

Создано: 12.12.2025 в 15:23

Обновлено: 18.12.2025 в 15:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379322>

Ирина Алексеевна Капарушкина,  
Этажи Тюмень

**79829421412**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 17**

**6 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

49.36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

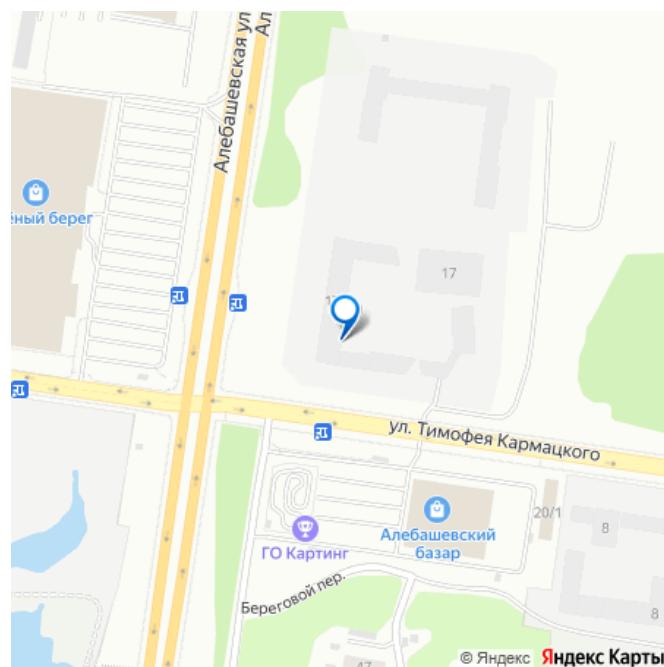
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

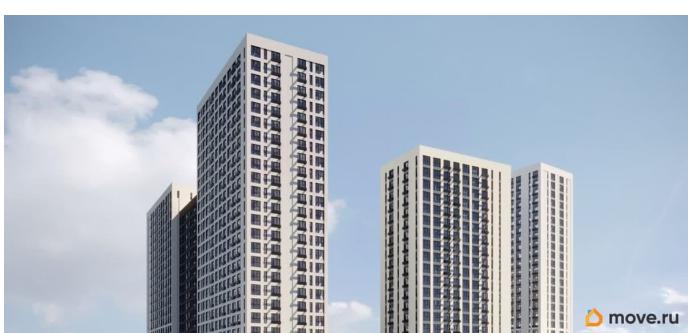
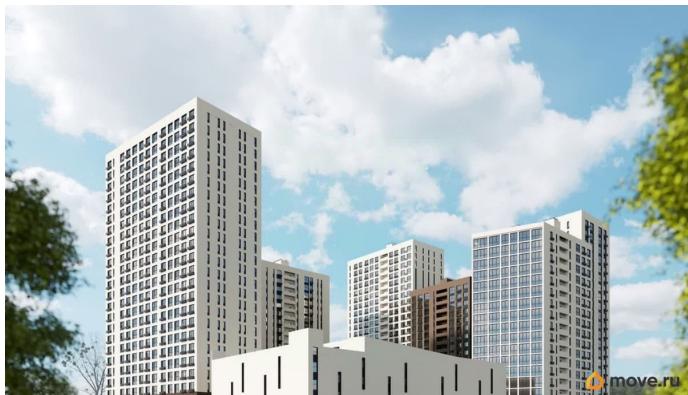
Покупка в ипотеку

