

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83**

**9 730 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

31/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

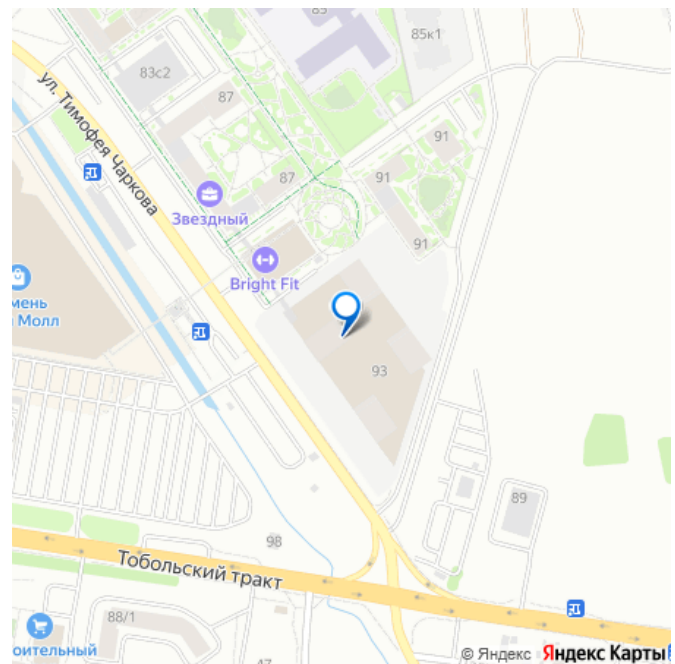
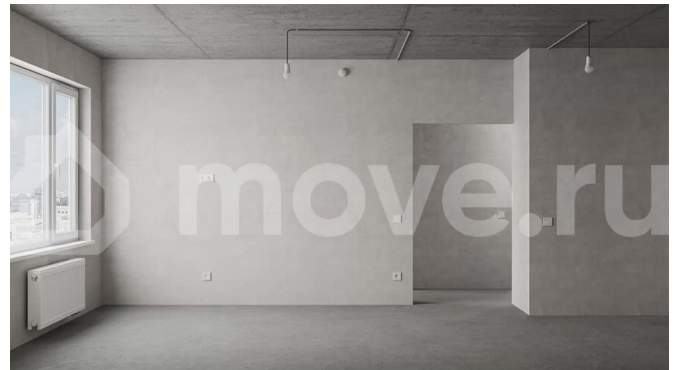
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

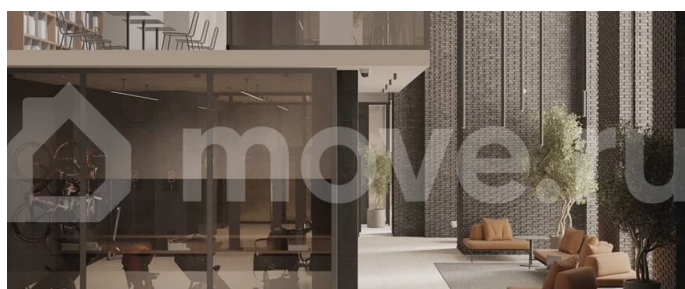
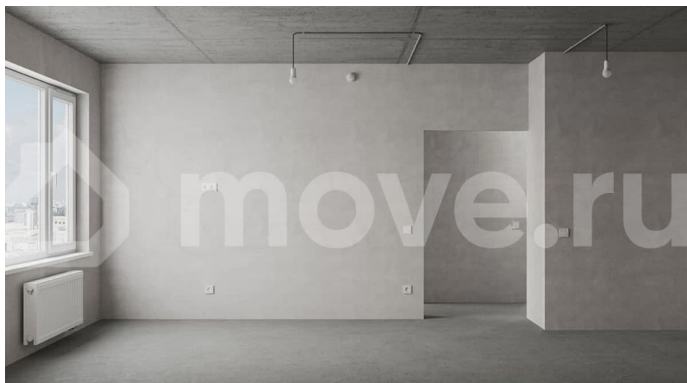
для заметок

