

Создано: 11.12.2025 в 12:42

Обновлено: 11.12.2025 в 11:43

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Ростовцева, 27к1**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева,  
27к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

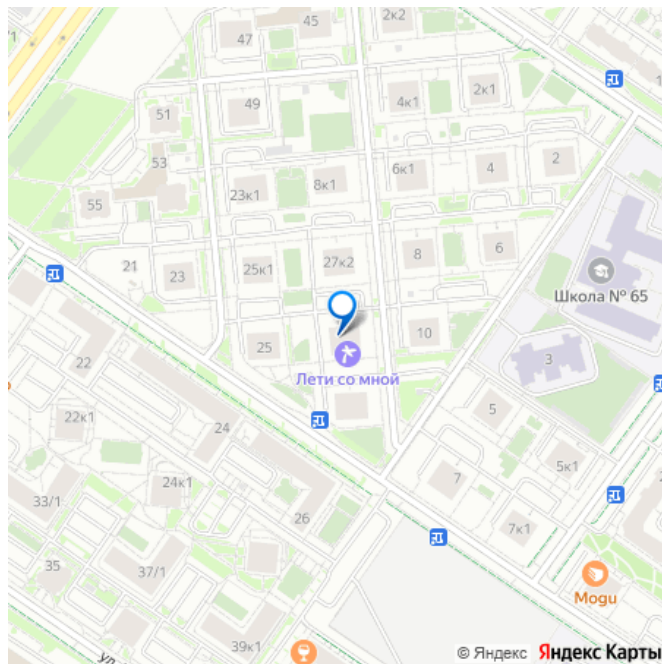
<https://tyumen.move.ru/objects/9287379185>

