

Создано: 17.11.2025 в 14:50

Обновлено: 08.12.2025 в 07:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668348>

Ирина Ситало, Адвекс Недвижимость

79166958922



**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 136**

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 136

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

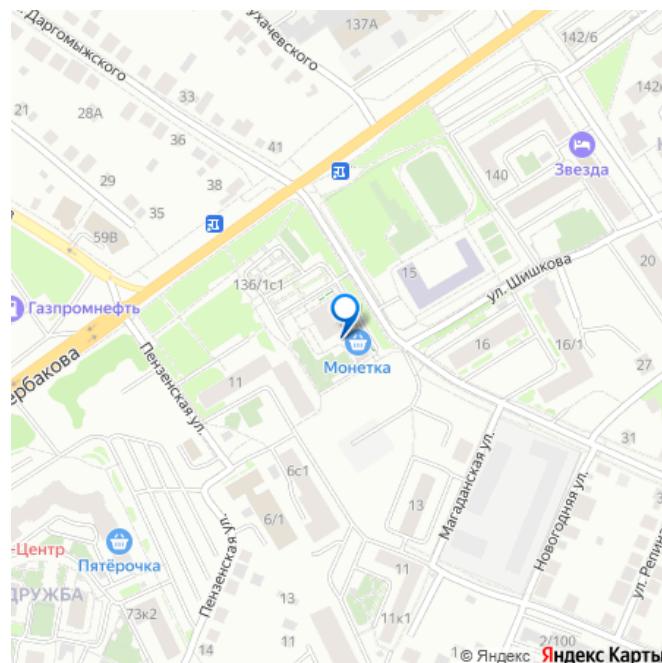
16 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

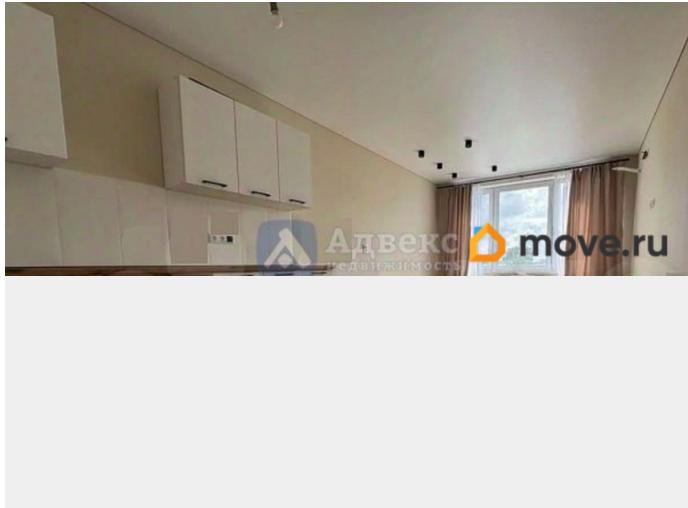
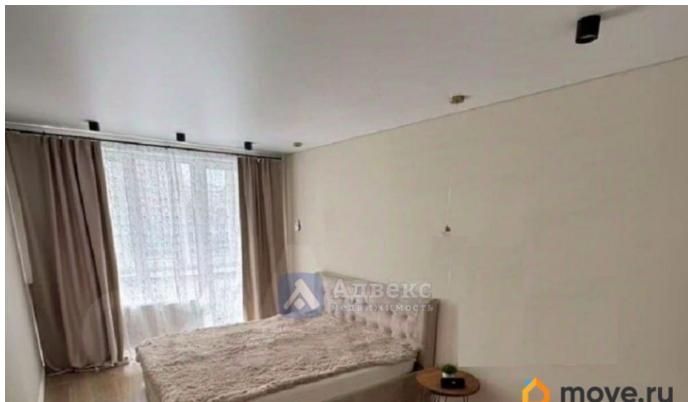
Тип санузла