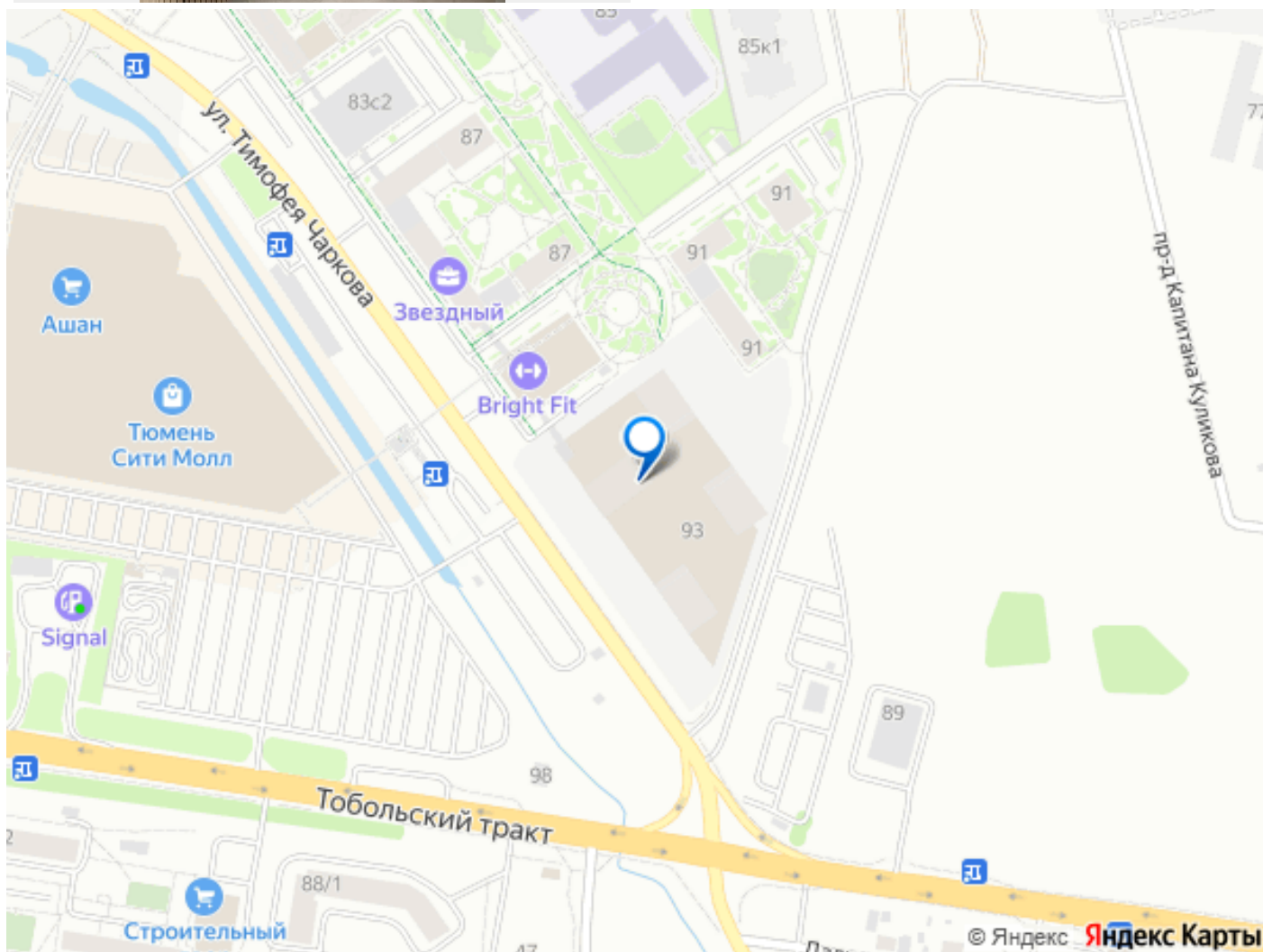
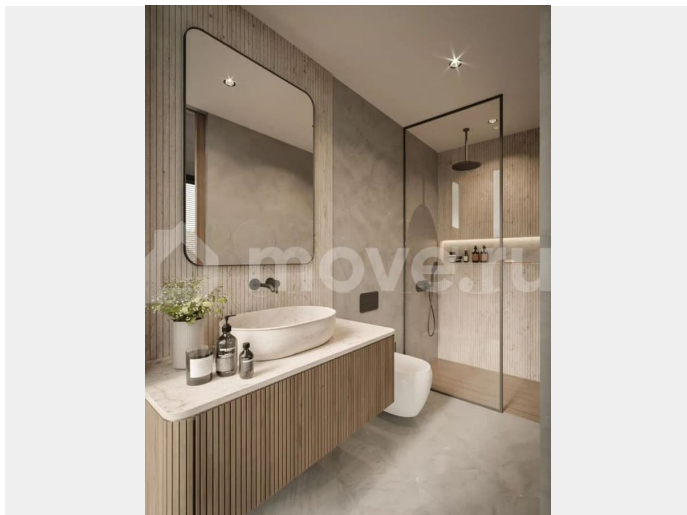


ипотеке. — Ипотека от 3,5–4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Большая кухня-гостиная: светлый и просторный центр. Зона с полной разводкой коммуникаций: кухонный гарнитур с плитой, духовкой, холодильником, барной стойкой. Обеденный стол, диван + ТВ зона с зонированием мебелью или перегородкой. Комната с гардеробной нишей. Жилая зона для двуспальной кровати, тумб, рабочего стола. Ниша под гардеробную (полки, штанги, ящики) обеспечивает порядок. Совмещенный санузел: разводка под душевую, унитаз, раковину с тумбой, бойлер. Приточно-вытяжная вентиляция. Прихожая с нишей: ниша под шкаф (полки, вешалки), открытое место для обувных полок/сумок. Зеркало во всю стену, пуф для обувания, розетки для зарядок. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см. Выравнивание стен под маяк исключает доработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2–4 недели, переезд возможен сразу после. Высокие потолки 2,7–3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей. Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми

переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра), новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан», фитнес, парки. Транспорт: автобусы, маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России