

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:51

Обновлено: 16.12.2025 в 10:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915463>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137,7982982
5139**

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Опрокиднева, 2к1**

7 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Опрокиднева, 2к1

Улица

[улица Бориса Опрокиднева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

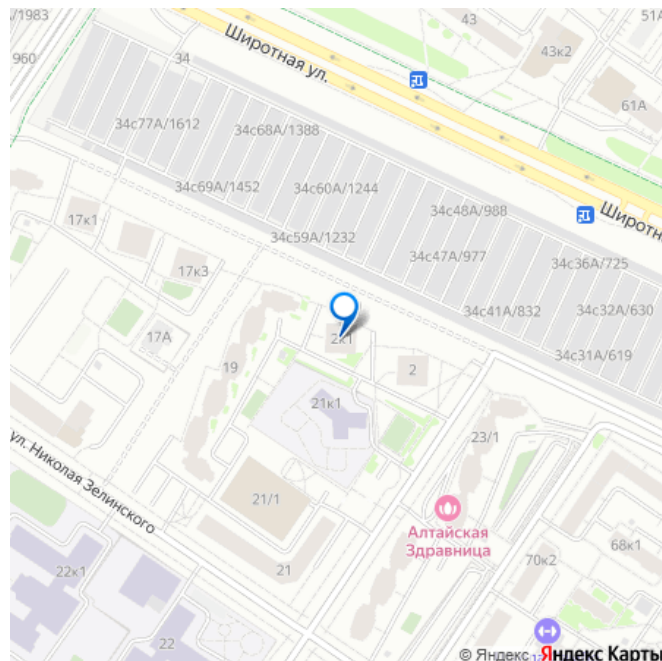
Покупка в ипотеку

да

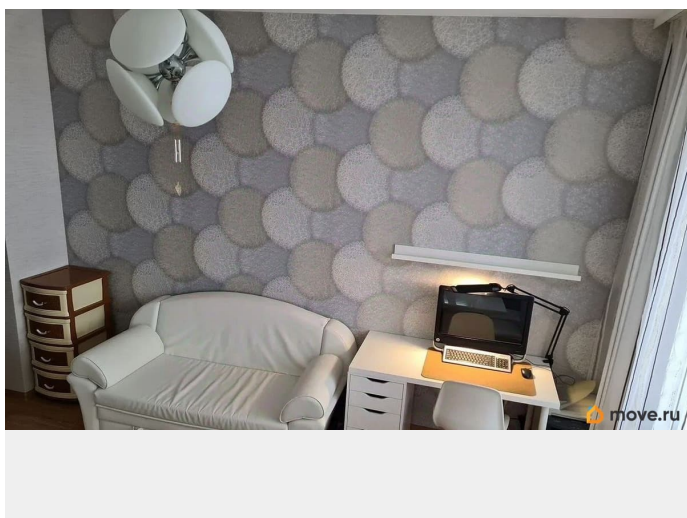
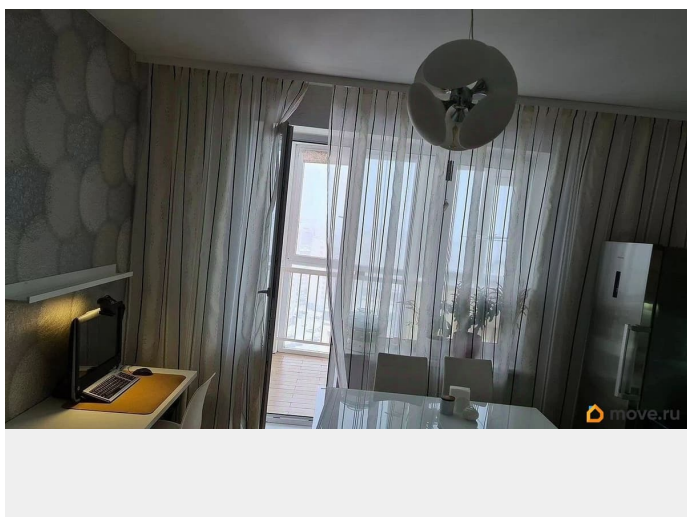
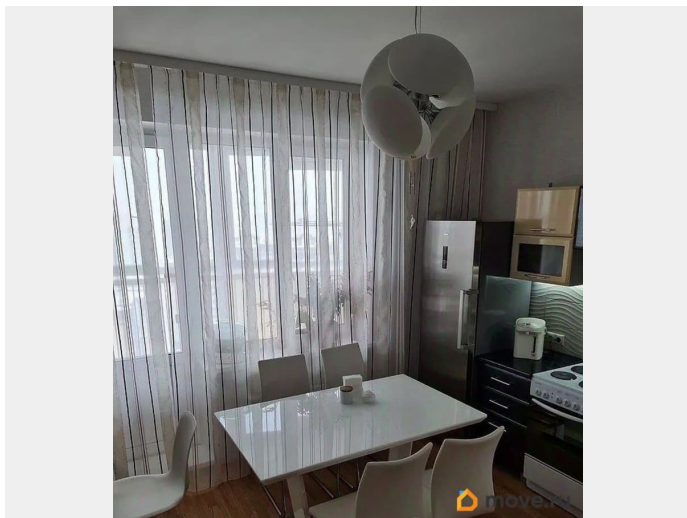
возможна ипотека, парковка

