

Создано: 10.12.2025 в 20:31

Обновлено: 10.12.2025 в 20:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320826>

Агент

79123811649

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валерии Гнаровской, 4к2**

5 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 4к2

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Тюмени, в 6-м микрорайоне, на улице Валерии Гнаровской, дом 4к2. Общая площадь квартиры составляет 49 квадратных метров, из которых 28 квадратных метров занимает жилая зона, а кухня — 15 квадратных метров. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка включает в себя одну просторную комнату и кухню с достаточным местом для уютных семейных обедов. Одна из приятных особенностей — наличие лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный и сделан в современном стиле. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для передвижения и транспортировки тяжелых вещей. Вокруг дома обустроена парковка для жителей, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены клиники и аптеки, магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная

доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады помочь вам найти ваш новый дом!