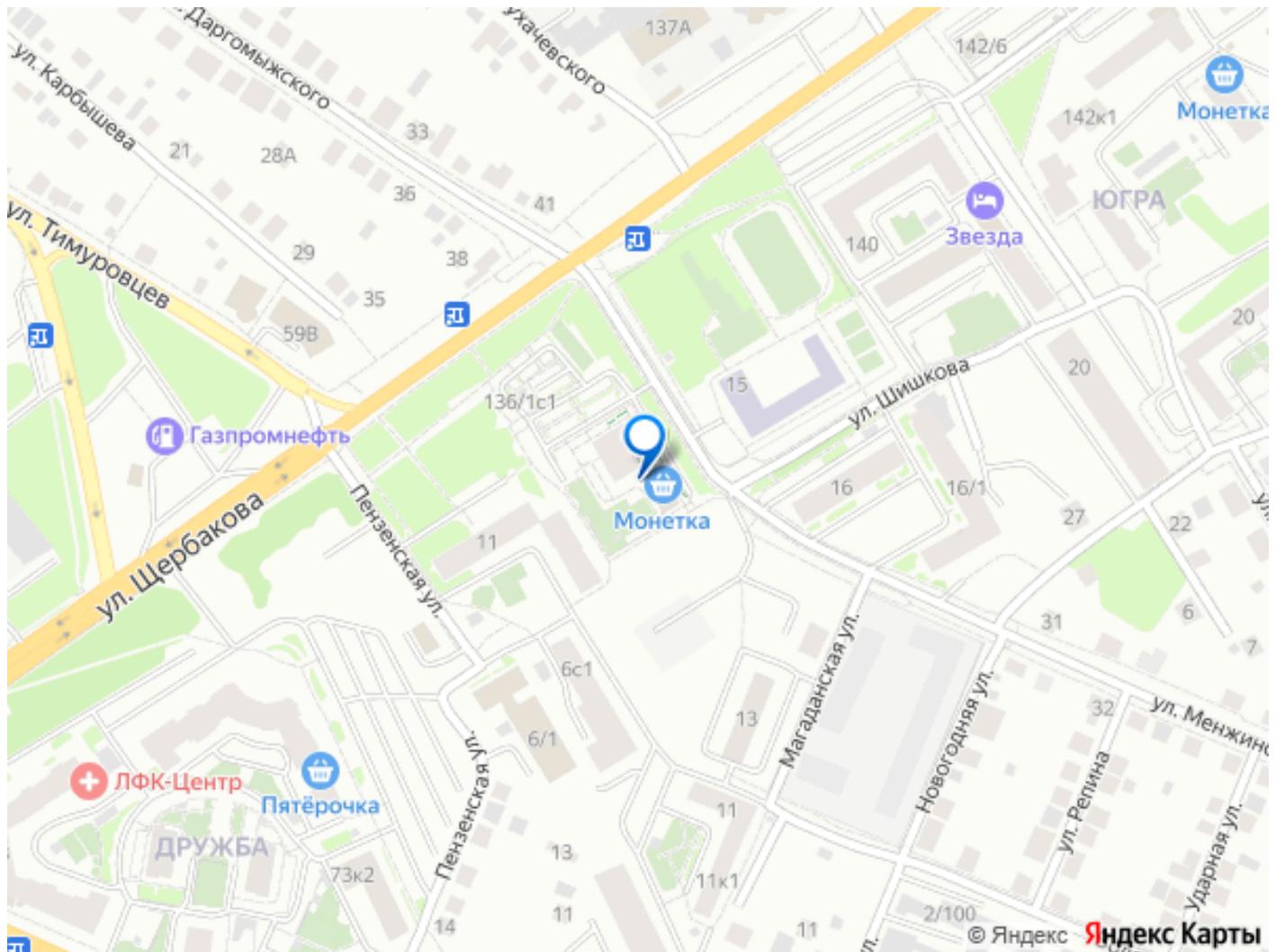
совмещенный

Ремонт

Описание

Продается 1комнатная квартира, с приятным видом из окна, в шаговой доступности с Аквапарком ЛетоЛето. Дом комфорт-класса. Сделан современный ремонт в квартире. Все, что на фото, остается и входит в стоимость. Детально продуманный двор с безопасными детскими комплексами, зоной отдыха и коммерческими помещениями. Закрытое пространство двора, отсутствие машин и круглосуточное видеонаблюдение позволит чувствовать себя безопасно и спокойно. Дополнительный комфорт - подземный паркинг. - вход по Face ID; - закрытый двор, - места для хранения велосипедов и колясок. - детский сад и школа; - аптеки и магазины; медицинские центры. Подземный паркинг. Просторный светлый холл. Колясочная и велосипедная 4 лифта. Близость к центру и доступное жилье делает этот район весьма востребованным. Транспортная развязка. В 1 минуте ходьбы расположена школа, муниципальный детский сад 33, частные детские сады Остров чудес, Умнички. Остановками данного микрорайона являются остановка школа 39; и остановка м-н Югра. Маршруты проходящие через данную остановку: маршрутные такси 3, 37, 51 и 134 (данные маршруты позволяют пассажирам без пересадок попасть в такие микрорайоны как Дом Обороны, в 1-й - 6-й микрорайоны, Тюменский микрорайон, СМП, ММС, и др.; автобус 24 (данный маршрут позволяет без пересадок попасть в центр города). Номер объекта: #1/550492/22044





Move.ru - вся недвижимость России