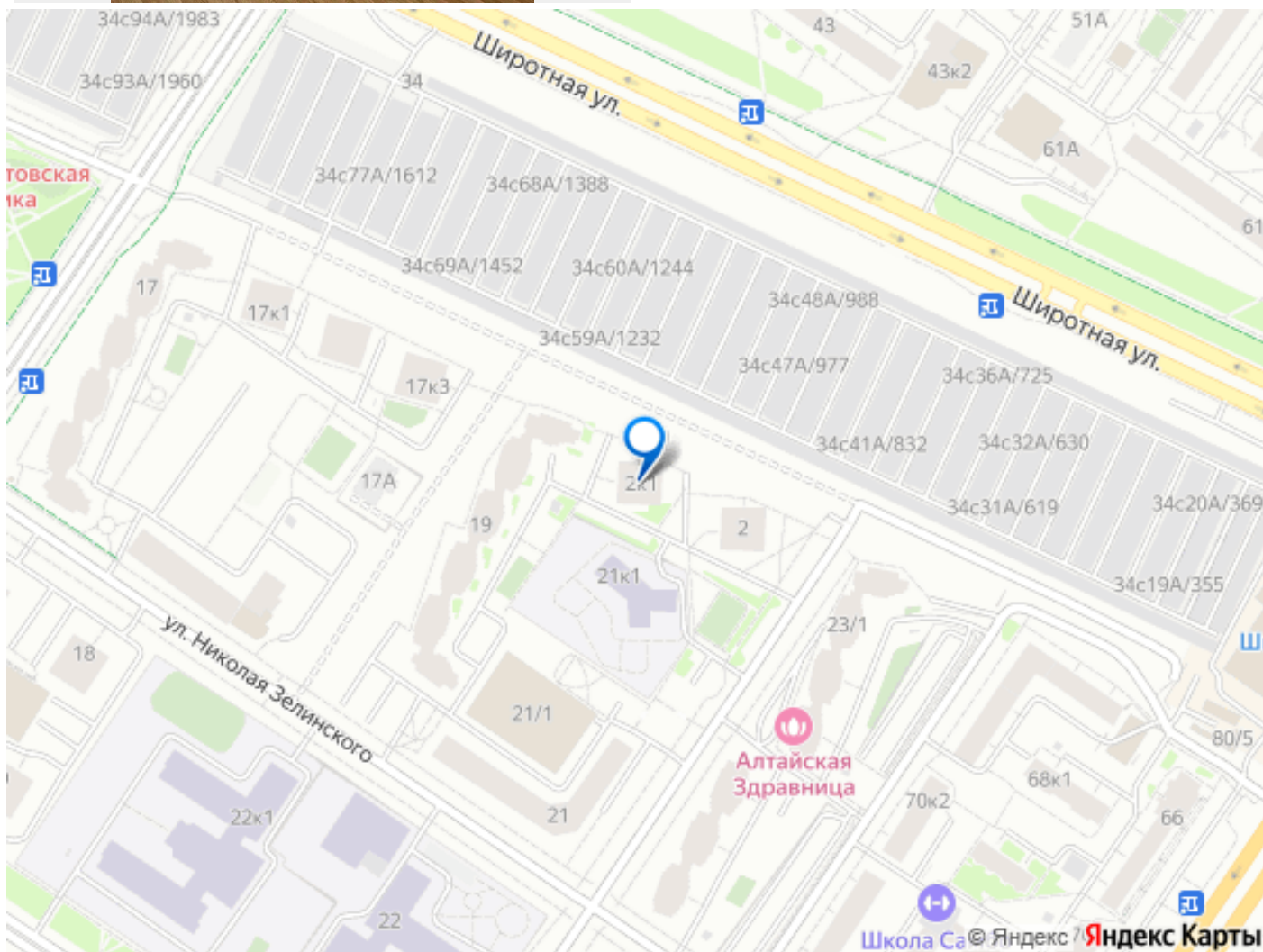
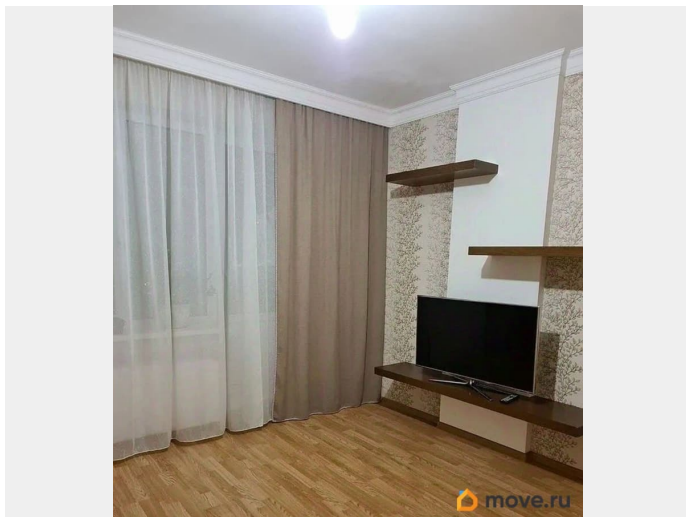
Описание

