

Создано: 16.07.2025 в 15:07

Обновлено: 23.11.2025 в 11:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9282993366>

Агент

**79821320767**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Федорова, 17к2**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Федорова, 17к2

Улица

[улица Николая Федорова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

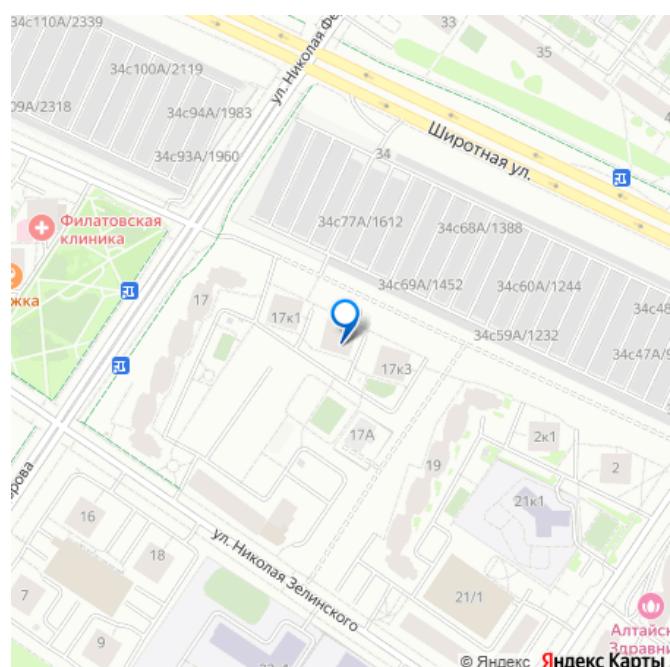
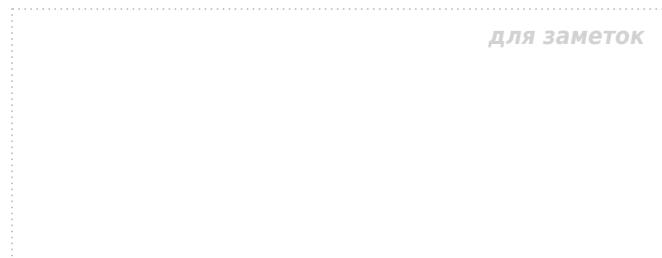
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Тюмени по адресу: улица Николая Фёдорова, 17к2. Квартира расположена на 3-м этаже 17-этажного монолитного дома. Общая площадь составляет 49.7 кв. м, просторная кухня — 12 кв. м, что идеально для тех, кто любит готовить. Здесь есть один совмещенный санузел и балкон с видом на улицу, где можно насладиться утренним кофе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и обживаться. При желании, вы сможете придать интерьеру индивидуальный стиль. Установлены все необходимые приборы и техника для комфортного проживания. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, создавая ощущение уюта и свободы. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и повседневные дела более удобными. Наземная парковка рядом с домом избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда

под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, что экономит ваше время. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение доступным для многих. Агентство гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный шанс приобрести уютное жилье в одном из лучших районов Тюмени. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.

