

Создано: 03.01.2026 в 12:03

Обновлено: 05.01.2026 в 13:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801855>

**Людмила Александровна Герасимова,**  
**Этажи Тюмень**

**79829713826**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 47**

**8 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

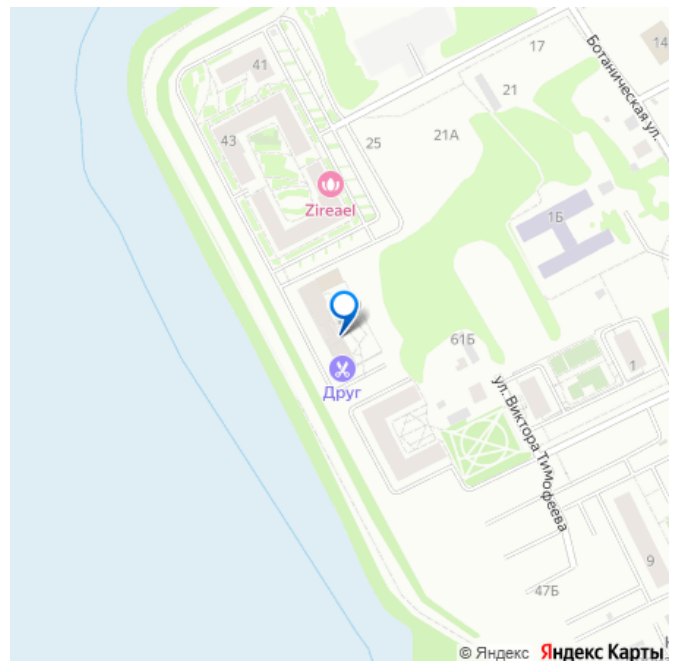
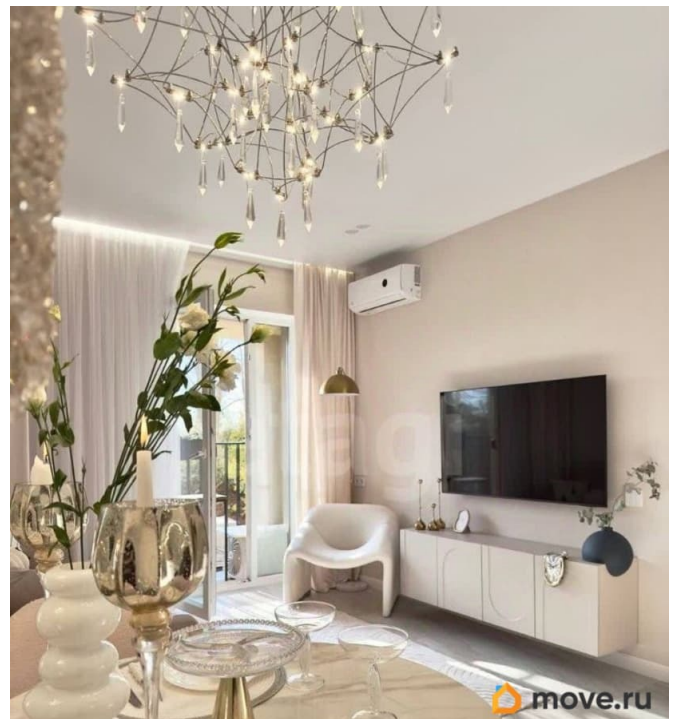
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

