

Создано: 12.12.2025 в 13:57

Обновлено: 16.12.2025 в 14:24

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Александра Звягина, ГП-9**

**6 073 100 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина,  
ГП-9

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

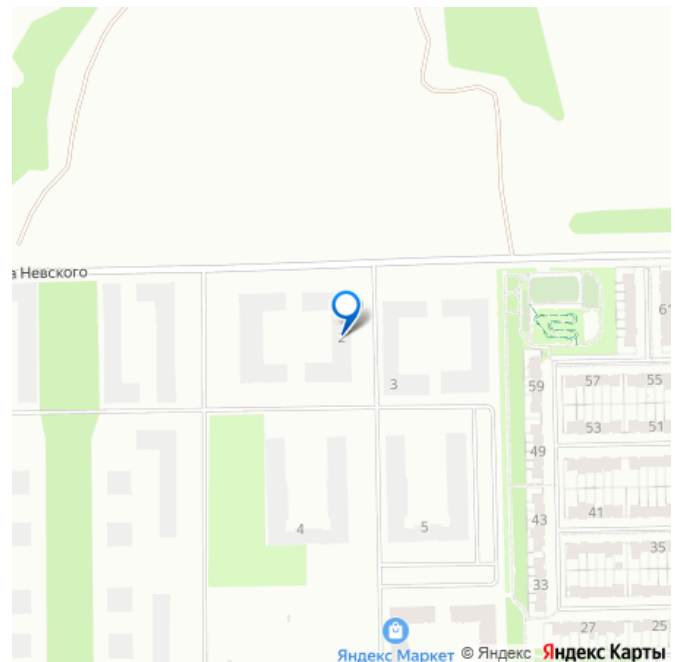
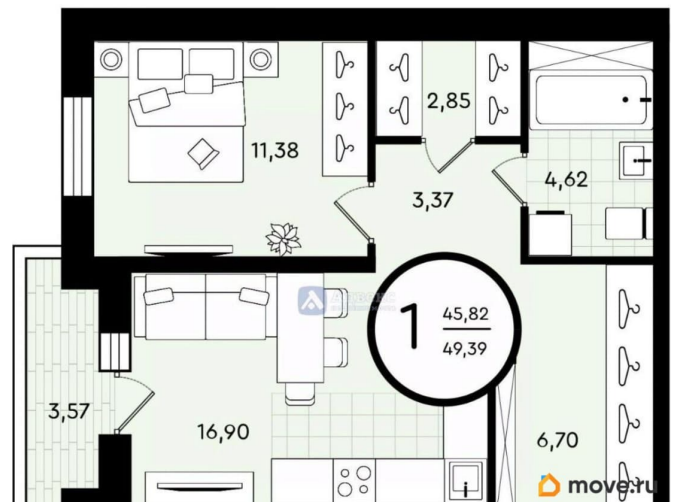
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

