

Создано: 09.08.2025 в 20:53

Обновлено: 08.09.2025 в 12:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9283993837>

Собственник

79827820318

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Ростовцева, 25к1**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева,
25к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

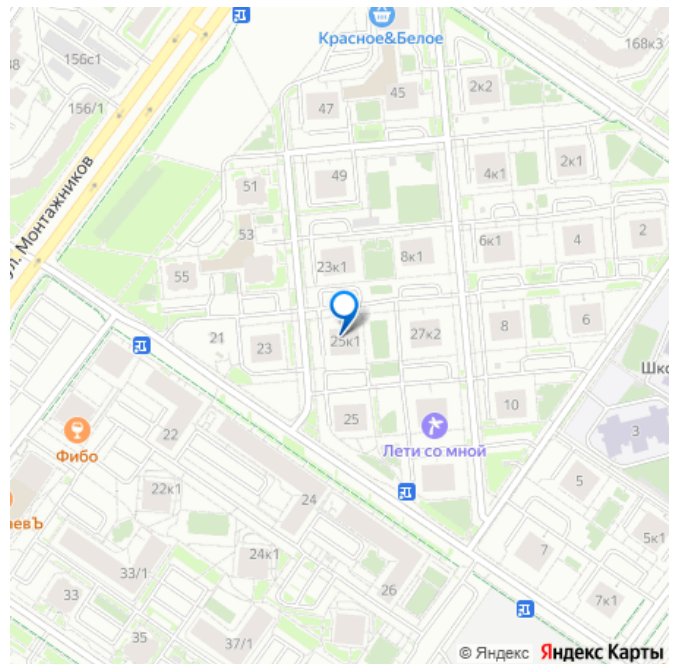
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник! Агентствам не беспокоить!

Большая, солнечная 1-квартиру 49,8 м² из них Кухня 16 м², Спальня 18 м², Коридор 10 м². Большой уникальный полукруглый балкон (16 м²). Общая площадь 65 м². Высота потолков 2,8м. На полу ламинат, на кухне плитка. Натяжные потолки. Основные преимущества: - Площадь: 49 м² + просторный балкон 16 м². Балкон готов к вашим дизайнерским решениям: его можно превратить в комнату, кабинет или зону отдыха. Уже выполнено тройное остекление, выведено электричество и предусмотрена возможность установки теплого пола.

Квартира очень теплая, есть возможностью регулировки отопления. Вся мебель и техника остаются (кроме ТВ): - На кухне — кухонный гарнитур, плита, холодильник, посудомоечная машина, диван. - В спальне — новая кровать и кондиционер. - В коридоре — комод и вместительный шкаф-купе. - В

совмещенном санузле — стиральная машина и новая тумба с раковиной. Отдельная гардеробная для хранения вещей, видеодомофон для вашей безопасности. Отдельный закрытый тамбур на 4 квартиры. Квартира расположена в новом, благоустроенном районе: - Во дворе современная детская площадка. - Рядом находятся школа, детский сад, поликлиника и развивающие детские центры. - Удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города. Я одна собственник. Квартира без обременений. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет готовое жилье с уютной атмосферой и современным функционалом.

