

Создано: 03.01.2026 в 12:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Житкова, 5к1**

6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Житкова, 5к1

Улица

[улица Бориса Житкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

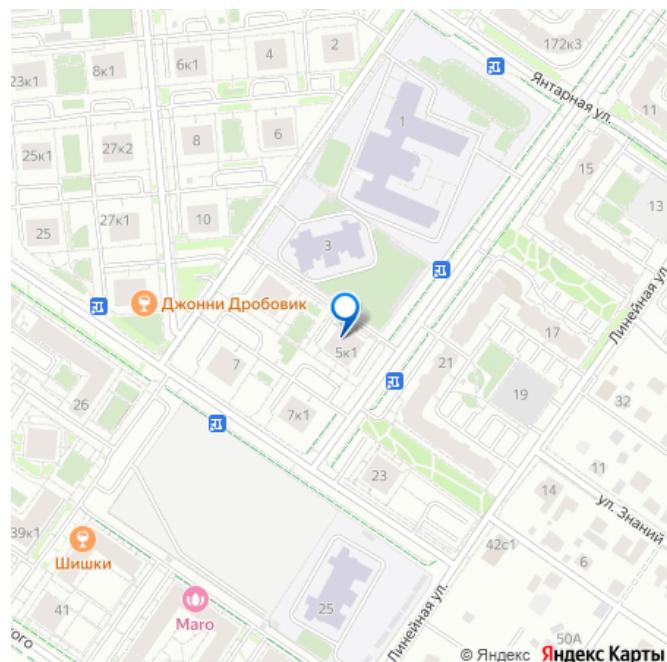
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801828>