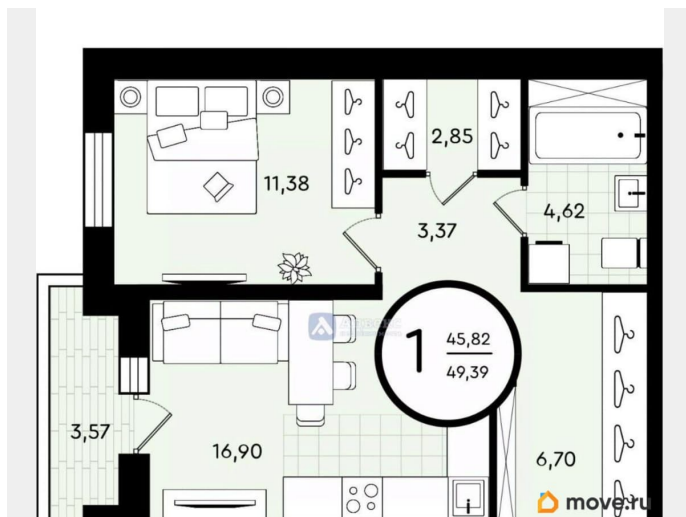


## Описание

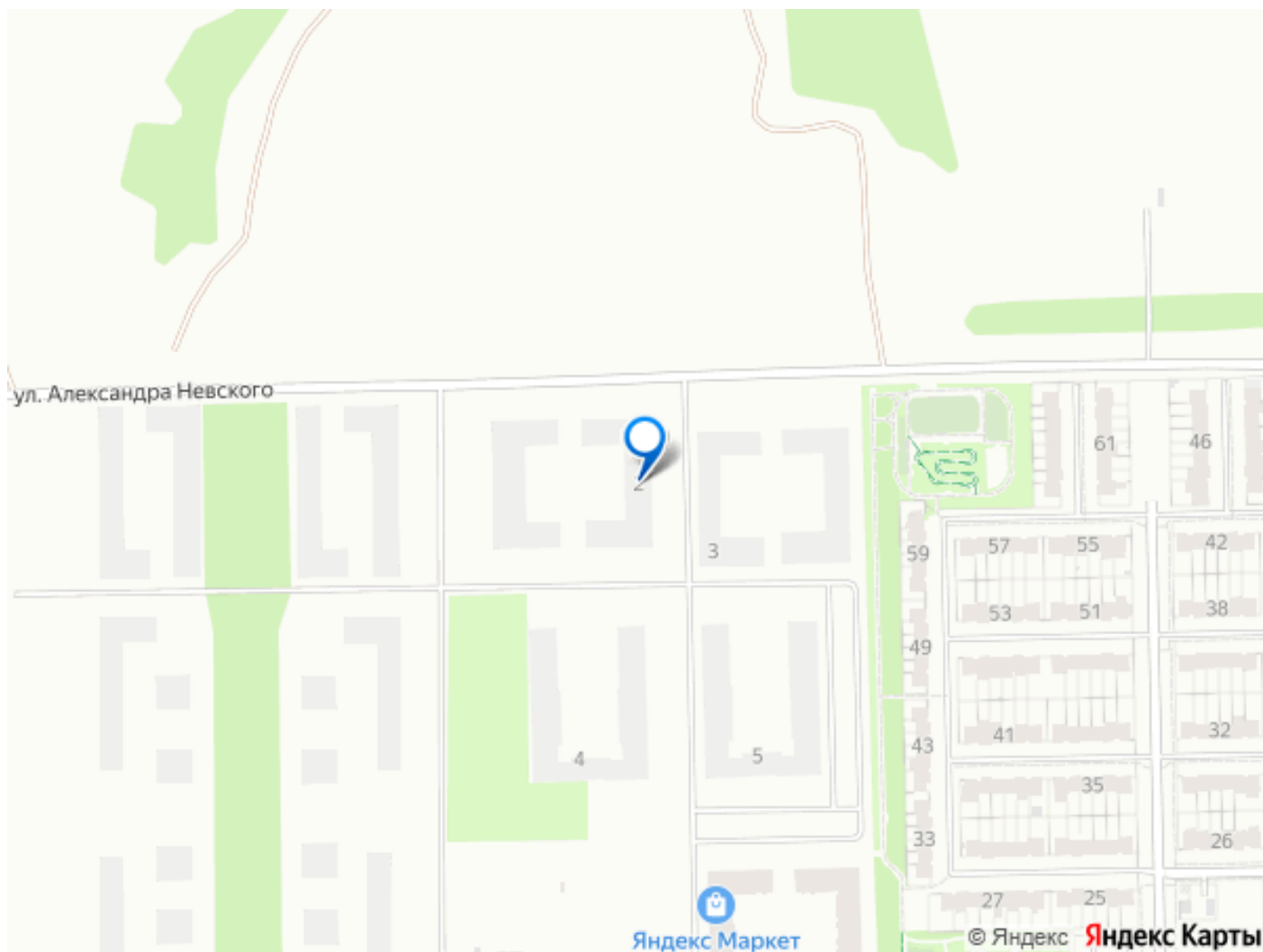
Предлагается к продаже компактная 1-комнатная квартира в новостройке уникального малоэтажного жилого комплекса европейского формата, созданного для комфортной и современной жизни, в 15 минутах от центра Тюмени.

Представленное жилье имеет ряд существенных преимуществ: классическая планировка площадью 49,39 кв.м., где каждая деталь создана для максимального удобства. дом монолитно-каркасного исполнения с большими оконными проемами, которые обеспечат обилие естественного света. 3 этаж. изолированная комната площадью 11,38 кв.м. - место для отдыха. уютная кухня-гостиная 16,9 кв.м., на которой вы будете с удовольствием готовить кулинарные шедевры и принимать гостей. совмещенный санузел, площадь которого позволит реализовать собственный дизайн по установке приборов и техники. лоджия с выходом из кухни - дополнительное пространство для уединения за чашечкой кофе. просторная прихожая 6,7 кв.м., местоположение которой способствует поддержанию чистоты в квартире. квартира реализуется с черновой отделкой, что позволит воплотить свои дизайнерские замыслы и создать пространство отвечающее вашему сценарию жизни. наличие современной системы «умный дом», которая обеспечит полный контроль над климатом и расходом электроэнергии прямо со смартфона. закрытый двор полностью свободный от машин - безопасность для

детей и родителей. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира идеально подойдет для молодой семьи, молодых людей, а также для людей серебряного возраста. Квартира предлагает идеальное сочетание цены и качества. Территория жилого комплекса обустроена: здесь развита система тематических общественных пространств, обустроен природный водоем, есть площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев, работают магазины, есть экотропа для занятий спортом. Обеспечено хорошее транспортное сообщение с другими районами города. Не упустите возможность приобретения уютного жилья в микрорайоне для счастья и комфорта детей и взрослых. Звоните прямо сейчас! Предлагаются различные условия по покупке, в том числе и по льготной семейной ипотеке. Номер объекта: #1/552835/22044







Move.ru - вся недвижимость России