

Создано: 14.07.2025 в 18:06

Обновлено: 08.12.2025 в 18:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9282888053>

**Оксана Викторовна Молокова, Этажи
Тюмень**

79827725144

**Тюменская область, Тюмень, бульвар
Бориса Щербины, 22**

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, бульвар Бориса Щербины, 22

Улица

[бульвар Бориса Щербины](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

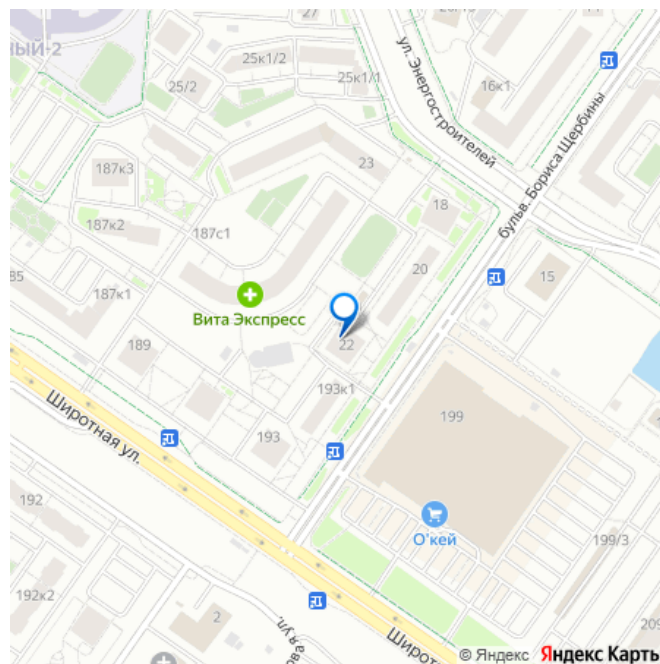
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира с продуманной планировкой в развитом районе города! Квартира с высокими потолками 2,7 метра, что визуально увеличивает пространство. Общая площадь 42 кв. м включает просторную кухню 13 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны, изолированную комнату 18 кв. м и большой совмещенный санузел с современной отделкой. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, смонтирована система теплого пола, обеспечивающая равномерный обогрев в холодный сезон. Дополнительное преимущество — наличие кладовой 2,5 кв. м для хранения вещей. Объект расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы школа 63 с углубленным изучением иностранных языков, три детских сада, поликлиника и аптека. В радиусе 500 метров — сетевой гипермаркет, продуктовые магазины, кафе и отделения банков. Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком, откуда курсируют автобусы до метро (15 минут в дороге). Район отличается озелененными дворами без сквозного

автомобильного движения, в 10 минутах ходьбы — парковая зона с пешеходными дорожками и спортивной площадкой. Дом 2018 года постройки оснащен видеонаблюдением, домофоном и обслуживающей управляющей компанией. Квартира находится на 7 этаже 12-этажного кирпично-монолитного здания, что гарантирует тишину и отсутствие проблем с протечками. Собственность оформлена, быстрая сделка. Объект подойдет для покупателей, ценящих удобное расположение, качественную отделку и продуманную инфраструктуру района. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 131700 Номер в базе: 5795235

