

Создано: 26.10.2025 в 08:38

Обновлено: 20.12.2025 в 16:23

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 47**

**8 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

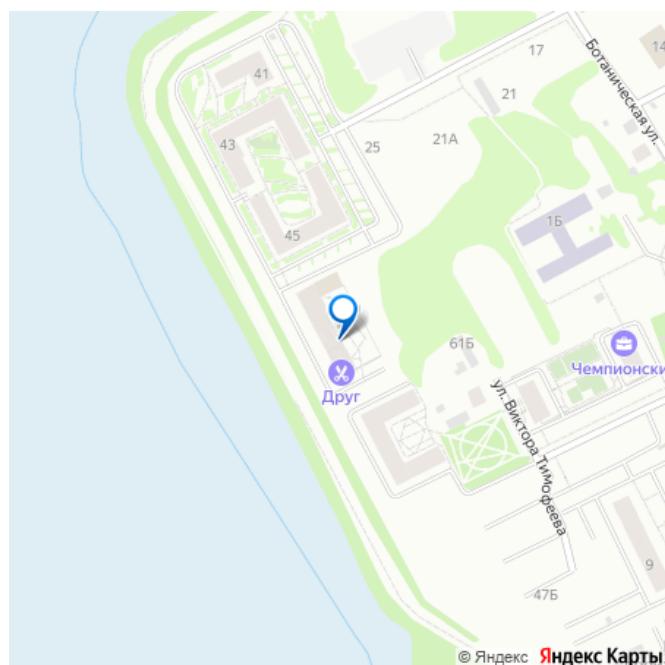
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286060889>

**Анастасия Андреевна Назейкина,  
Этажи Тюмень**

**79129223351**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

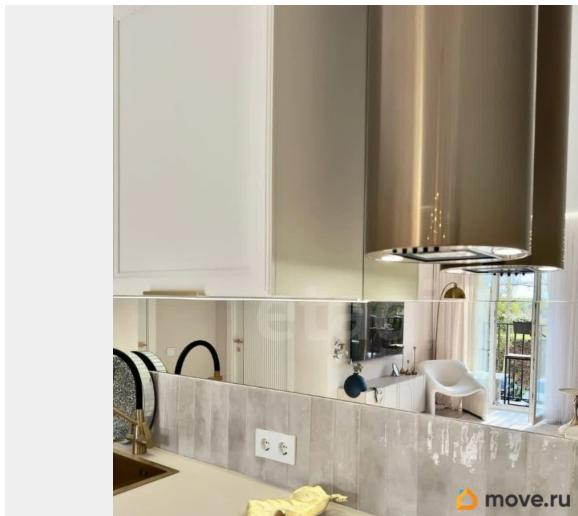
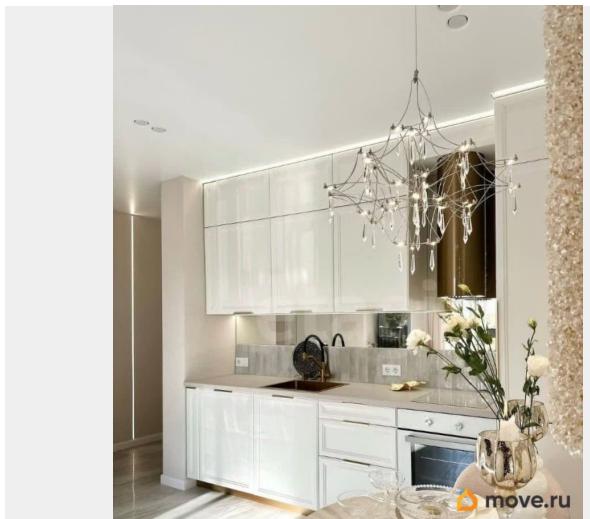
Представляю вашему вниманию эксклюзивную евро двушку 51.2 кВ.м с шикарным дизайнерским ремонтом! В квартире просторная кухня-гостиная с французским балконом. Большая отдельная гардеробная, спальня и совмещенный санузел . Панорамные окна с видом на соловьиную рощу, заливают квартиру солнечным светом, создавая атмосферу уюта и простора. Вместо шума дорог , пение птиц ! Ремонт сделан в оттенках стильный беж/тауп . Также продуман технический дизайн , установлены датчики протечки , освещение и техника включается по голосу и в приложении . Установлены триметрические приборы учёта воды и тепла (показания автоматически передаются в управляющую компанию). В квартире никто не жил, вся мебель и техника остается новым владельцам . Квартира находится в престижном и перспективном развивающимся районе. В самом зеленом и

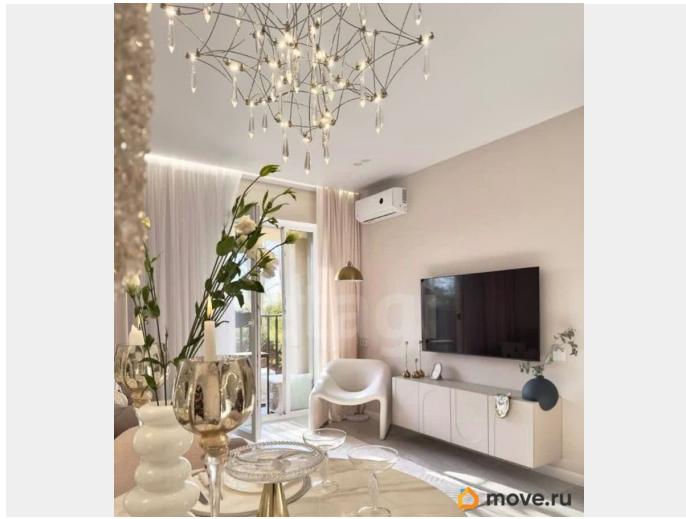
прекрасном жилом комплексе от топового застройщика Брусника, где растения цветут с начала весны и до поздней осени. ЖК' Октябрьский' это настоящий оазис, который погружает в камерную атмосферу цветущей Европы . Здесь вы найдете стильные фасады, многоуровневую подсветку, безопасные и ухоженные дворы, продуманные зоны отдыха. Просторный лифтовой холл с зеркалами и картинами, отделка из натуральных материалов великолепное ландшафтное озеленение создают удивительный уровень эстетики и комфорта.

