

Создано: 26.10.2025 в 08:38

Обновлено: 20.12.2025 в 16:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9286060889>

Анастасия Андреевна Назейкина,

Этажи Тюмень

79129223351

Тюменская область, Тюмень, улица

Воронинская, 47

8 499 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

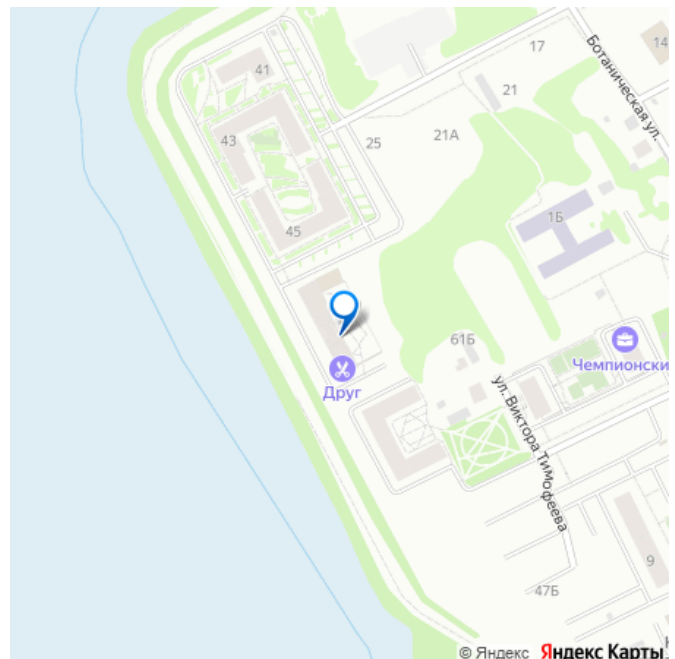
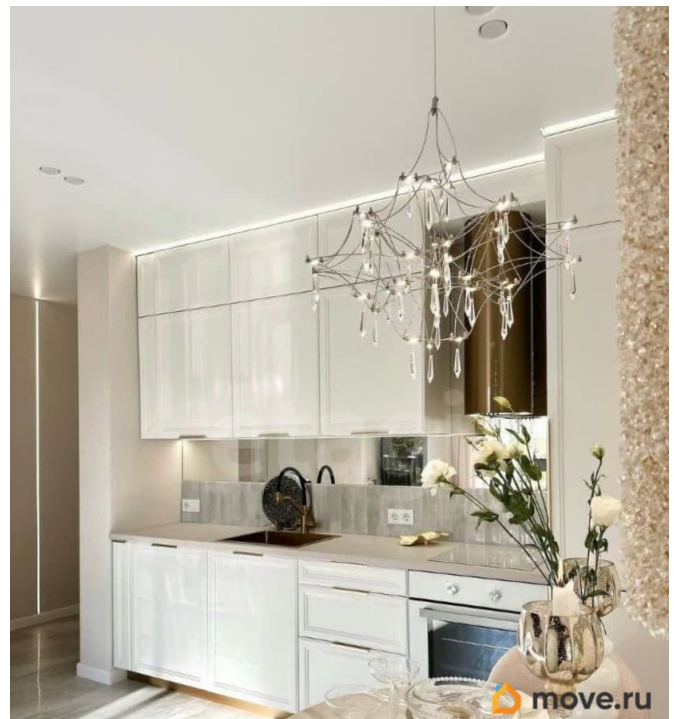
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

