

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

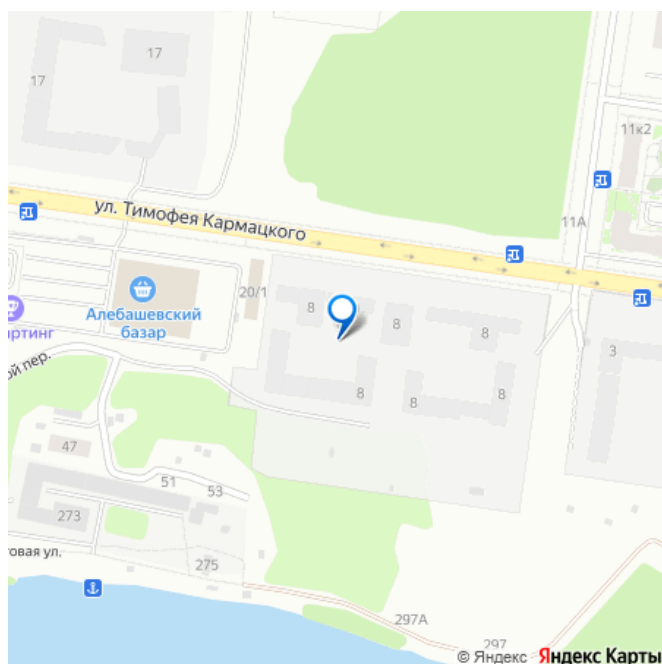
с отделкой

Квартира в новостройке

да

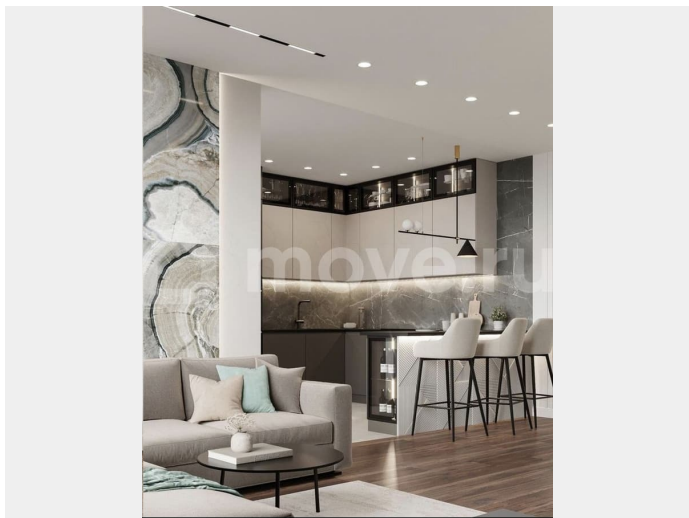
## Описание

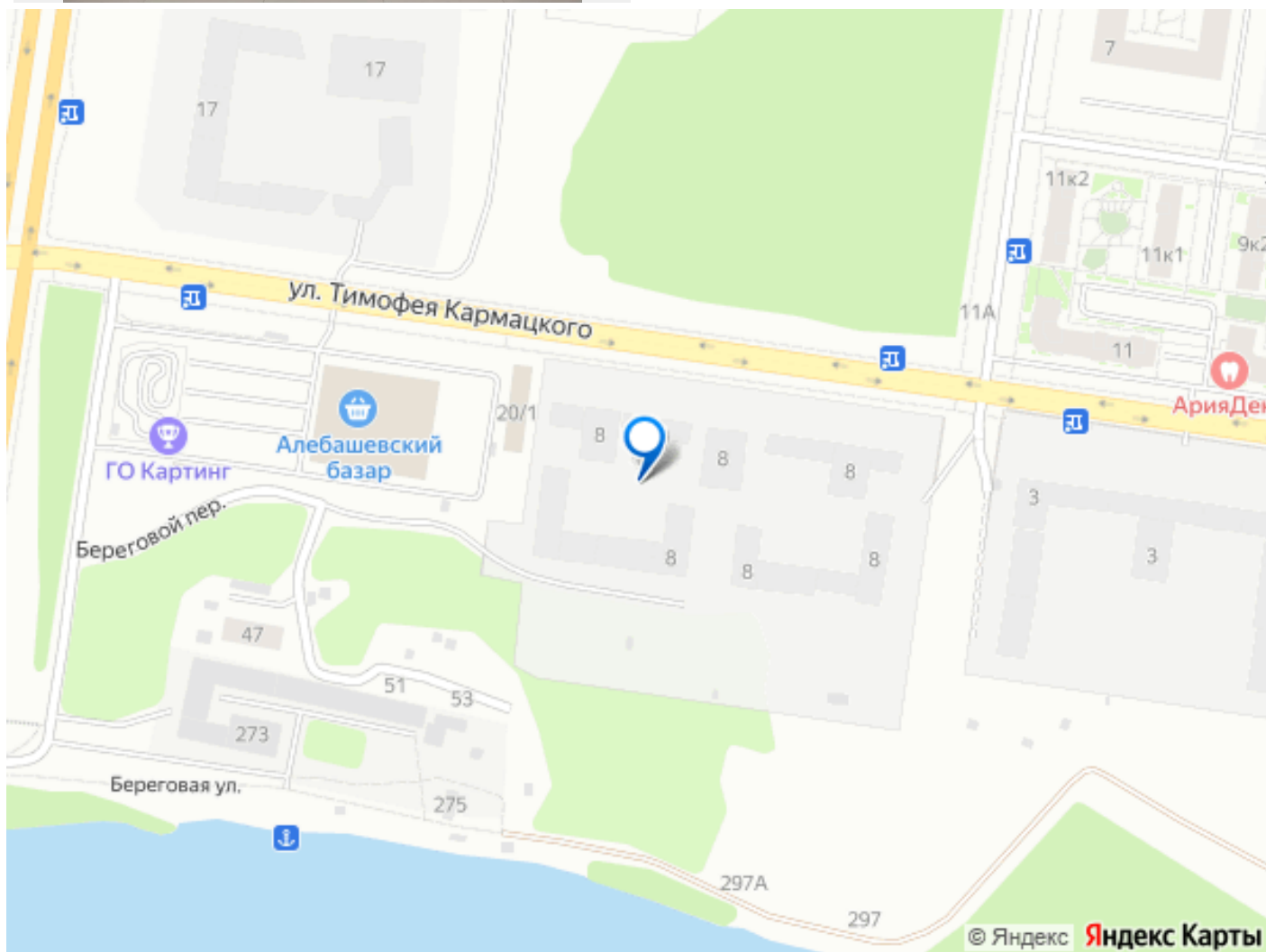
Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.?



— Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается 1-комнатная квартира с балконом в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в Тюмени! Просторная кухня-гостиная с выходом на балкон. Зона отдыха: угловой диван, ТВ, стол. Спальня с личным санузлом: кровать, тумбы, отдельный душ, унитаз, раковина, бойлер. Общий совмещенный санузел. Просторная прихожая с местом для шкафа: вешалки, обувница, пуф, зеркало в полный рост. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие – кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены – обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000K). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2–3 на подъезд) с выходом из паркинга.? Панорамный вид на

реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России