**Виктория Николаевна Шулегина,**

**Этажи Тюмень**

**79827819586**

для заметок



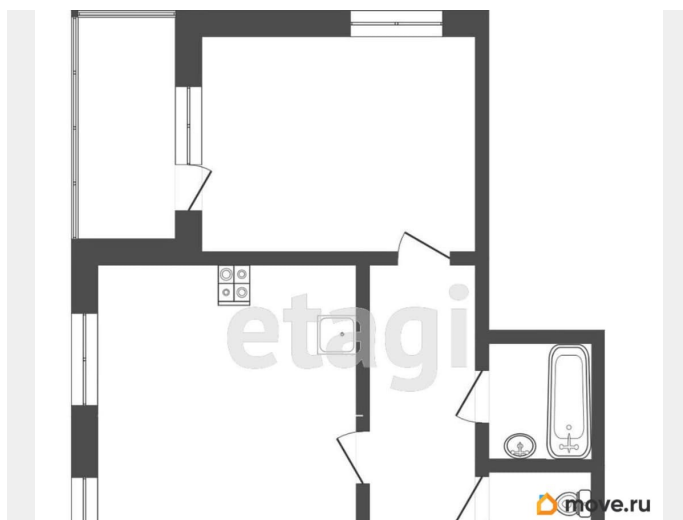
возможна ипотека, лифт

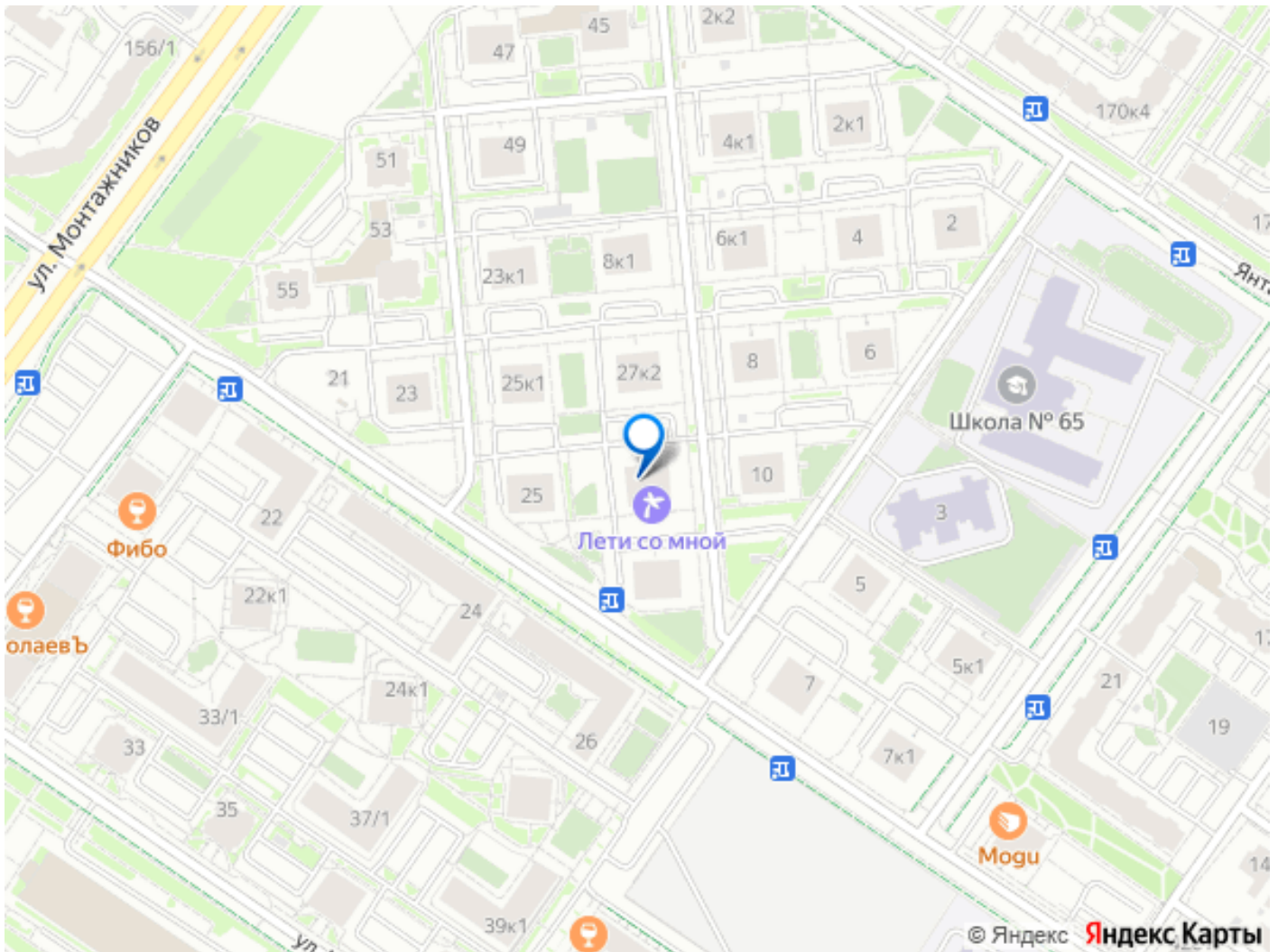
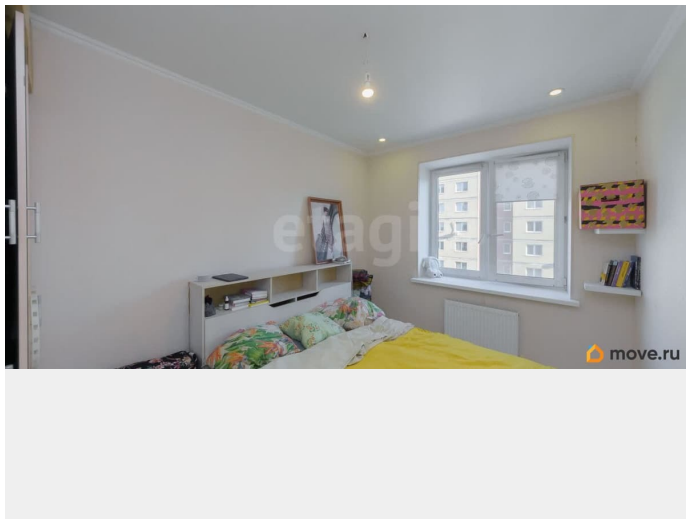
## Описание

Квартира расположена в новом доме микрорайона «Суходолье» — перспективном и быстро развивающемся районе с удобной инфраструктурой. Объект находится на удачном этаже, что обеспечивает комфортное проживание без лишнего шума и суеты. Квартира с косметическим ремонтом: стены выровнены по маякам, зашпаклеваны и оклеены прочными обоями нейтральных тонов, что создает приятную основу для любого интерьера. Полы залиты ровной стяжкой, уложен ламинат с хорошей износостойкостью. Лоджия застеклена, выход на нее организован из кухни, что позволяет использовать это пространство как дополнительную зону для хранения или отдыха. Окна установлены современные пластиковые, обеспечивающие хорошую шумо- и теплоизоляцию. Потолки натяжные, матовые, без видимых стыков, ванная комната полностью отделана кафелем. К квартире идет в подарок кладовка!

Микрорайон отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся 2 школы, детский сад, а также сетевые магазины — «Пятерочка», «Магнит», «Метрополис» и «Лента». Рядом 17 поликлиника. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, а дорога до центра города занимает не более 10 минут. Район развитой, инвестиционно привлекательный. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для

сдачи в аренду благодаря удачному расположению и качественной отделке. Возможен торг для серьезных покупателей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14040 Номер в базе: 9139888





Move.ru - вся недвижимость России