

🕒 Создано: 03.01.2026 в 12:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801828>

**Альбина Николаевна Ефанова, Этажи
Тюмень**

79129925761

Тюменская область, Тюмень, улица

Бориса Житкова, 5к1

6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Житкова, 5к1

Улица

[улица Бориса Житкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

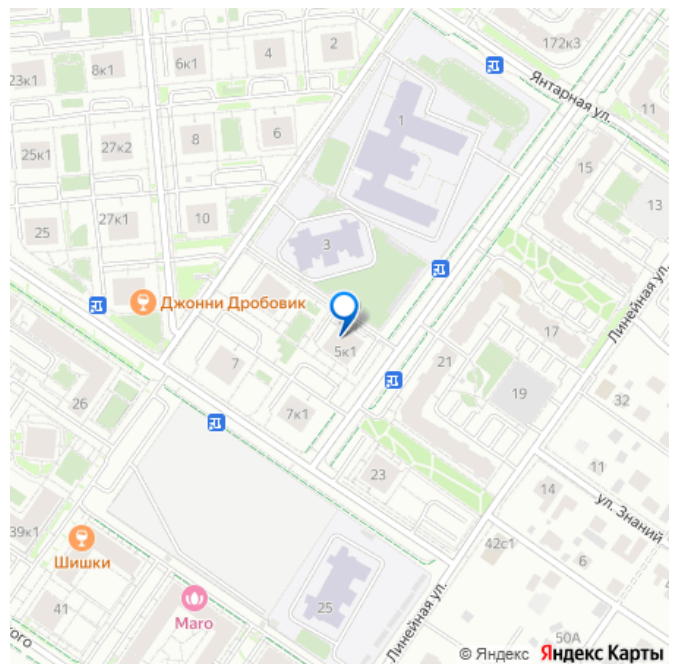
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