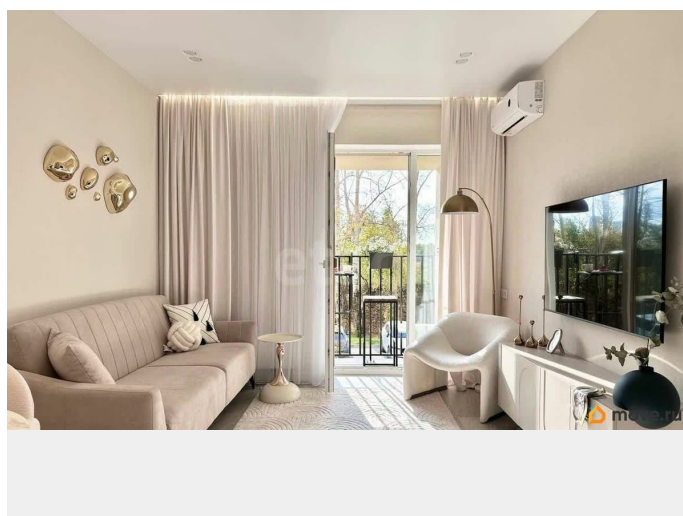
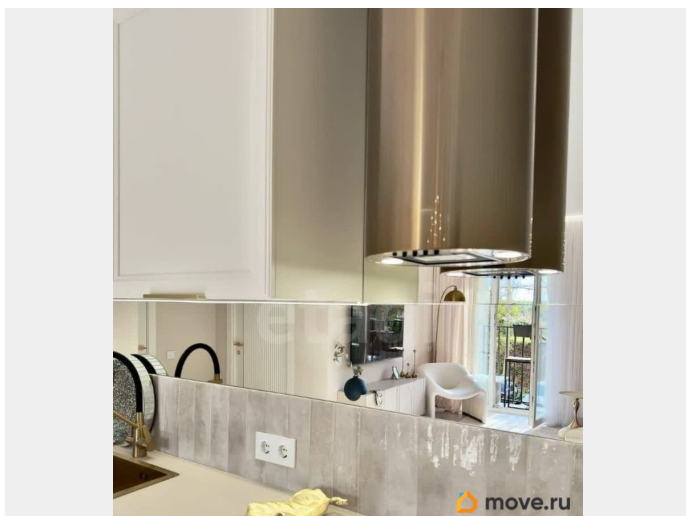
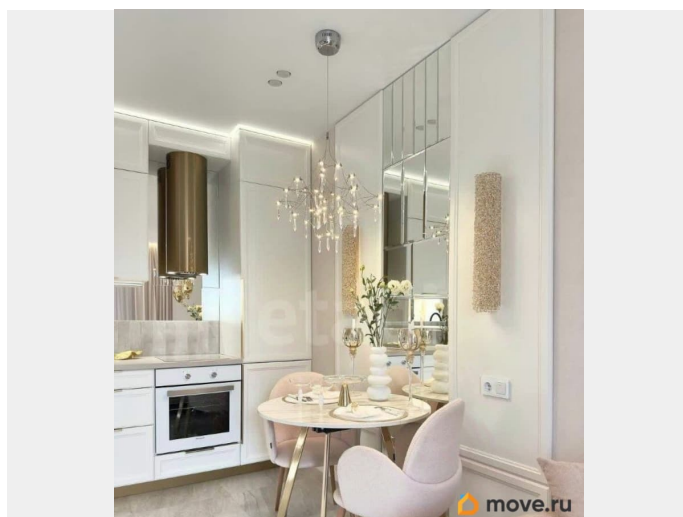
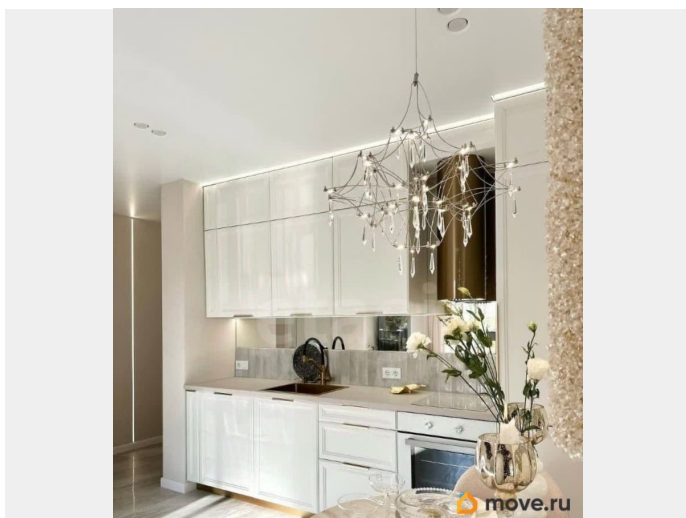
Описание

