

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:25

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 04:20

**Тюменская область, Тюмень,**

**Первомайская улица, 8**

**15 100 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 8

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

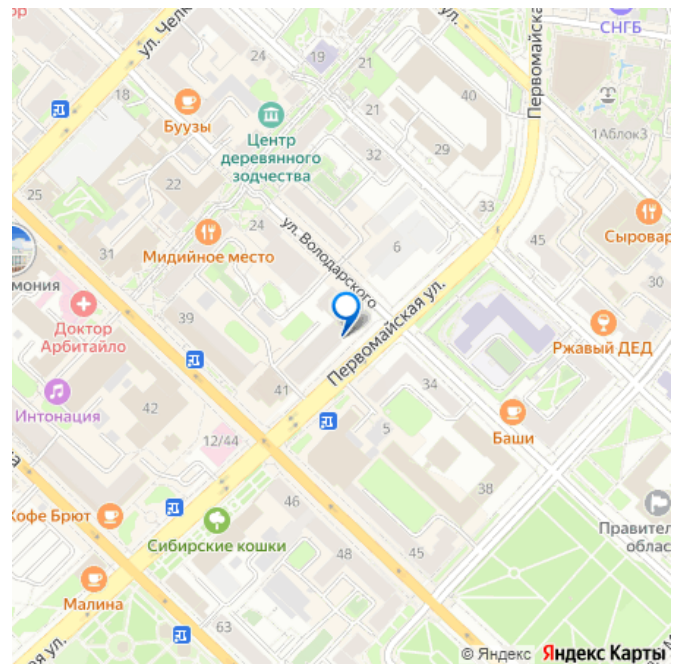
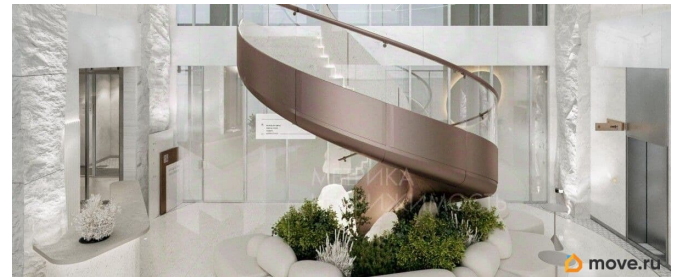
<https://tyumen.move.ru/objects/9286852371>

**Ботакоз Оспанова, Метрика**

**Недвижимость**

**79829226729**

для заметок



---

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

---

## Описание

ЕВРОДВУШКА НА ПЕРВОМАЙСКОЙ, В САМОМ ЦЕНТРЕ!!! Уникальный 10-этажный жилой комплекс БИЗНЕС-КЛАССА в самом сердце Тюмени. Дизайн-проект объекта, разработанный мастерской ASADOV, базируется на традициях классической архитектуры в сочетании с принципами организации современного городского пространства. Просторная квартира формата 1, с витражным остеклением. С видом на Первомайскую, цирк и колесо обозрений. При строительстве используется монолитно-каркасная технология. Навесной вентилируемый фасад выполнен из бетонной плитки. На двух первых этажах будут размещены магазины и офисы. На крыше площадка для занятий спортом. При проектировании систем безопасности и эксплуатации дома использовались актуальные технологические решения. В каждой квартире будет централизованная система питьевой воды. Одна из особенностей жилого комплекса гранд-холл. Общественное пространство с 7-метровым потолком и стеклянным куполом. Изюминкой гранд-холла является огромная медная лестница. Также здесь разместится служба ресепшен. В доме для резидентов расположены: коворкинг зона, кофе-поинт, переговорная, офисы, лаунж-терраса, санузел, лапомоечная, колясочная. Находясь в самом центре города, жилой комплекс отделен от дорог зеленой зоной. Во дворе предусмотрены газоны, живая изгородь,

многолетние цветы и деревья ценных пород.  
Здесь будут места отдыха и детская площадка в безопасной зоне.  
Инфраструктура вся в шаговой доступности: школа 25, пешеходный бульвар Дзержинского, цирк, жд вокзал. До остановки 1 минута пешком. Квартира в черновой отделке, без ремонта и без мебели.  
1 взрослый собственник, есть обременение.  
Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.  
Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3955172

