

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907422>**Евгений Будура, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 26****6 744 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

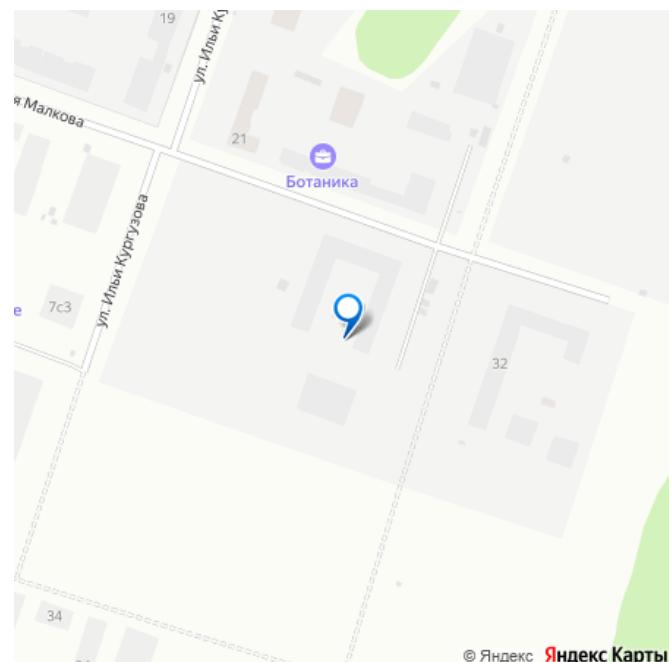
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ЖК «Ботаника» в Тюмени — квартал, где гармония природы встречается с современным комфортом! Расположен в зеленом сердце города, в перспективном районе Комарово Парк, окруженном лесопарками. Это заботливый проект от

надежного застройщика «Талан»,
объединившего многолетний опыт и лучшие
современные стандарты. Ключевые
преимущества и плюсы жилого комплекса: **

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА И ЭСТЕТИКА —

Объемные отдельно стоящие здания с
выразительным ритмом фасадов. — Эркеры,
французские балконы и декоративные рамки.
— 12 оттенков и 9 вариантов кладки кирпича
— уникальный, дорогой внешний вид. —

Единый стиль: даже корзины под
кондиционеры гармонично вписаны в фасад.

**** СВОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ ПРОМЕНД — ЦЕНТР ЖИЗНИ КВАРТАЛА —** Пространство для всех поколений: зоны отдыха, игр и спорта. —

Место для встреч, прогулок и активного отдыха прямо внутри квартала. ** ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ: КОМФОРТ С ПОРОГА — Просторные стильные холлы с индивидуальным дизайном и велком-зонами.
— Бесшумные скоростные лифты. — Удобно для всех: входы с уровня земли, прозрачные раздвижные двери, понятная навигация. —

Сквозные подъезды — свободный проход во двор. — Колясочные с креплениями для велосипедов уже при входе. ** УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (более 50 вариантов!) — Широкий выбор: от студий до роскошных квартир 3+ и 4+. —