Квартира 1+1 в центре самого комфортного района города. По планировке представлено: прихожая, кухня-гостинная, спальня, раздельный сан. узел, гардеробная, и большая лоджия с витражными окнами - это дополнительная площадь, используя которую можно увеличить жилую площадь квартиры. Два выхода на лоджию: из кухни и комнаты. В квартире косметический ремонт: потолки выровненные окрашенные, пол - везде ламинат, в санузле и ванной на полу - плитка, две системы очистки воды (в кухне и в ван.комнате), в сан.узле установлена дополнительная вытяжка.. Окна квартиры выходят на южную сторону, во дворе детский сад N 186, через дорогу школа N 92 (корп.2 и 3). В непосредственной близости расположены ТЦ Дарина, Лента, ЛеруаМерлен, АШАН, Кристал, рынок Михайловский, Ермолино, сквер Льва Ровнина, сквер Равновесия», пункты OZON, WB, ЯМаркет, множество мелких магазинов, пекарен, автобусные остановки по разным направлениям города. Безопасность по периметру и внутри дома обеспечивает видеонаблюдение (камеры установлены снаружи на фасаде, в подъезде, на лестнице, в лифтах), видеодоступ к просмотру и



записям У КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА
круглосуточно! Прекрасный вид с лоджии.
Соседние дома расположены таким образом,
что окна их не смотрят в окна квартиры!
Лоджия включена в общую площадь. Лот
1156279





Move.ru - вся недвижимость России