

Создано: 09.12.2025 в 12:30

Обновлено: 10.12.2025 в 13:30

Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 2Бк10

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2Бк10

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

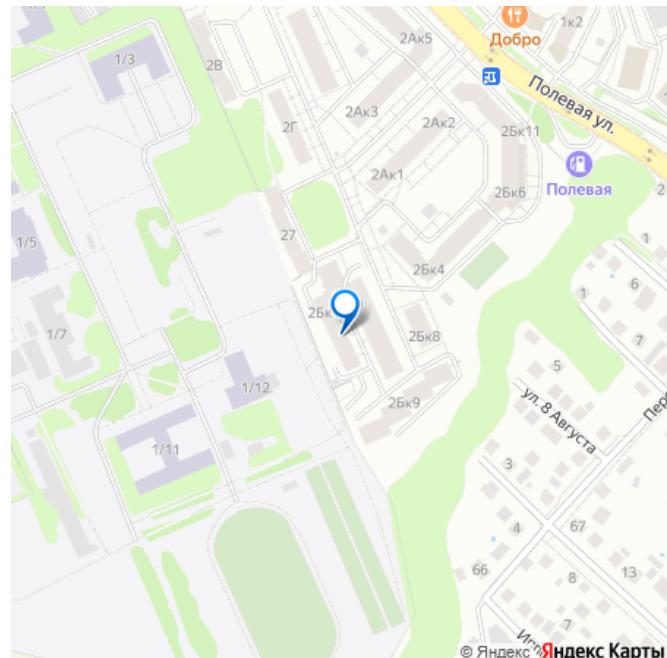
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287288935>

Людмила Александровна Герасимова,
Этажи Тюмень

79829713826

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Приглашаем вас ознакомиться с просторной и уютной двухкомнатной квартирой в районе Дома Обороны. Квартира расположена на втором этаже кирпичного 4-х этажного дома, без лифтов, недалеко от центра. Этот дом предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности, обеспечивая приятное проживание для вас и вашей семьи.

Современный формат квартиры. Войдя, вы сразу оцените простор и свет, который проникает в просторную кухню-гостиную площадью 26 кв.м. Это идеальное место для семейных посиделок или приема гостей. При продаже остается вся мебель и техника, что на фото. Отдельная спальня 18 м² с вместительным шкафом купе, прекрасно подходит для создания уютной спальни с выходом на лоджию. Также в квартире имеется гардеробная, которая предоставляет много места для хранения ваших вещей, помогая поддерживать порядок и организованность. Просторная ванная совмещенная с санузлом, полностью выложены плиткой. Окна квартиры выходят во двор, всегда очень тихо. Дом оборудован собственной котельной, что гарантирует непрерывное снабжение теплом и горячей водой. Вы будете наслаждаться комфортом и отсутствием перебоев в поставке тепла. Кварт.плата в зимние месяцы до 4 т.р. Всегда

есть место для парковки возле дома.

Тупиковый двор, не проходное место, нет потока людей и машин. 3 квартиры на площадке. Дополнительный тамбур 7 м² на 2 квартиры. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилья в привлекательном районе. Здесь нет пробок, и до центра всего 2-5 минут! За домом расположены детские площадки, где ваши дети смогут безопасно играть и развлекаться. Также вас порадует наличие площадки для выгула собак, что особенно удобно для владельцев питомцев. Магазины, поликлиника Нигинского, общественный транспорт и хорошая транспортная развязка.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 66182 Номер в базе: 1130459