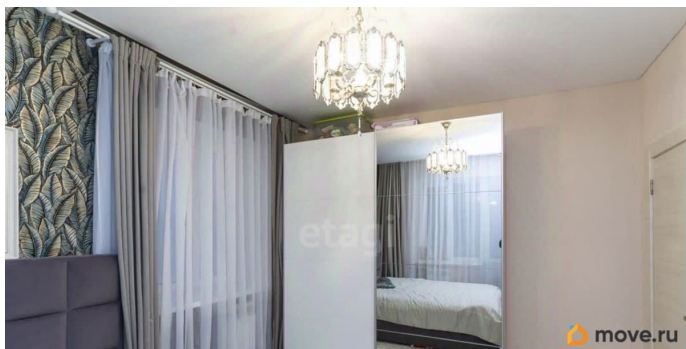
для заметок

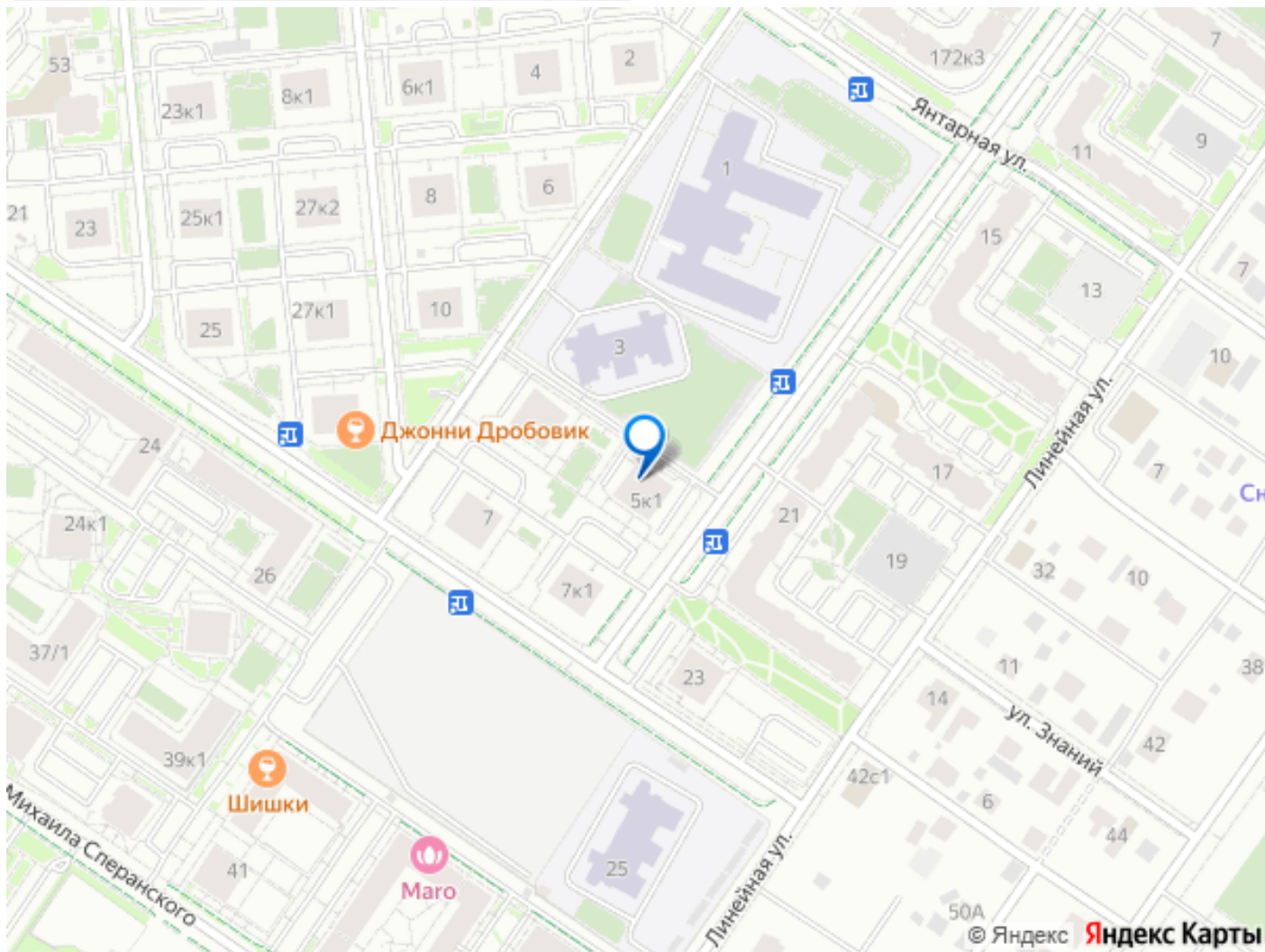
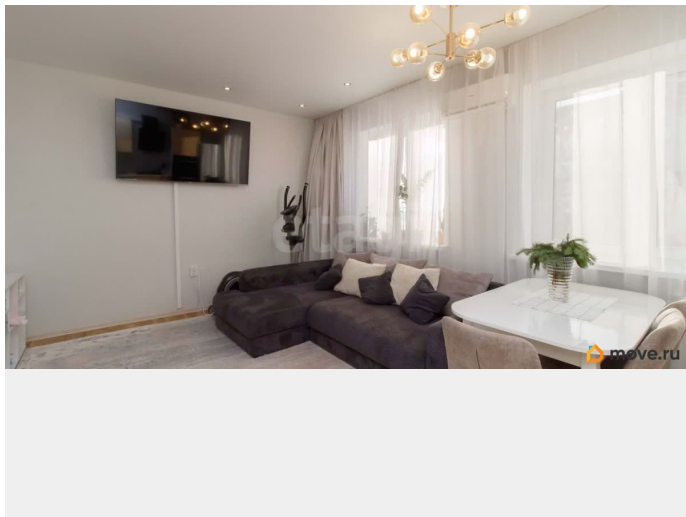


Описание

Однокомнатная квартира площадью 49,8 м² формата 1 + в ЖК «Суходолье» отличается продуманной планировкой, которая делает пространство функциональным и комфортным. Кухня-гостиная площадью 22 м² с двумя окнами может быть легко разделена на две зоны, что добавляет гибкости в использовании площади. Спальня с выходом на лоджию обеспечивает приватность, а отдельный санузел повышает удобство проживания. Высота потолков 2,75 м создает ощущение простора, а система «Умный дом» добавляет современности и комфорта. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов. Полы покрыты износостойким ламинатом, установлены современные межкомнатные двери, натяжные потолки матового оттенка визуально увеличивают пространство. В санузле и ванной комнате — керамическая плитка нейтральных тонов, что облегчает поддержание чистоты. Жилой комплекс «Суходолье» расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. Во дворе находятся детская площадка и спортивные зоны, а в шаговой доступности — новая школа и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены поликлиника 17, магазины повседневного спроса, гипермаркеты «Лента» и «Окей», а также торговые центры «Остров» и «Матрешка». Транспортная доступность обеспечивает быстрые маршруты в центр города и к основным магистралям. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и

высокому спросу на жилье в этом районе. Объект юридически чист, без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Это выгодное вложение в недвижимость с перспективой стабильного дохода или комфортного проживания в благоустроенном районе. Звоните ,просмотр в удобное для Вас время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60740 Номер в базе: 10720878





Move.ru - вся недвижимость России