

Создано: 24.11.2025 в 19:05

Обновлено: 10.12.2025 в 18:39

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 90

7 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

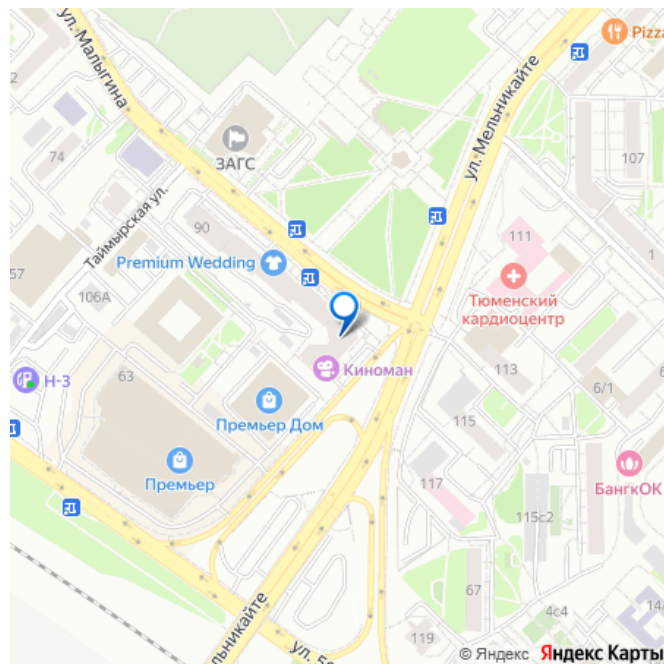
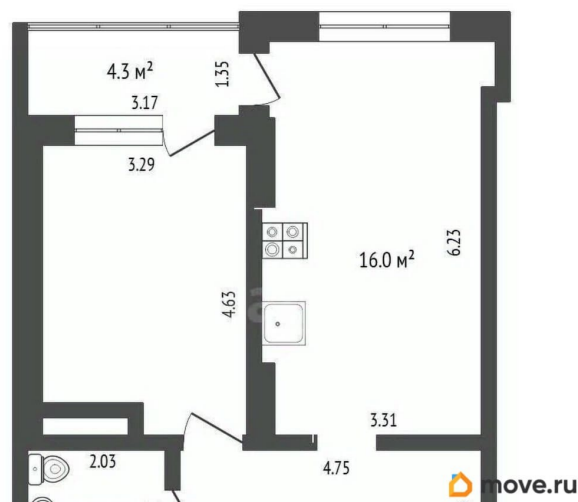
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852614>

Татьяна Сергеевна Верочкина, Этажи  
Тюмень

79821321815

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира 49.7 м² в ЖК «Паруса» Тюмень, ул. Малыгина, 90, 14 этаж • Центр города • Ключевые преимущества: Площадь 49.7 м²: кухня-гостиная 16 м², спальня 20.5 м², прихожая 10 м², лоджия 4 м². Высота потолков 3 м и увеличенные окна на солнечную сторону — свет и простор. Современный ремонт — осталось расставить мебель под ваш вкус.

Удобная планировка: изолированные комнаты, санузел 4.3 м². Локация и инфраструктура: ЖК «Паруса» бизнес-класса в центре Тюмени: закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Рядом: сквер, кофейни, ТЦ, рестораны, кинотеатр.

Транспортная развязка — доступность любой точки города. Во дворе: детская площадка, подземный паркинг (место можно приобрести отдельно). Комфорт и безопасность: Лифты пассажирский и грузовой, консьерж, колясочная, пандусы. Коммуникации: центральное отопление, водяные счетчики и

фильтры. Дополнительно: кондиционер, охранная сигнализация, домофон, железная дверь. Условия продажи Срочная продажа — возможность успеть сделать выгодное предложение. Для кого эта квартира? Молодые пары: просторная кухня-гостиная для жизни и приема гостей. Инвесторы: ликвидность в центре города, возможность сдачи в аренду. Студенты и профессионалы: близко к развлечениям, работе и транспорту. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта! Успейте приобрести квартиру бизнес-класса в одном из самых престижных ЖК Тюмени! Ключевые слова: ЖК Паруса, центр Тюмени, квартира с ремонтом, кухня-гостиная, современный ремонт. Все данные соответствуют документам. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 26703 Номер в базе: 10447135



