

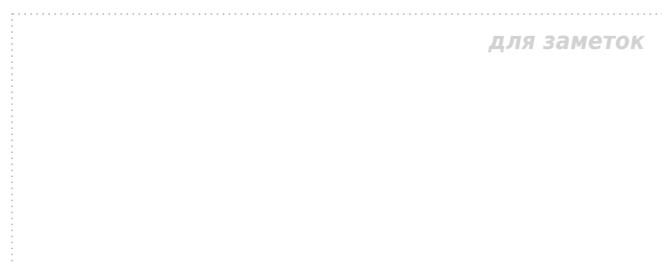
Создано: 09.08.2025 в 20:53

Обновлено: 08.09.2025 в 12:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9283993837>

Собственник

**79827820318**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Ростовцева, 25к1**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева,  
25к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

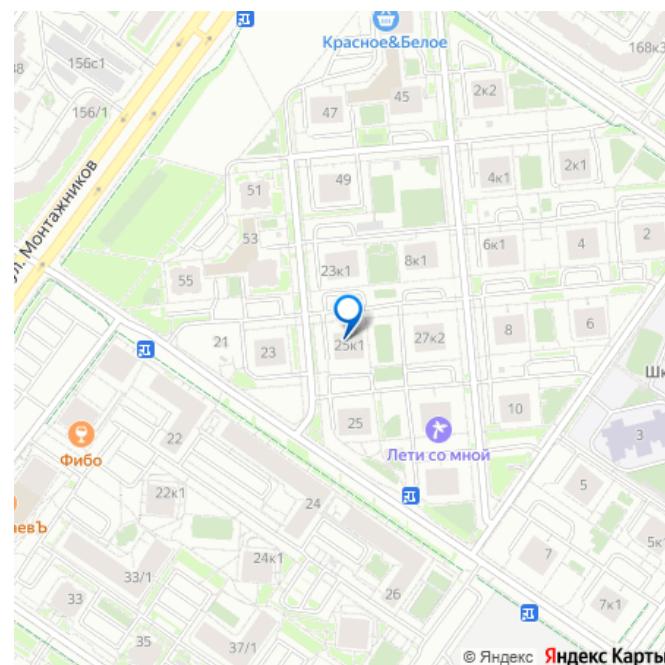
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник! Агентствам не беспокоить!

Большая, солнечная 1-квартиру 49,8 м<sup>2</sup> из них Кухня 16 м<sup>2</sup>, Спальня 18 м<sup>2</sup>, Коридор 10 м<sup>2</sup>. Большой уникальный полуциркульный балкон (16 м<sup>2</sup>). Общая площадь 65 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,8м. На полу ламинат, на кухне плитка. Натяжные потолки. Основные преимущества: - Площадь: 49 м<sup>2</sup> + просторный балкон 16 м<sup>2</sup>. Балкон готов к вашим дизайнерским решениям: его можно превратить в комнату, кабинет или зону отдыха. Уже выполнено тройное остекление, выведено электричество и предусмотрена возможность установки теплого пола.

Квартира очень теплая, есть возможность регулировки отопления. Вся мебель и техника остаются (кроме ТВ): - На кухне — кухонный гарнитур, плита, холодильник, посудомоечная машина, диван. - В спальне — новая кровать и кондиционер. - В коридоре — комод и вместительный шкаф-купе. - В

совмещенном санузле — стиральная машина и новая тумба с раковиной. Отдельная гардеробная для хранения вещей, видеодомофон для вашей безопасности. Отдельный закрытый тамбур на 4 квартиры. Квартира расположена в новом, благоустроенном районе: - Во дворе современная детская площадка. - Рядом находятся школа, детский сад, поликлиника и развивающие детские центры. - Удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города. Я одна собственник. Квартира без обременений. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет готовое жилье с уютной атмосферой и современным функционалом.

