

Создано: 15.12.2025 в 13:31

Обновлено: 17.12.2025 в 13:40

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 5к2

**9 075 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого,

5к2

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

С отделкой

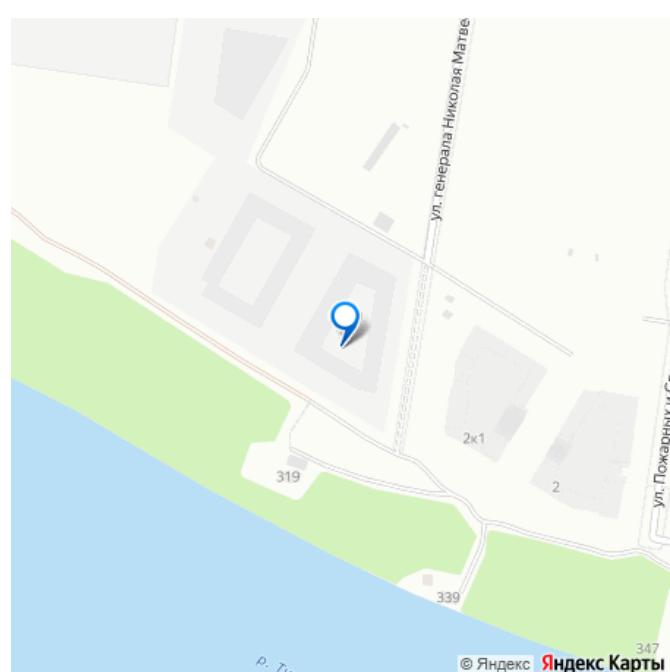
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440228>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



## Описание

Квартира расположена на 3 этаже 24-этажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон и удобный доступ как по лестнице, так и по лифту. Площадь квартиры 50.43 кв.м., что делает её просторной и комфортной для проживания. Кухня площадью 20.67 кв.м. предоставляет возможность организовать уютное место для кулинарных экспериментов и приема гостей. Квартира продается в чистовой отделке, что дает возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские задумки и создать уникальное пространство по своему вкусу. Это отличное сочетание цены и качества - вы получаете комфортное жильё по доступной цене. Эта квартира будет идеальным вариантом для молодых людей, которые стремятся обустроить свой первый дом, или для тех, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Также это отличный вариант для семей с детьми, родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре вокруг дома. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в новом доме! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, поликлиника, школы, детские сады и парк. Это обеспечивает комфортное и удобное проживание для всей семьи. Не

упустите свой шанс стать собственником  
отличной квартиры в новом доме! Звоните  
прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре.  
Остановите свой выбор на этой квартире и  
наслаждайтесь комфортным и уютным  
проживанием в новом доме! Номер объекта:  
#1/552422/22044

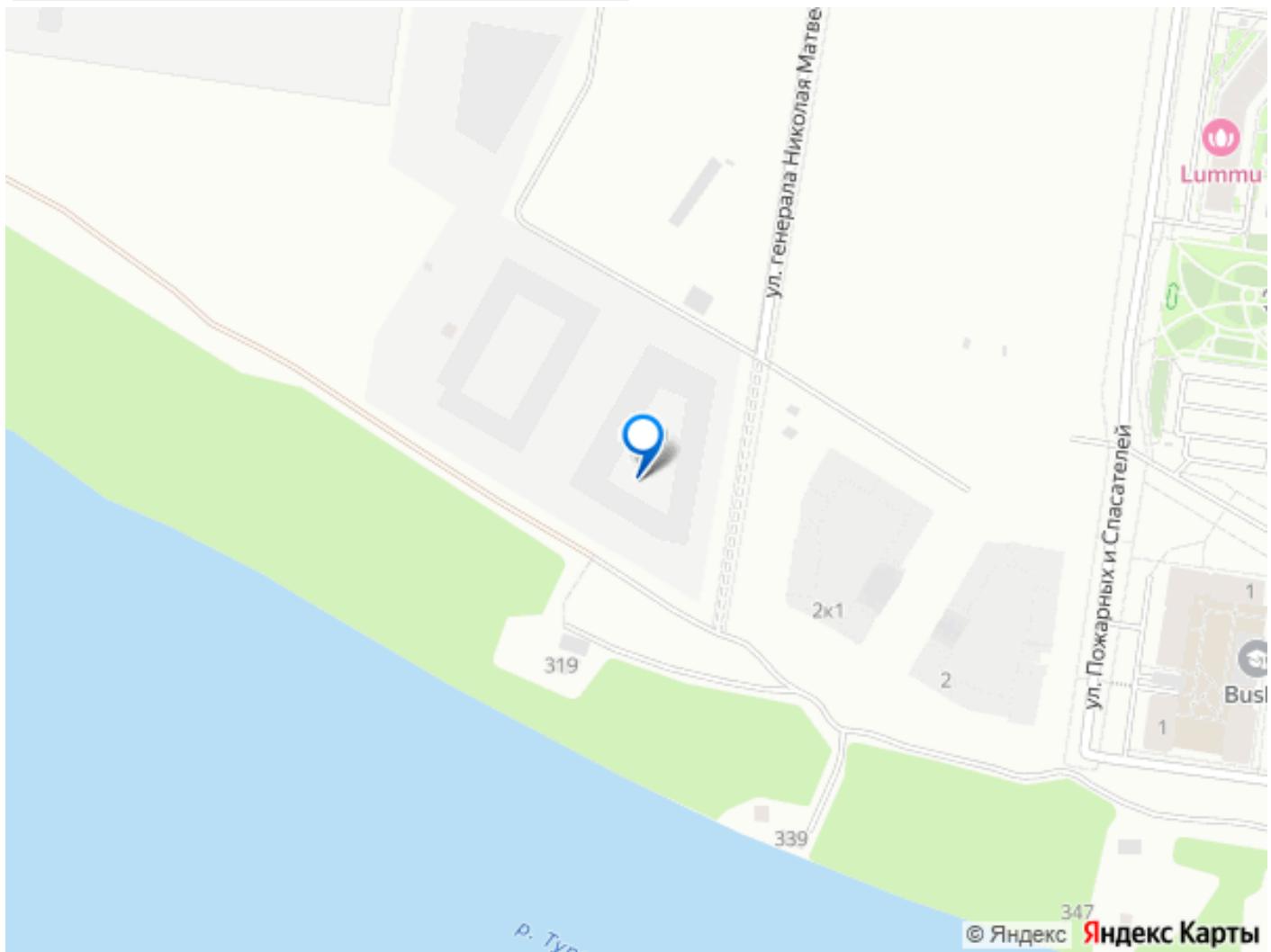
**АЙВАЗОВСКИЙ CITY**

**50,43 м<sup>2</sup>**  
1-комнатная

• Сдача 4 квартал 2027  
• Линейная квартира  
• Лоджия  
• Предчистовая отделка  
• Смежный санузел

Корпус ГП-13 Секция 3 Этаж 3 из 24 Высота 2.7

**ЭНКО**



Move.ru - вся недвижимость России