, включая круглые застекленные лоджии на верхних этажах и конусные башенки на крыше. Яркое оформление холлов создает приятную атмосферу. С верхних этажей открывается захватывающий вид на Тюмень. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города на общественном транспорте (маршрутные такси 77, 84, 151, автобус 13), а также до зон отдыха у озера

Андреевское и Лесного пруда. Дом построен по технологии сборно-монолитного каркаса, что гарантирует высокое качество строительства, отличную шумоизоляцию и возможность перепланировки. Безопасность жильцов обеспечивается системой видеонаблюдения и современной системой пожаротушения. Закрытый двухуровневый паркинг с детской и спортивной площадками на крыше создает безопасное пространство для детей и взрослых. Вход в подъезды организован с уровня земли, а дизайнерское оформление холлов и скоростные лифты (3 лифта грузоподъемностью до 1000 кг в каждом корпусе) делают жизнь в комплексе максимально комфортной. Для удобства родителей с колясками предусмотрены колясочные при выходе на детскую площадку. Особенностью квартиры является просторная лоджия с прекрасным видом, которую можно превратить в уютную комнату отдыха, кабинет или уголок для домашнего питомца. В доме установлена система телеметрии. Номер объекта: #1/549853/22044





Move.ru - вся недвижимость России