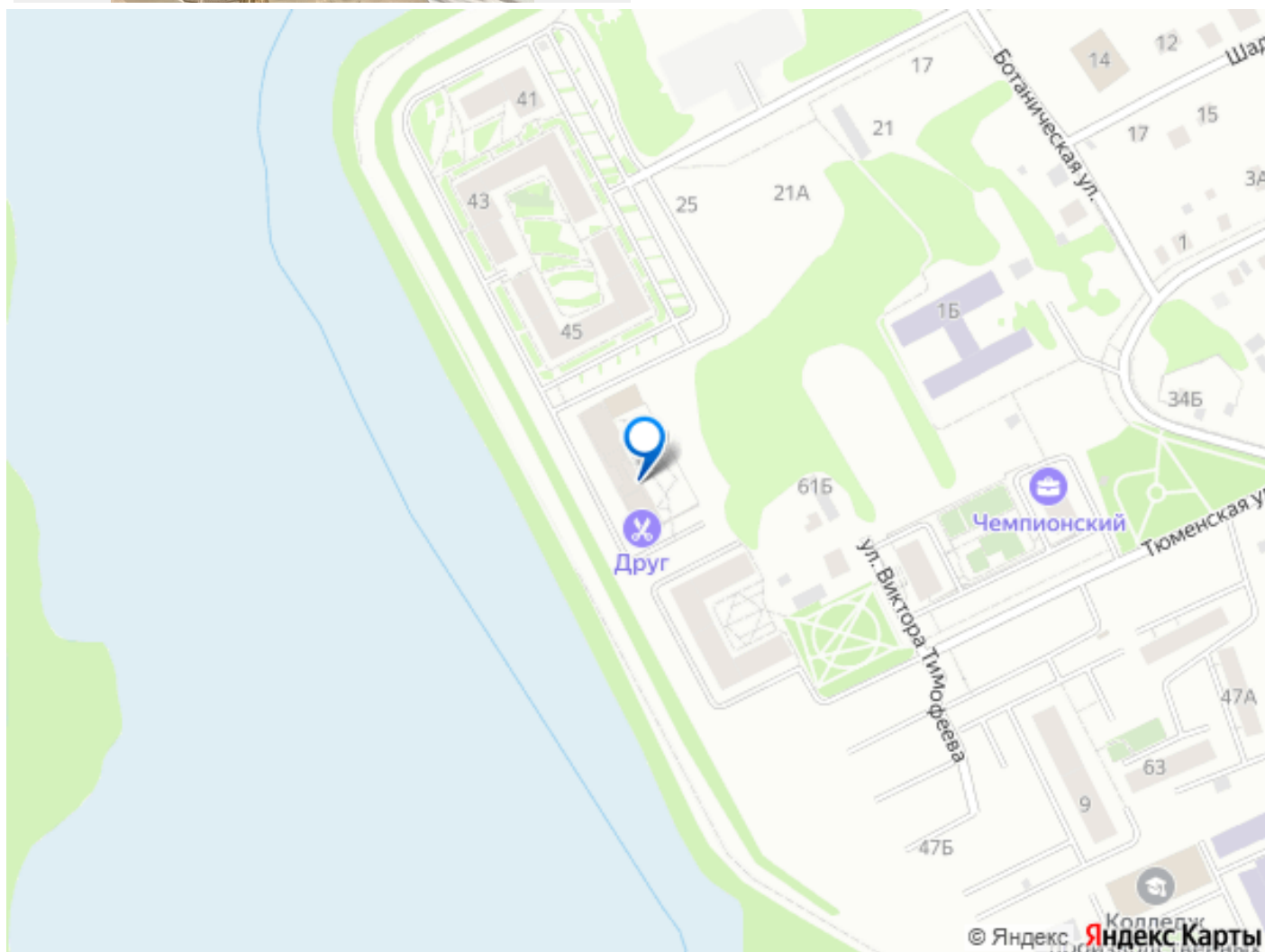
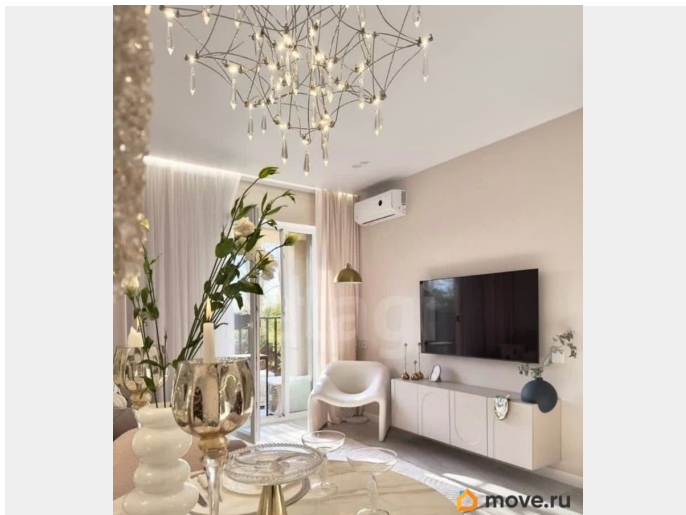
Представляю вашему вниманию эксклюзивную евро двушку 51.2 кв.м с шикарным дизайнерским ремонтом! В квартире просторная кухня-гостиная с французским балконом. Большая отдельная гардеробная, спальня и совмещенный санузел. Панорамные окна с видом на соловьиную рощу, заливают квартиру солнечным светом, создавая атмосферу уюта и простора. Вместо шума дорог, пение птиц! Ремонт сделан в оттенках стильный беж/тауп. Также продуман технический дизайн, установлены датчики протечки, освещение и техника включается по голосу и в приложении. Установлены триметрические приборы учёта воды и тепла (показания автоматически передаются в управляющую компанию). В квартире никто не жил, вся мебель и техника остается новым владельцам. Квартира находится в престижном и перспективном развивающемся районе. В самом зеленом и

прекрасном жилом комплексе от топового застройщика Брусника, где растения цветут с начала весны и до поздней осени. ЖК 'Октябрьский' это настоящий оазис, который погружает в камерную атмосферу цветущей Европы. Здесь вы найдете стильные фасады, многоуровневую подсветку, безопасные и ухоженные дворы, продуманные зоны отдыха. Просторный лифтовой холл с зеркалами и картинами, отделка из натуральных материалов великолепное ландшафтное озеленение создают удивительный уровень эстетики и комфорта. Весь ЖК находится под видео-наблюдением доступ к которому у вас будет в приложении. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с заливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах. В ближайшее время дамбу вокруг ЖК начнут облагораживать и будет свободный доступ к набережной реки Тура.

Преимущество локации - близость к центру и учебным заведениям. Несколько минут на автомобиле до Набережной и моста Влюбленных. Инфраструктура: На первых этажах коммерческих зданий имеются все необходимые удобства для комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты, маркетплейсы, управляющая компания и т.д. В пешей доступности школа 38, и детский сад, несколько остановок. Квартира влюбляет с первого взгляда, приходите на просмотр, в живую она красивее! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 156638 Номер
в базе: 9896357





Move.ru - вся недвижимость России