**Альбина Николаевна Ефанова, Этажи
Тюмень**

79129925761

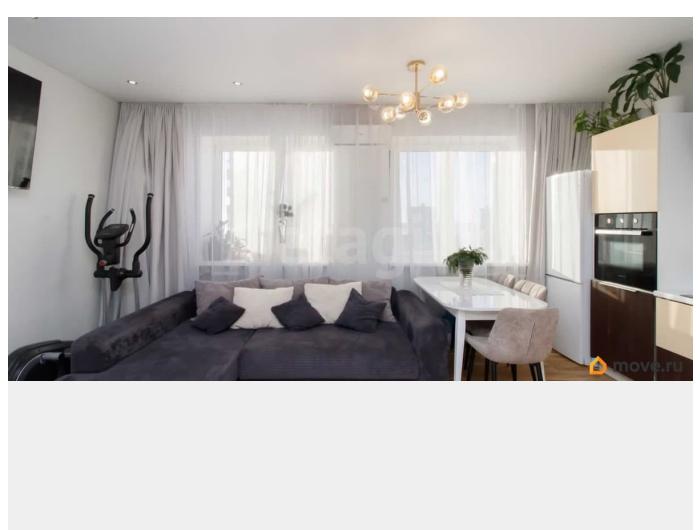
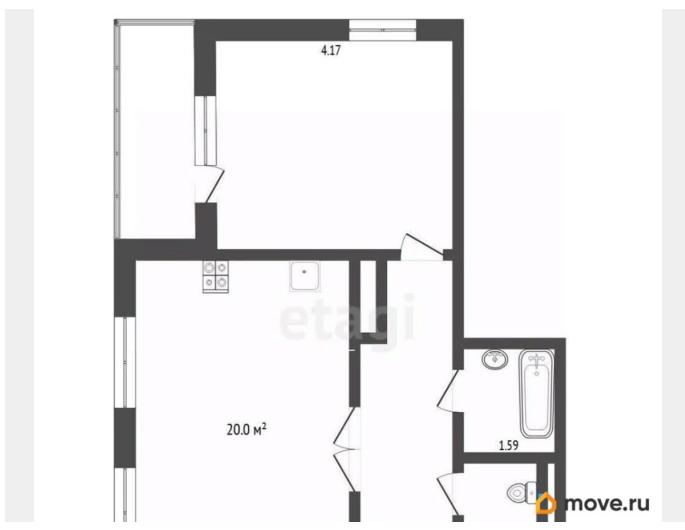
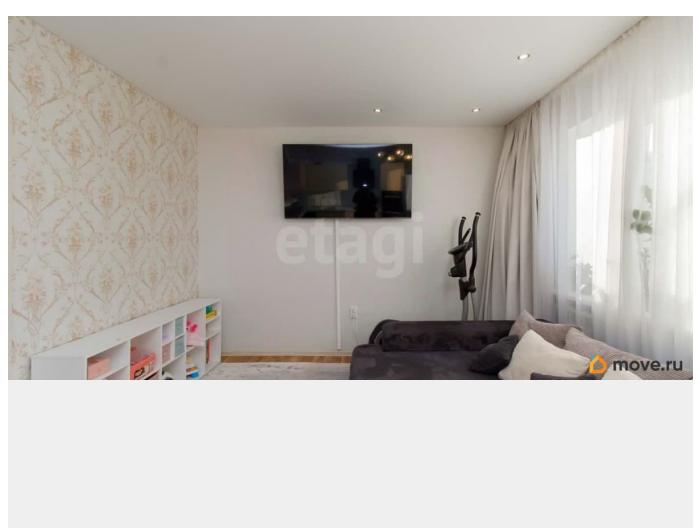
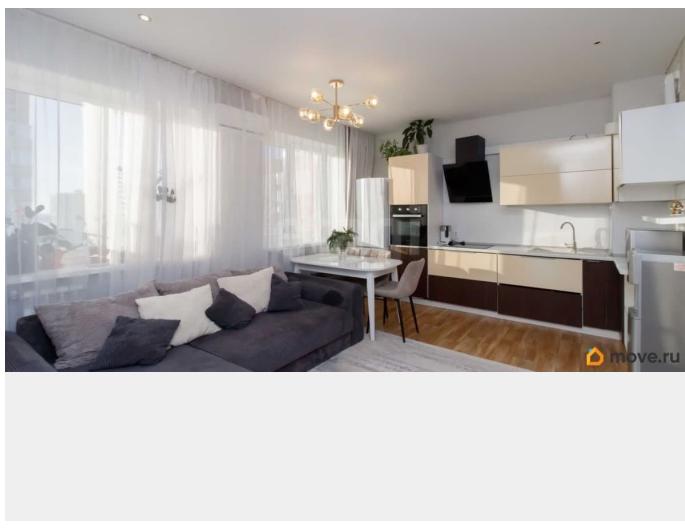
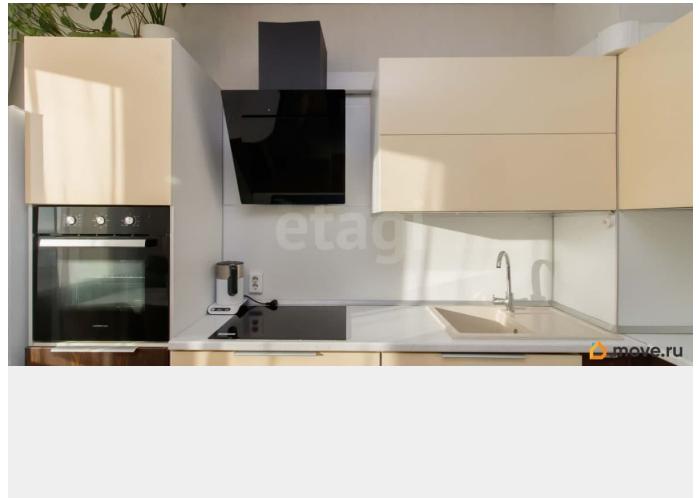
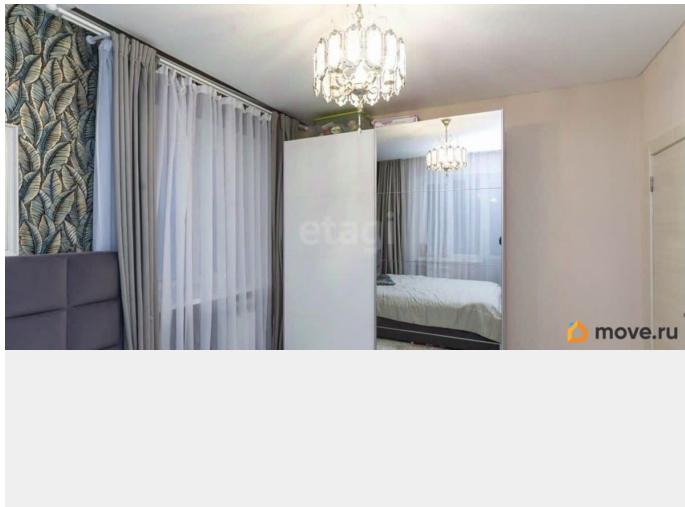
для заметок

