

Создано: 30.12.2025 в 17:23

Обновлено: 07.01.2026 в 17:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9287753593>

Наталья Муначева, МОТИВ

**79829331305**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 64к1**

**6 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

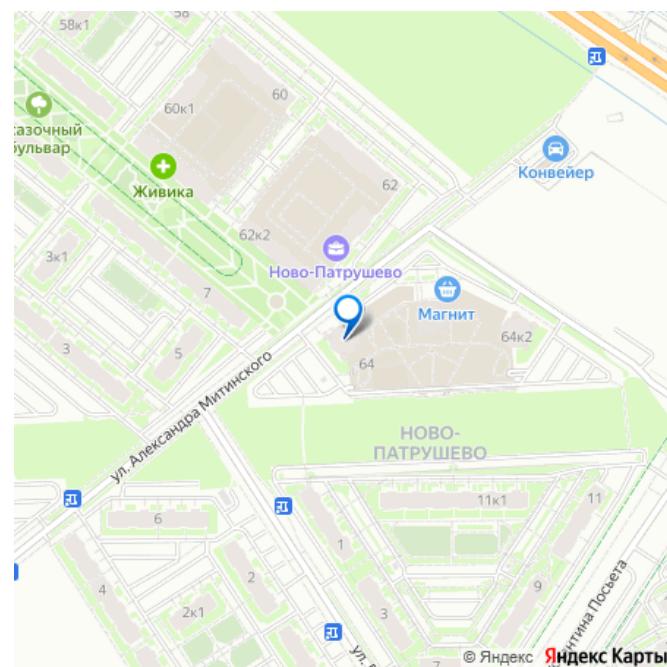
да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

лифт, парковка

для заметок

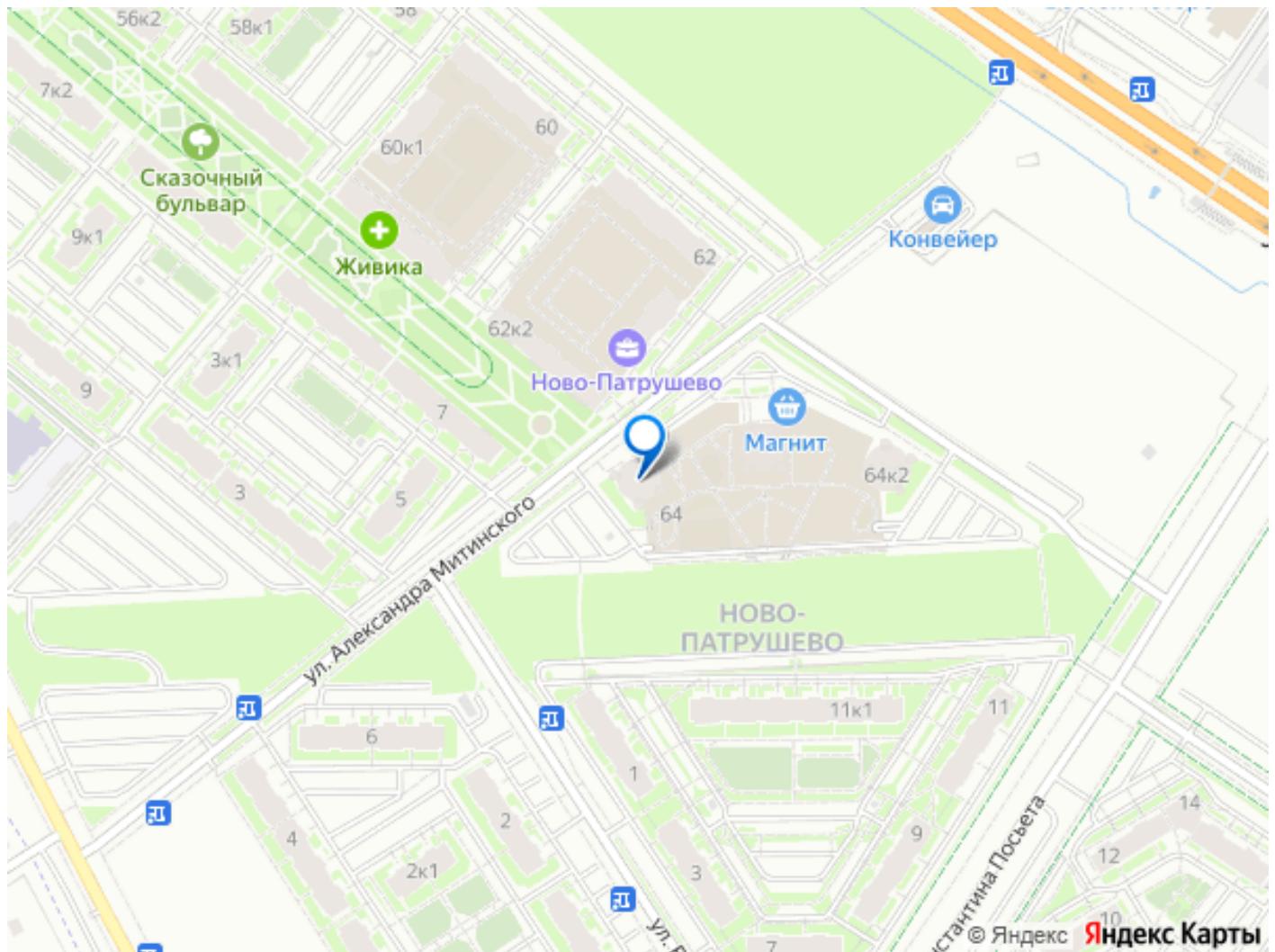


## **Описание**

Продается просторная квартира 1+ в Ново-Патрушева в ЖК «Три богатыря». Площадь квартиры 48,7 м<sup>2</sup> + 8,7 м<sup>2</sup> панорамный балкон (не утеплен). Просторная кухня с барной стойкой, вся техника встраиваемая, качественная фурнитура. В ванной комнате большая угловая ванна и инсталляция.

Большая гардеробная. В квартире выполнен хороший ремонт: на полу в коридоре керамогранит, в комнатах ламинат 33 класса, обои на стенах, потолок натяжной со скрытыми карнизами. Качественная входная и межкомнатные двери. Окна выходят на северную сторону, но квартира очень теплая в любое время года. В доме и по периметру организовано видеонаблюдение. Придомовая территория всегда содержится чистоте и порядке. На площадке 3 быстрых лифта и тихие дружелюбные соседи. Закрытый двор с собственной детской и спортивной площадкой. Подземный двухуровневый паркинг с охраной и доступом в дом не выходя на улицу, а также очень большие площадки для паркинга на улице. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности садики и школы, круглосуточные продуктовые магазины и аптеки, салоны красоты, кафе, медицинский центр, стоматология, автомойка, ТЦ «Остров», сказочный бульвар и многое другое. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на ул. Федюнинского, Пермякова, Монтажников.





Move.ru - вся недвижимость России