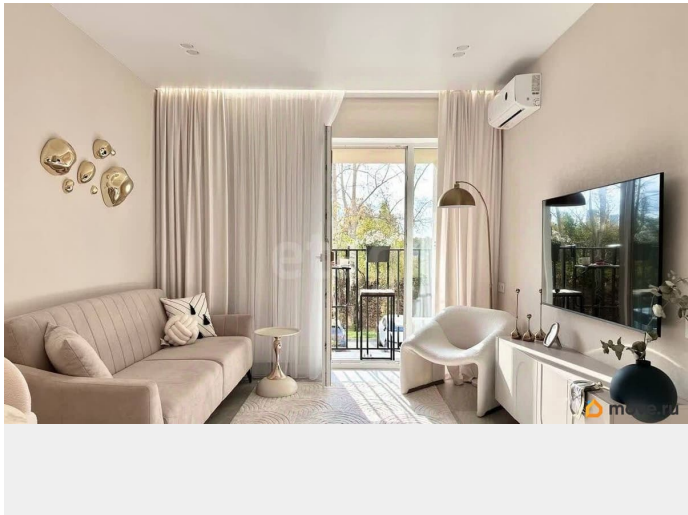
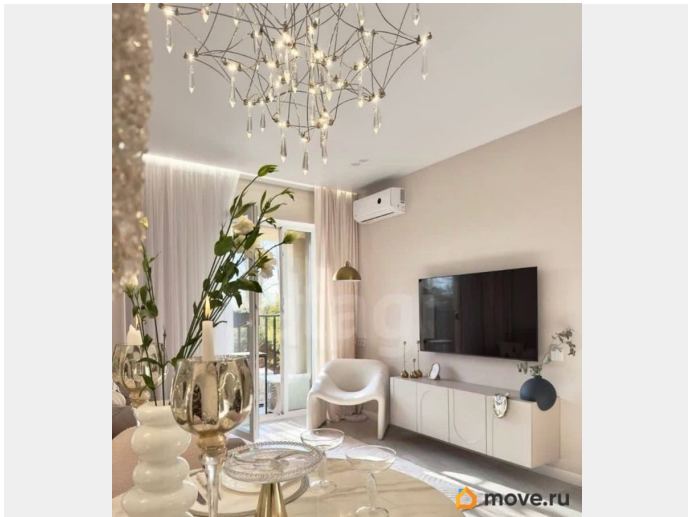
возможна ипотека, лифт

