

Создано: 15.12.2025 в 14:30

Обновлено: 17.12.2025 в 14:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440350>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Тимофея Кармацкого, 5к2**

**8 735 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого,  
5к2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

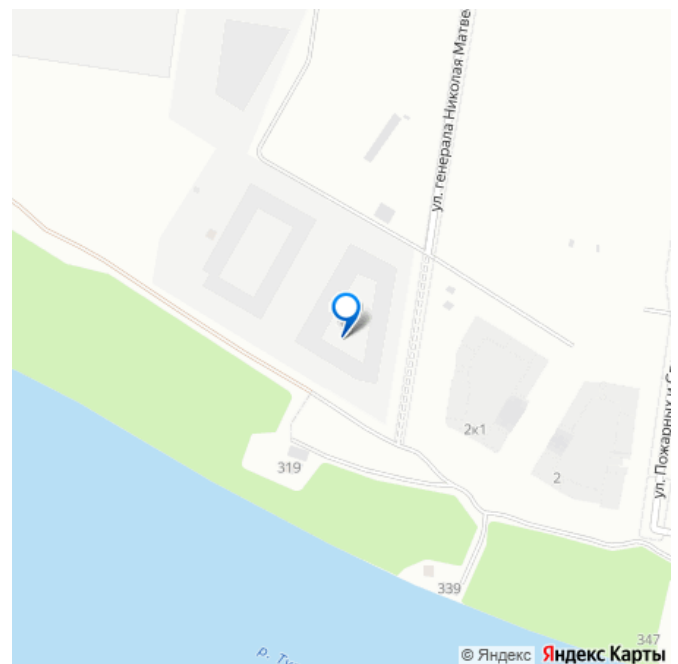
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой



Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

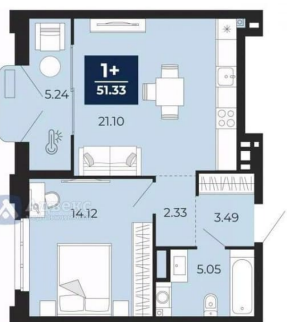
## Описание

ЖК Айвазовский предлагает прекрасную квартиру в новостройке: однокомнатную квартиру на втором этаже 24-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 51.33 кв.м., с просторной кухней 21.10 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира предлагается со скидкой, так как на данный момент она находится в чистовой отделке, но без ремонта. Это отличное сочетание цена-качество, что делает этот вариант привлекательным как для молодых людей, так и для тех, кто рассматривает недвижимость как инвестицию. Рядом с домом находятся все необходимые удобства: городская поликлиника 8, супермаркеты, рестораны и магазины. Кроме того, в шаговой доступности есть Live drive supboard - отличное место для активного отдыха и занятий спортом. Эта квартира идеально подойдет как для молодых семей, так и для родителей или пожилых родственников. Рассмотрите этот вариант как выгодное предложение и возможность жить в современном и комфортабельном жилом комплексе. Не упустите свой шанс стать собственником этого прекрасного жилья - звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер объекта: #1/552432/22044

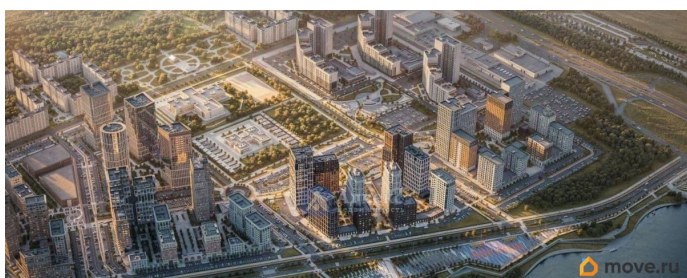
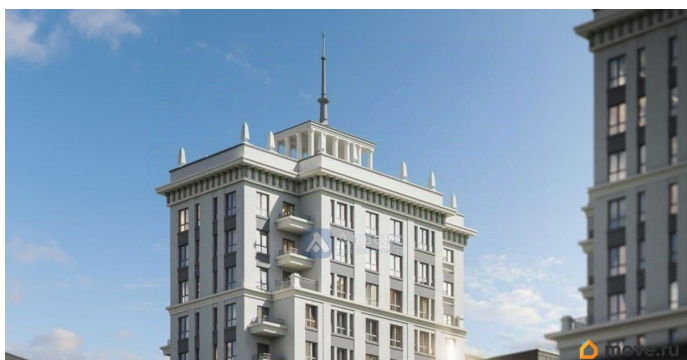
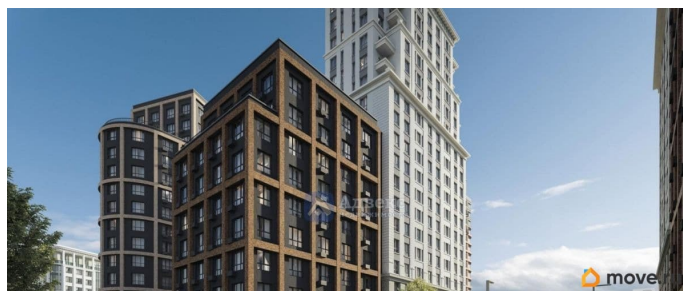
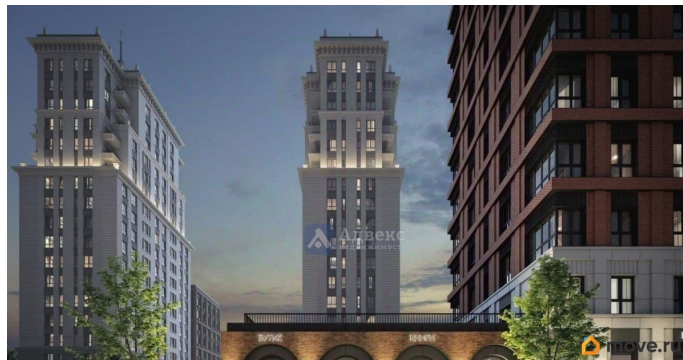
АЙВАЗОВСКИЙ  
CITY

