

Создано: 21.09.2025 в 18:02

Обновлено: 25.11.2025 в 11:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9285199986>

## Собственник

**79829113608**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 47**

**8 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

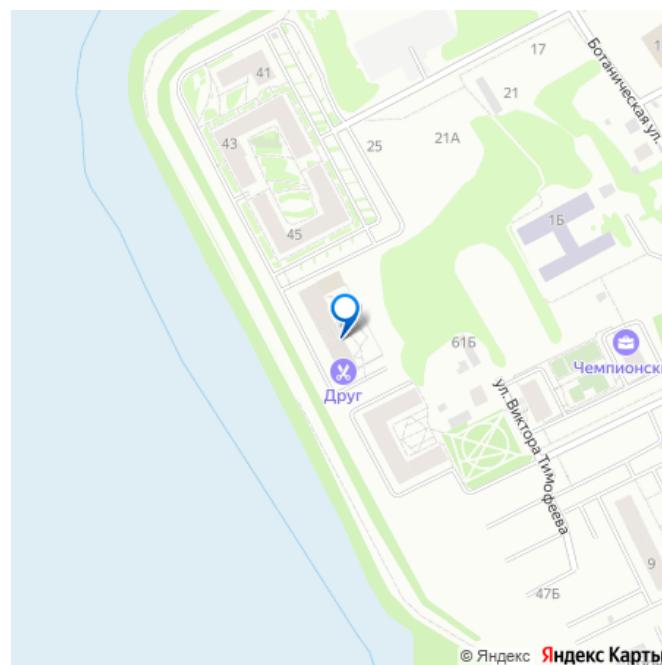


Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

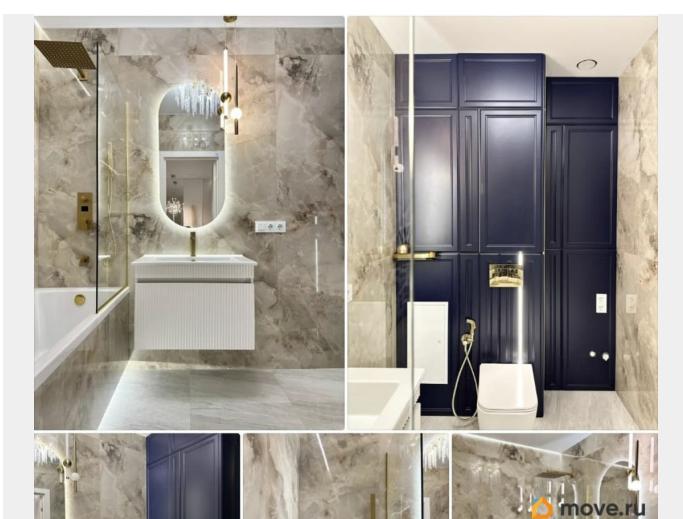
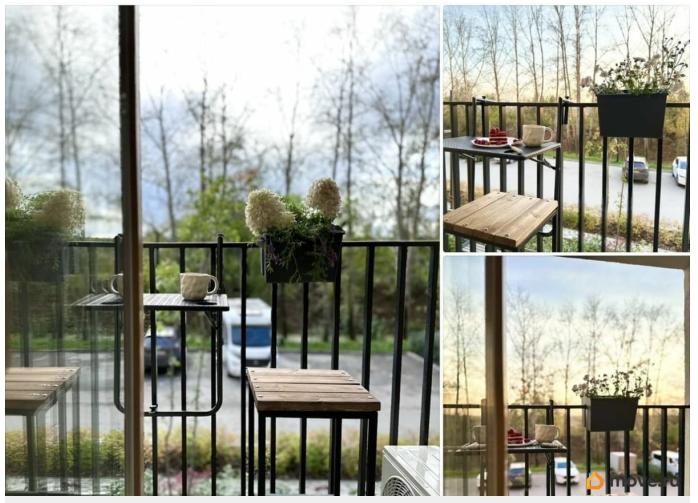
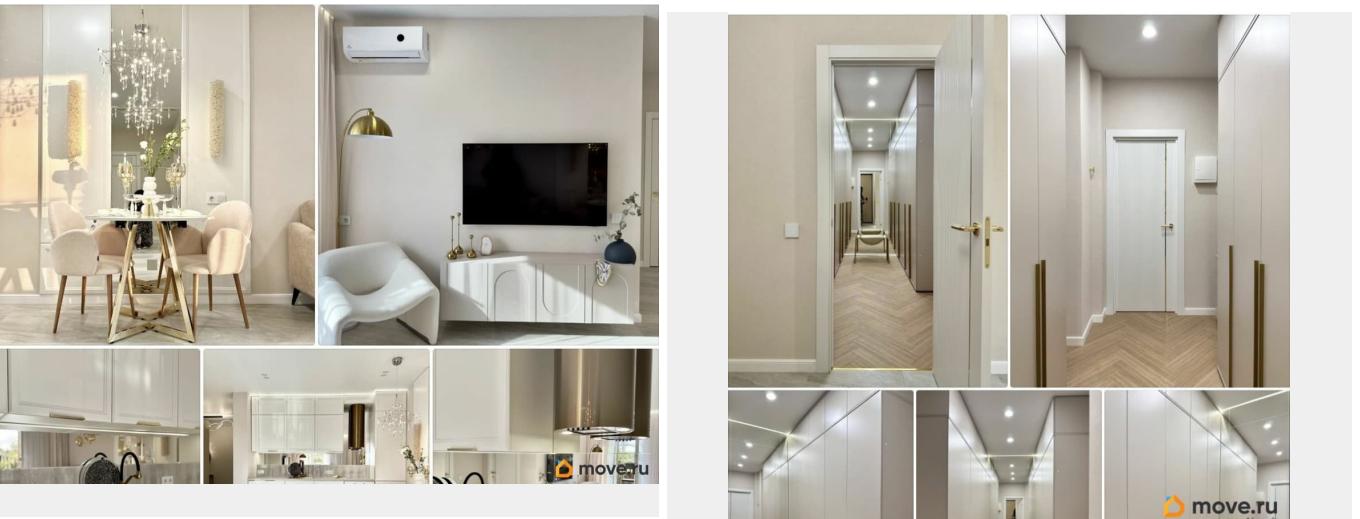
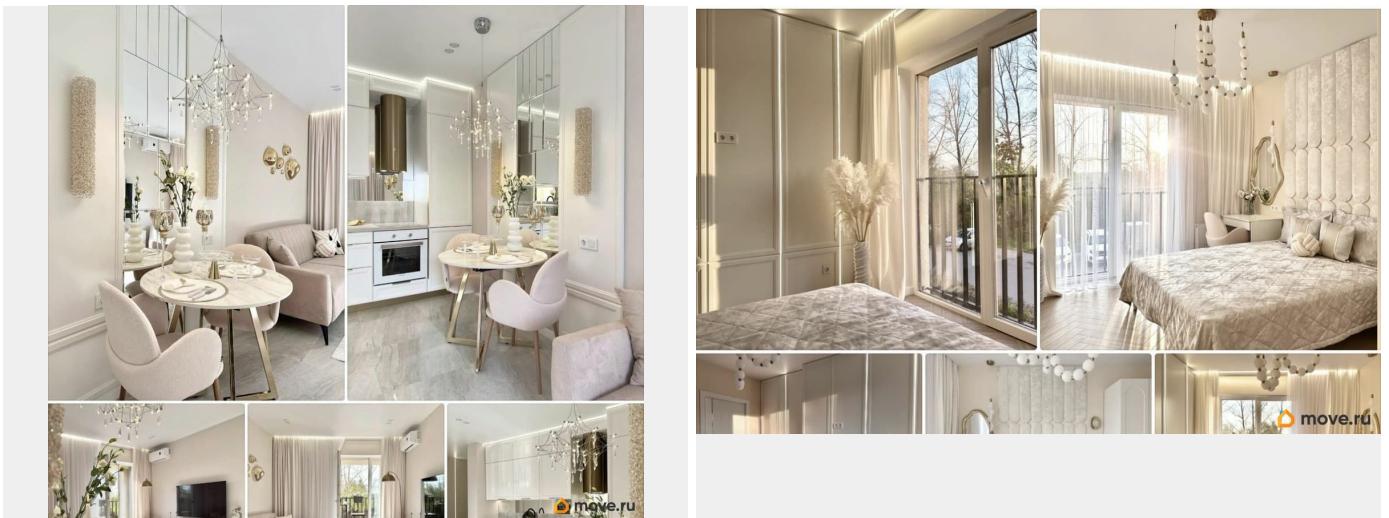
Представляю вашему вниманию  
эксклюзивную евро двушку 51.2 кВ.м с  
шикарным дизайнерским ремонтом! В  
квартире просторная кухня-гостинная с  
французским балконом, большая отдельная  
гардеробная, спальня и совмещенный  
санузел . Панорамные окна с видом на  
соловьевиную рощу, заливают квартиру  
солнечным светом, создавая атмосферу уюта  
и простора. Вместо шума дорог , пение птиц !  
Ремонт сделан в оттенках стильный беж/тауп  
. Também продуман технический дизайн ,  
установлены датчики протечки , освещение и  
техника включается по голосу и в  
приложении . Установлены триметрические  
приборы учёта воды и тепла (показания  
автоматически передаются в управляющую  
компанию). В квартире никто не жил, вся  
мебель и техника остается новым  
владельцам . Квартира находится в  
престижном и перспективном районе. В  
самом зеленом и прекрасном жилом  
комплексе от топового застройщика  
Брусника ЖК' Октябрьский' это настоящий