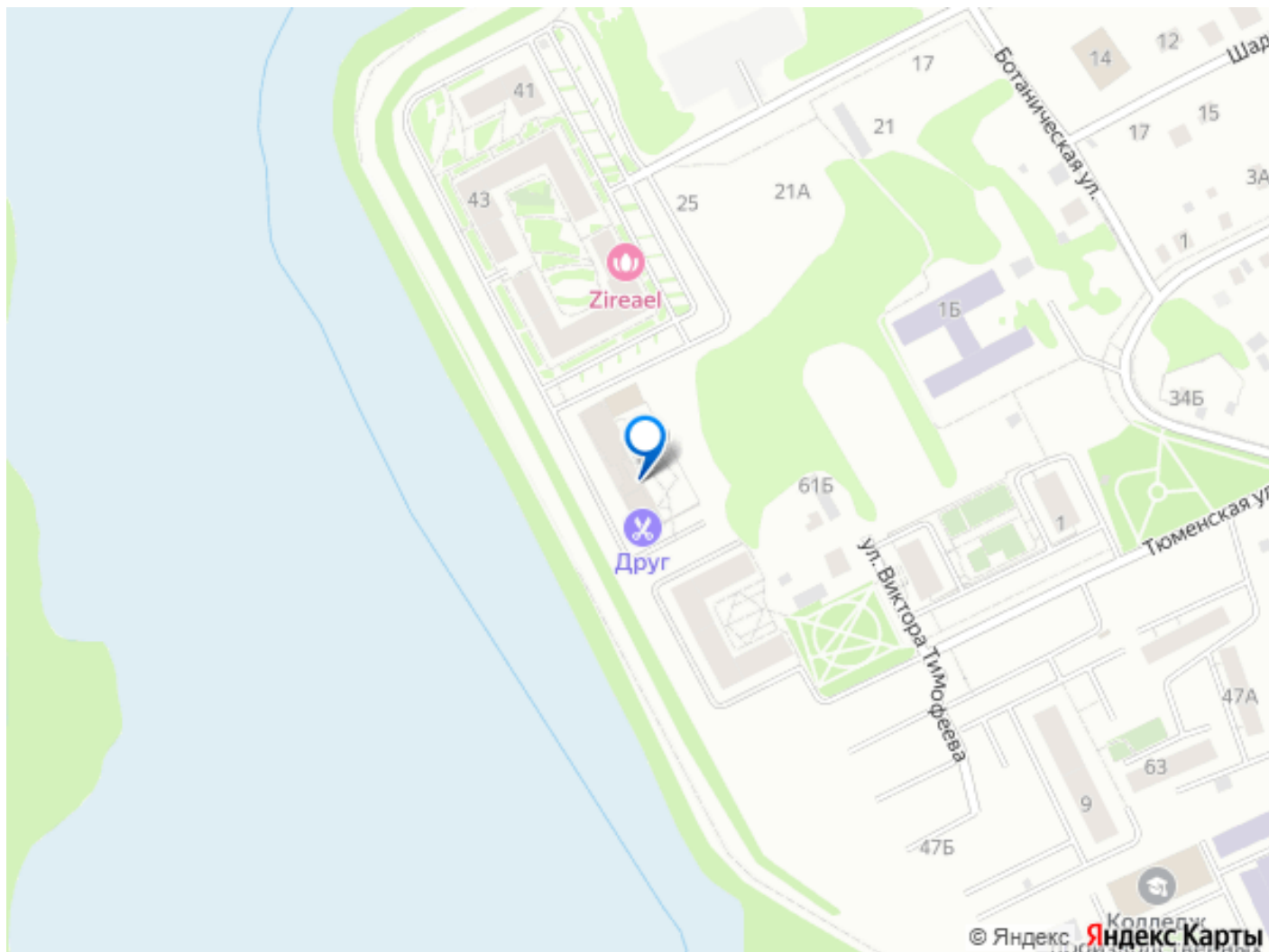
## Описание

Представляю вашему вниманию эксклюзивную евро двушку 51.2 кв.м с шикарным дизайнерским ремонтом! В квартире просторная кухня-гостиная с французским балконом. Большая отдельная гардеробная, спальня и совмещенный санузел. Панорамные окна с видом на соловьиную рощу, заливают квартиру солнечным светом, создавая атмосферу уюта и простора. Вместо шума дорог, пение птиц! Ремонт сделан в оттенках стильный беж/тауп. Также продуман технический дизайн, установлены датчики протечки, освещение и техника включается по голосу и в приложении. Установлены триметрические приборы учёта воды и тепла (показания автоматически передаются в управляющую компанию). В квартире никто не жил, вся мебель и техника остается новым владельцам. Квартира находится в престижном и перспективном развивающемся районе. В самом зеленом и прекрасном жилом комплексе от топового застройщика Брусника, где растения цветут с начала весны и до поздней осени. ЖК 'Октябрьский' это настоящий оазис, который погружает в камерную атмосферу цветущей Европы. Здесь вы найдете стильные фасады, многоуровневую подсветку, безопасные и ухоженные дворы, продуманные зоны отдыха. Просторный лифтовой холл с зеркалами и картинами, отделка из натуральных материалов великолепное

ландшафтное озеленение создают удивительный уровень эстетики и комфорта. Весь ЖК находится под видео-наблюдением, доступ к которому у вас будет в приложении. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с заливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах. В ближайшее время дамбу вокруг ЖК начнут облагораживать и будет свободный доступ к набережной реки Тура.

Преимущество локации - близость к центру и учебным заведениям. Несколько минут на автомобиле до Набережной и моста Влюбленных. Инфраструктура: На первых этажах коммерческих зданий имеются все необходимые удобства для комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты, маркетплейсы, управляющая компания и т.д. В пешей доступности школа 38, и детский сад, несколько остановок. Квартира влюбляет с первого взгляда, приходите на просмотр, в живую она красивее! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 66182 Номер в базе: 9896357





Move.ru - вся недвижимость России