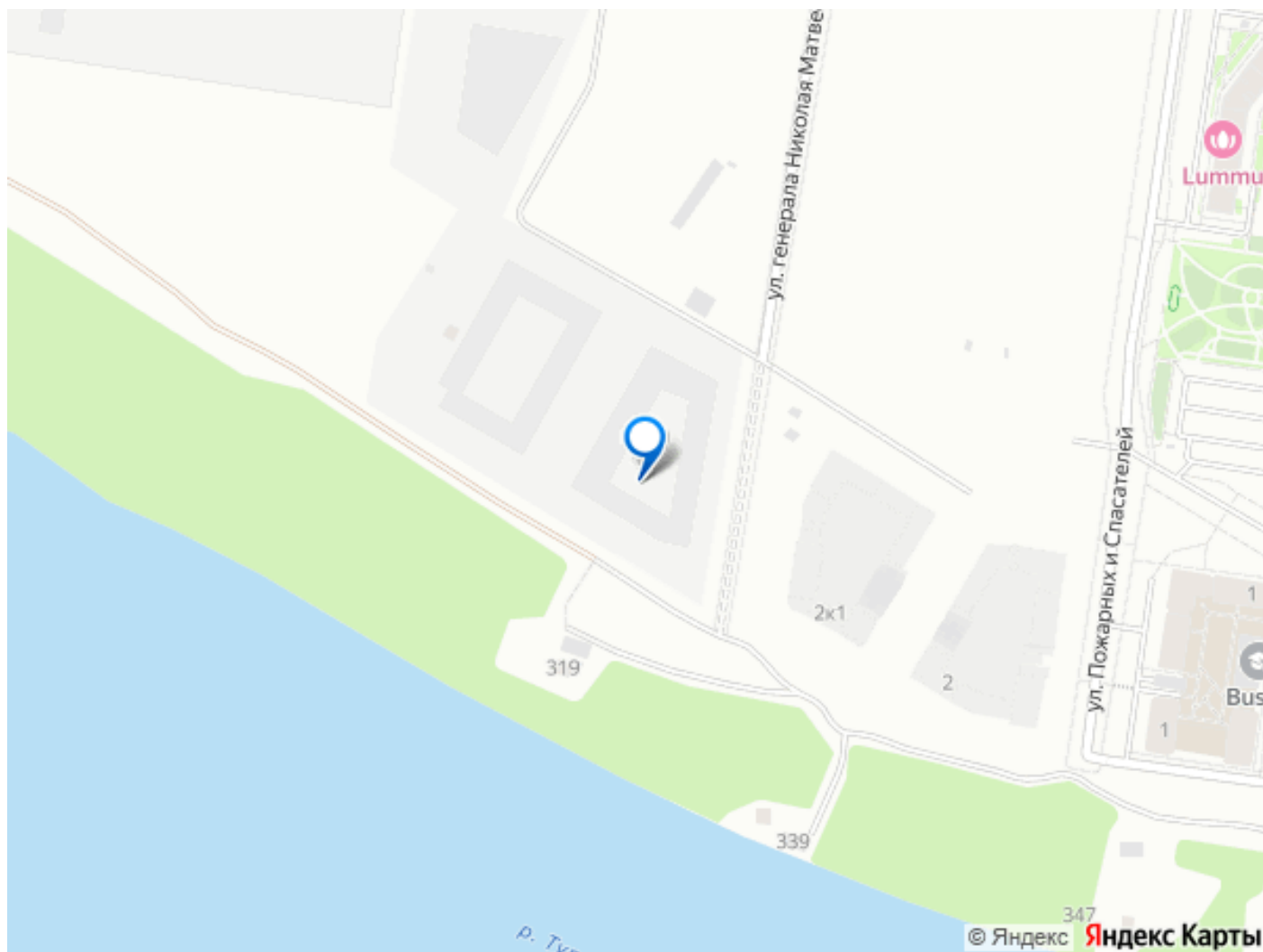
51,33 м<sup>2</sup>  
1-комнатная

- Сдача 4 квартал 2027
- Линейная квартира
- Снежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-13 Секция 3 Этаж 2 из 24 Высота 2.7 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России