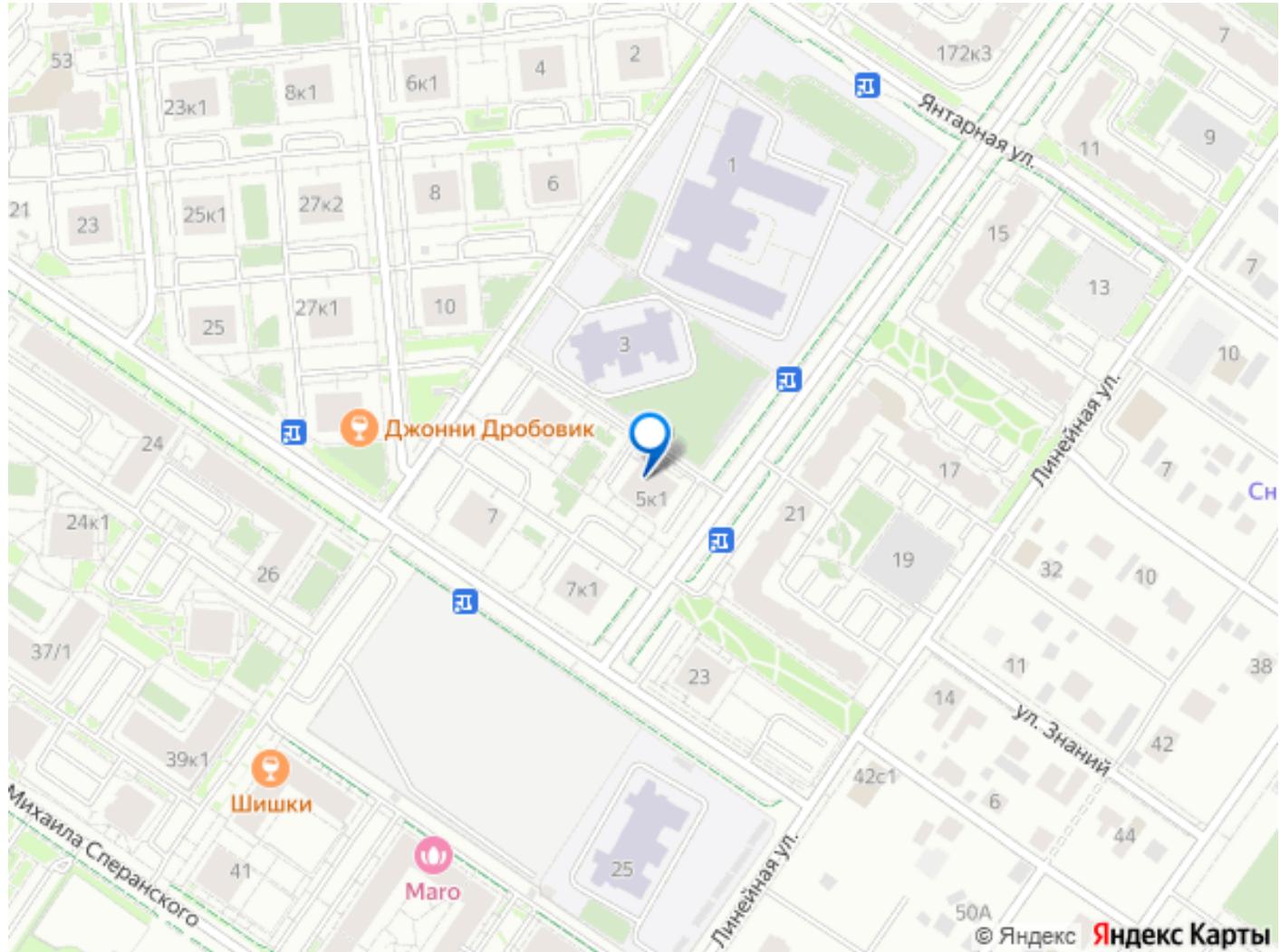


Описание

Однокомнатная квартира площадью 49,8 м² формата 1 + в ЖК «Суходолье» отличается продуманной планировкой, которая делает пространство функциональным и комфортным. Кухня-гостиная площадью 22 м² с двумя окнами может быть легко разделена на две зоны, что добавляет гибкости в использовании площади. Спальня с выходом на лоджию обеспечивает приватность, а раздельный санузел повышает удобство проживания. Высота потолков 2,75 м создает ощущение простора, а система «Умный дом» добавляет современности и комфорта. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием практических материалов. Полы покрыты износостойким ламинатом, установлены современные межкомнатные двери, натяжные потолки матового оттенка визуально увеличивают пространство. В санузле и ванной комнате — керамическая плитка нейтральных тонов, что облегчает поддержание чистоты. Жилой комплекс «Суходолье» расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. Во дворе находятся детская площадка и спортивные зоны, а в шаговой доступности — новая школа и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены поликлиника 17, магазины повседневного спроса, гипермаркеты «Лента» и «Окей», а также торговые центры «Остров» и «Матрешка». Транспортная доступность обеспечивает быстрые маршруты в центр города и к основным магистралям. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и

высокому спросу на жилье в этом районе.
Объект юридически чист, без обременений,
возможен быстрый выход на сделку. Это
выгодное вложение в недвижимость с
перспективой стабильного дохода или
комфортного проживания в благоустроенном
районе. Звоните, просмотр в удобное для Вас
время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 60740 Номер в базе: 10720878





Move.ru - вся недвижимость России