

Создано: 08.04.2025 в 10:48

Обновлено: 01.02.2026 в 08:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192996>

Брусника, Брусника

**79942576541**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2

**10 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

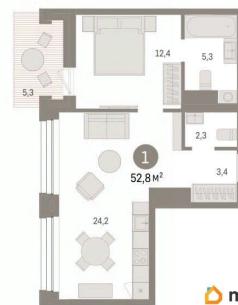
Раздел

[Квартиры](#)

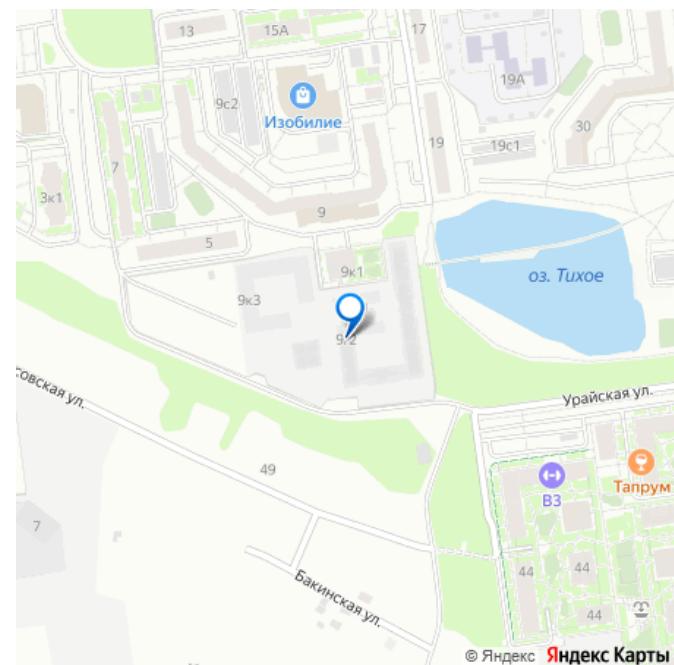
Тип балкона

балкон

Тип санузла



move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 6 этаже.

Общая площадь: 52.8 кв.м., жилая: 12.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 24.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей.

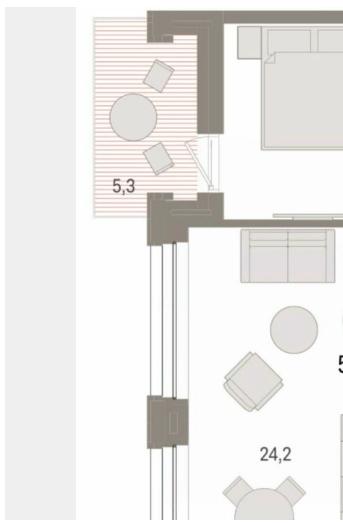
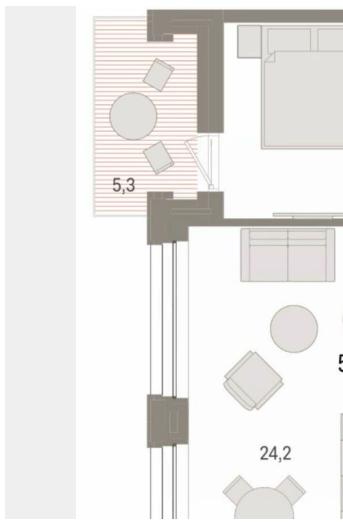
Квартира находится в 3-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года.

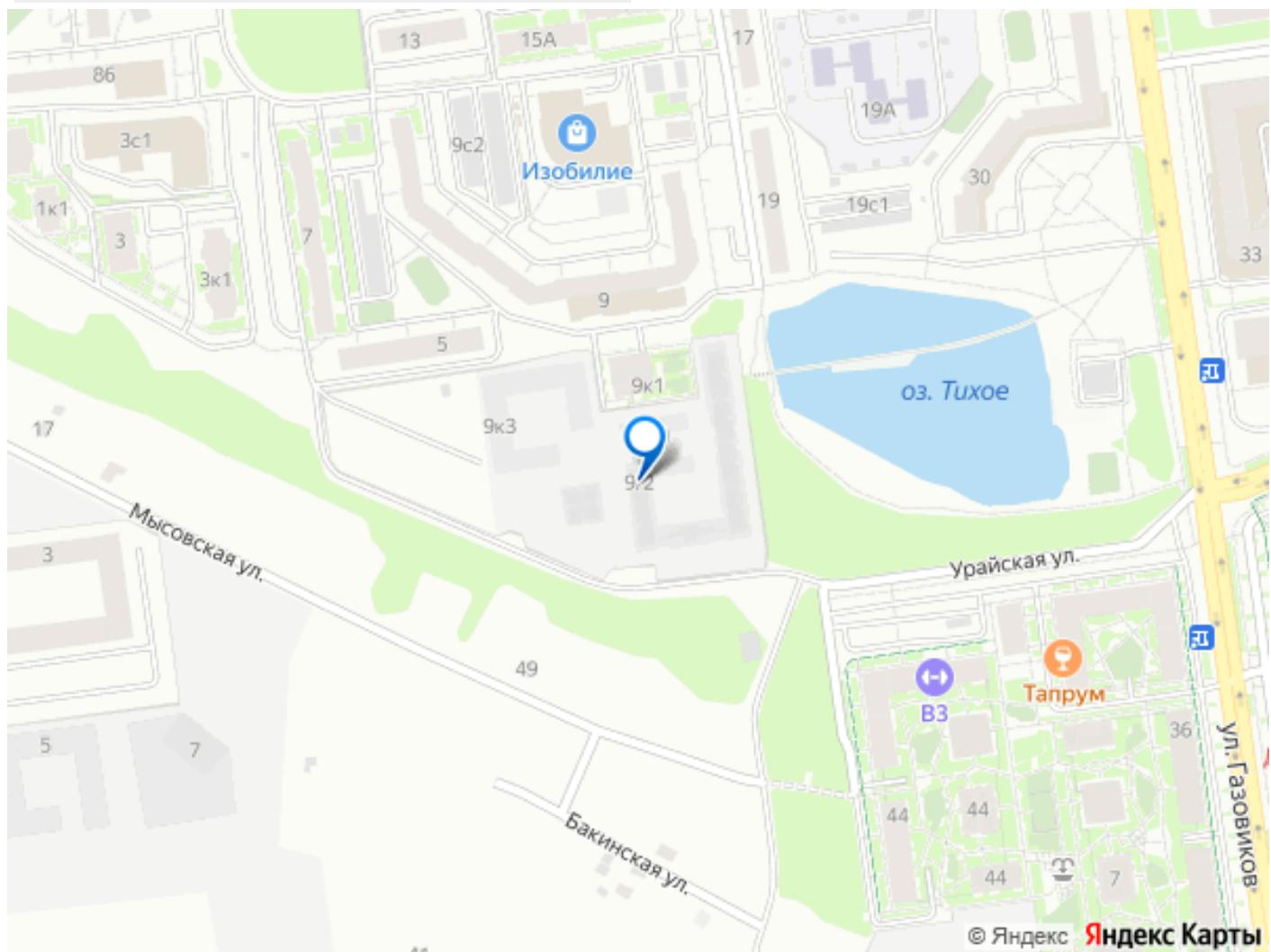
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Доме у озера. Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДМУ-02-3-3.6.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-

вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков

и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #25cstW





Move.ru - вся недвижимость России