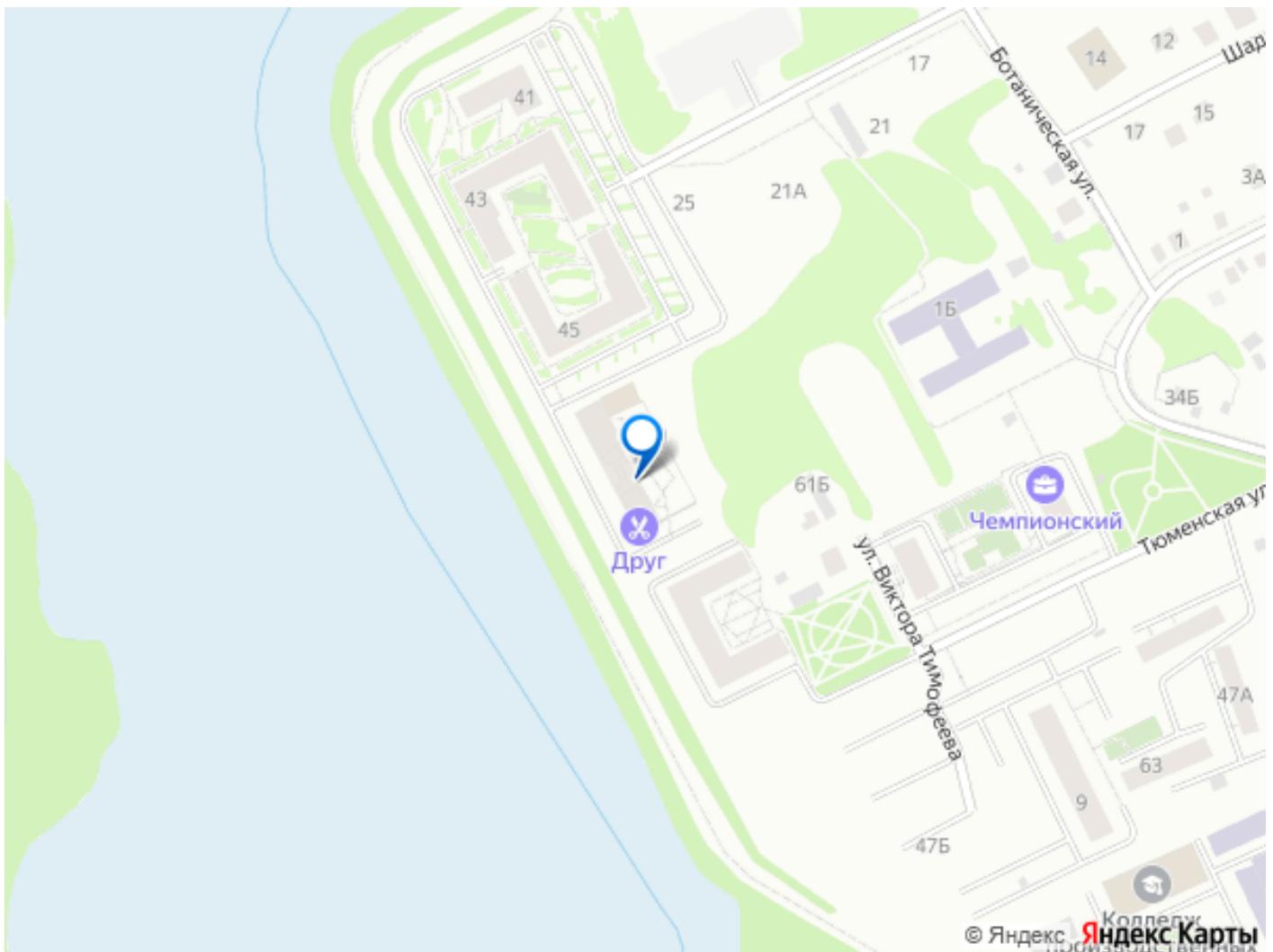
оазис который погружает в камерную атмосферу цветущей Европы . Здесь вы найдете стильные фасады, многоуровневую подсветку, безопасные и ухоженные дворы, продуманные зоны отдыха.

Просторный лифтовой холл с зеркалами и картинами, отделка из натуральных материалов великолепное ландшафтное озеленение создают удивительный уровень эстетики и комфорта. Весь ЖК находится под видео-наблюдением доступ к которому у вас будет в приложении. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с заливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах.

В ближайшее время дамбу вокруг ЖК начнут облагораживать и будет свободный доступ к набережной реки Тура. Приимущество локации в близости к центру и учебным заведениям. Несколько минут на автомобиле до Набережной и моста Влюбленных.

Инфраструктура: На первых этажах коммерческих зданий имеются все необходимые удобства для комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты , маркетплейсы , управляющая компания и т д В пешей доступности школа 38, и детский сад , несколько остановок. Документы готовы к продаже , нет прописанных. Квартира влюбляет с первого взгляда , приходите на просмотр, в живую она красивее!





Move.ru - вся недвижимость России