да

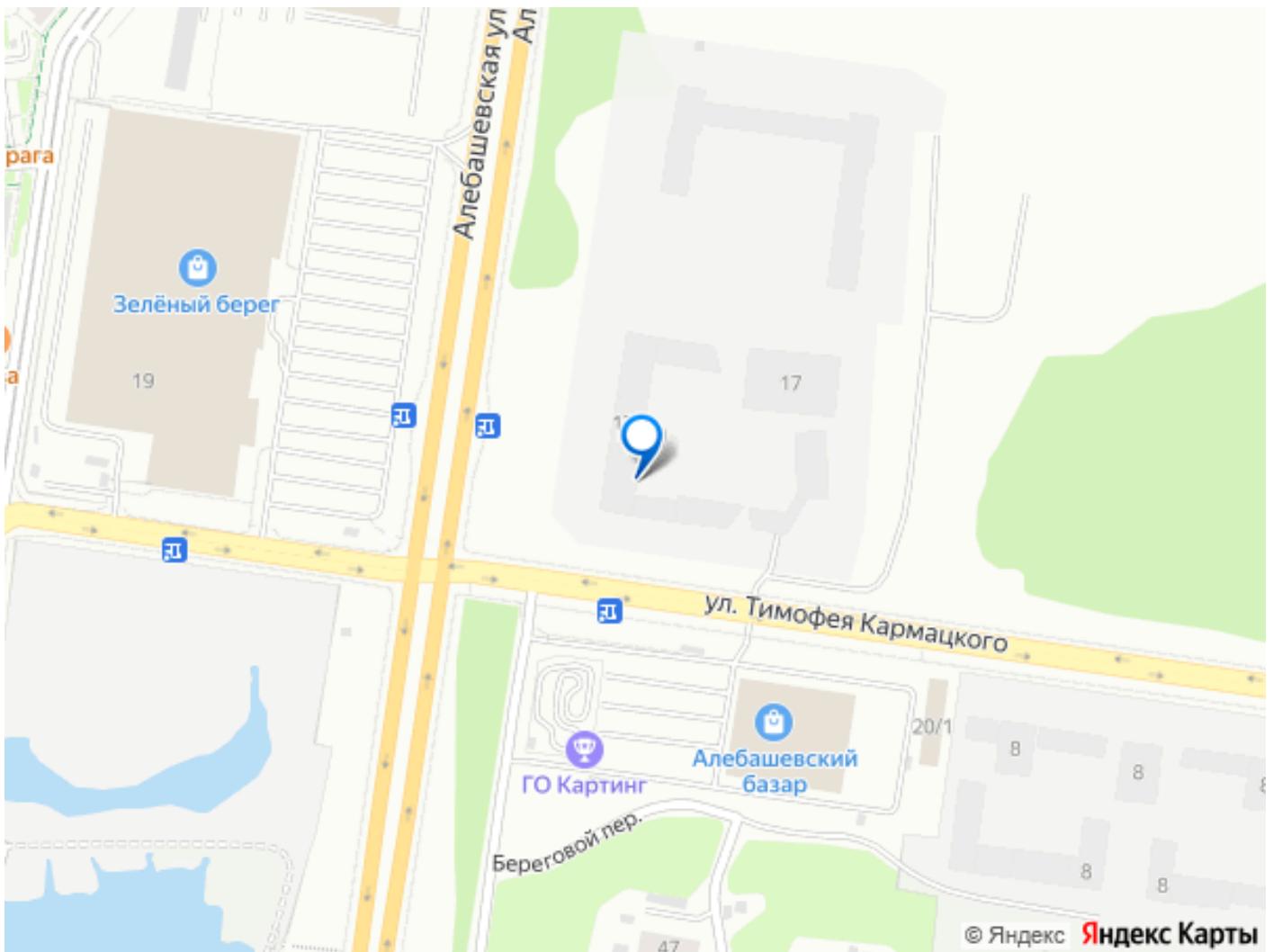
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира с одной спальней комнатой и кухней-гостиной в жилом комплексе «Этика», который расположен на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Квартира - распашенка, с кухней гостиной на одну сторону света и спальней на противоположную сторону света. Комнаты изолированы друг от друга с лоджией в каждой комнате. В спальной комнате есть ниша под гардеробную. Кухня-гостиная с выходом на остекленную лоджию. Ванная комната совмещенная. Дворовое пространство свободное от машин. Все площадки для шумных командных игр также вынесены за пределы двора. Игровые зоны спланированы так, чтобы удобно было и детям, и родителям. Качели, песочницы и разнообразные спортивные зоны хорошо просматриваются. В центре двора в первом квартале обустроят мини-площадь с живой елью. Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. Звоните, пишите! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175981 Номер в базе: 10618722



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России