Весь ЖК находится под видео-наблюдением доступ к которому у вас будет в приложении. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с заливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах. В ближайшее время дамбу вокруг ЖК начнут облагораживать и будет свободный доступ к набережной реки Тура.

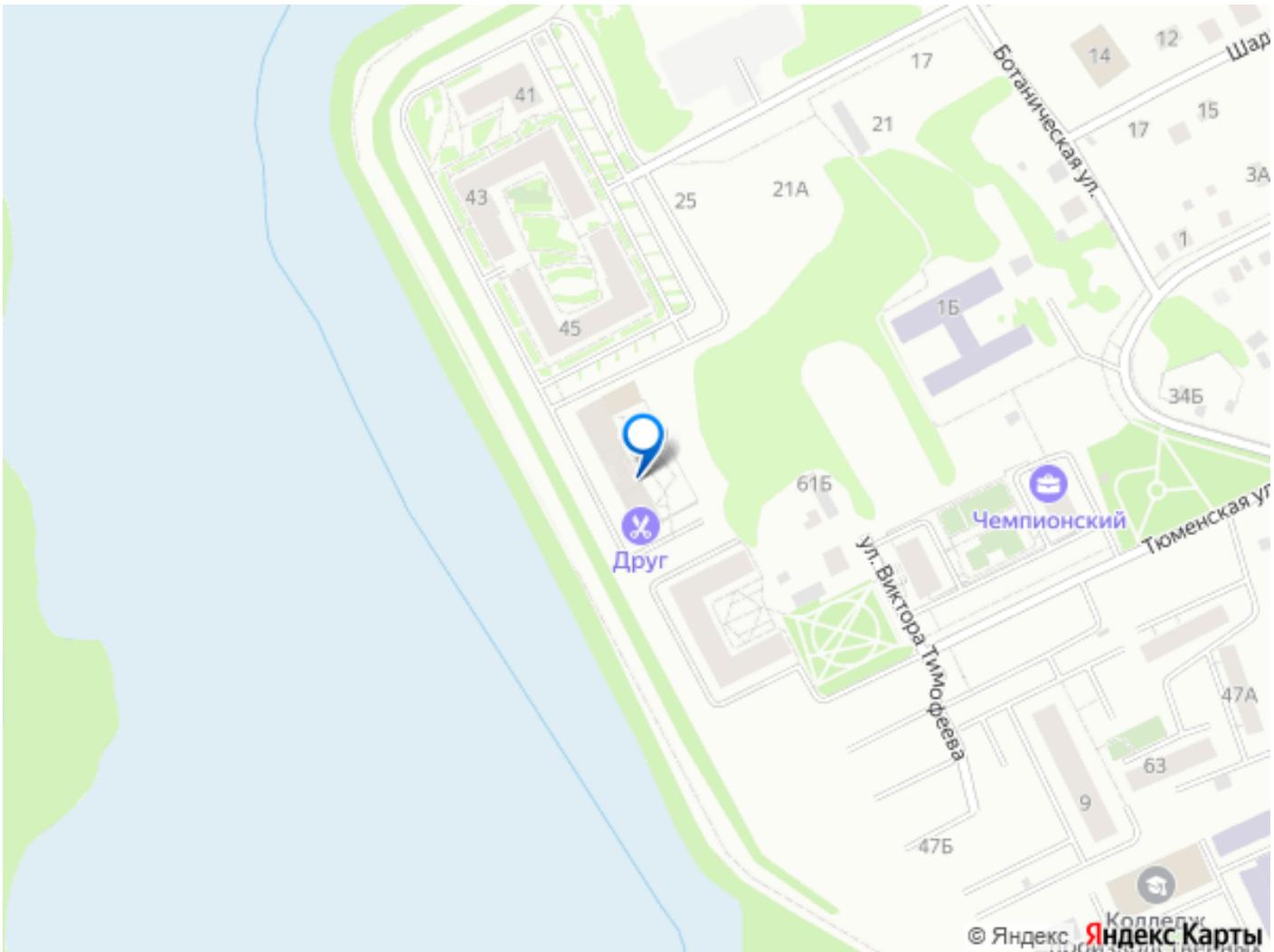
Преимущество локации - близость к центру и учебным заведениям. Несколько минут на автомобиле до Набережной и моста Влюбленных. Инфраструктура: На первых этажах коммерческих зданий имеются все необходимые удобства для комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты , маркетплейсы , управляющая компания и т д. В пешей доступности школа 38, и детский сад , несколько остановок. Квартира влюбляет с первого взгляда , приходите на просмотр, в живую она красивее! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 156638 Номер  
в базе: 9896357





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России