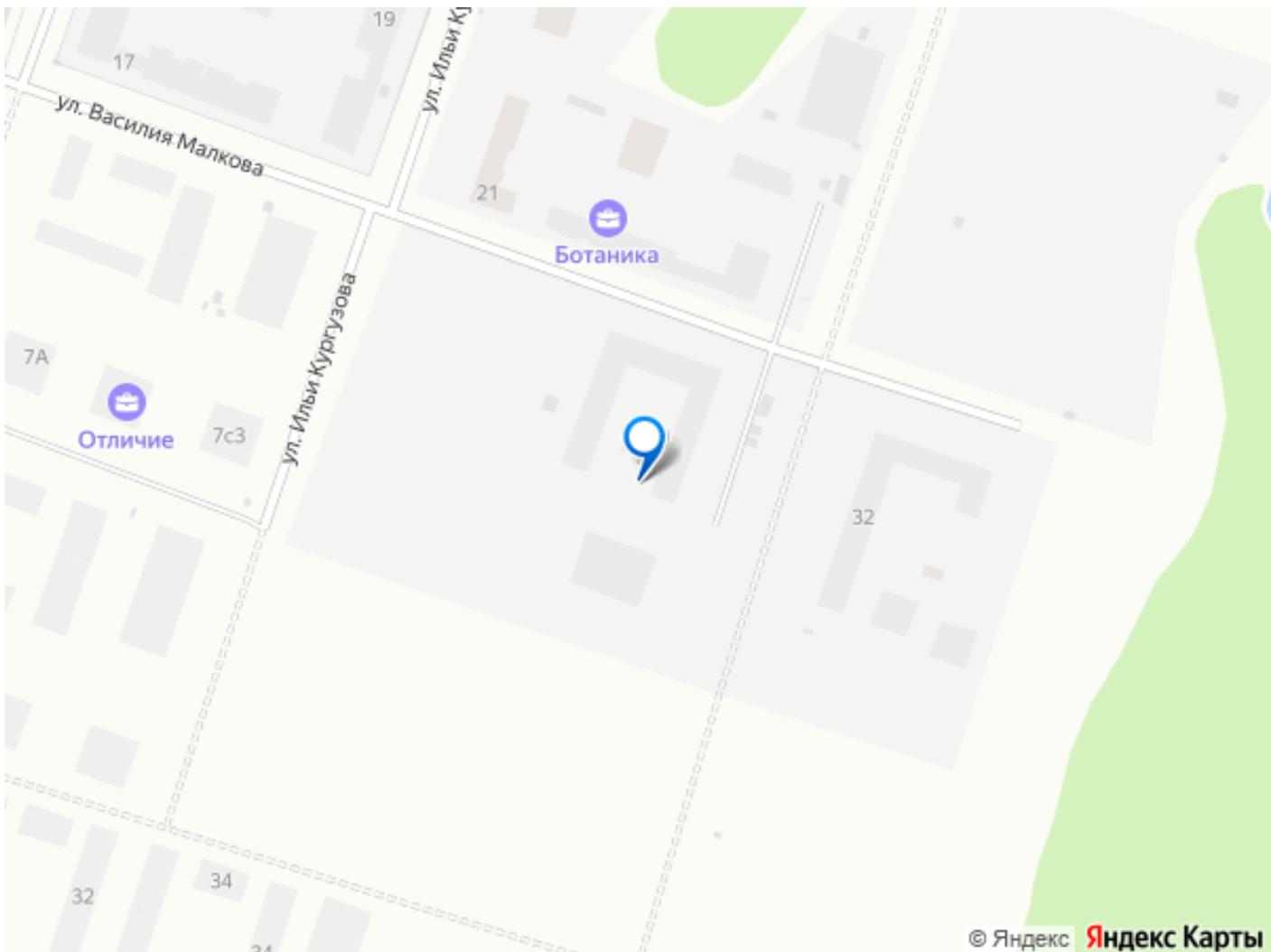
Эксклюзивные опции: квартиры с отдельным входом, окном в ванной, кладовкой на кухне.
— Пространства для жизни: спальни с кабинетом, гардеробные, прачечные, мастер-спальни. — Виды на сквер и лесной массив. **

ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (под ключ) — Качественные и экологичные материалы. — Теплый ламинат с текстурой под дерево. — Межкомнатные двери с остеклением, обои под покраску (визуально увеличивают пространство). — Натяжные потолки, ниши под шторы. — В санузлах —

керамогранит и полноценная сантехника
(ванна, унитаз, раковина с тумбой и
зеркалом). ** ДВОРЫ, ВДОХНОВЛЕННЫЕ
ПРИРОДОЙ — Безбарьерная среда,
разделенная на зоны для всех. — Для детей:
игровые площадки, сухой фонтан. — Для
подростков: лаунж-зоны. — Для взрослых:
теневые зоны отдыха под перголами. — Для
спорта: площадка для стритбола и воркаут.
— Особое озеленение: мини-парки трав, парк
камней, хвойные деревья и кустарники. **

**ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА** — Район Комарово Парк —
зеленое сердце Тюмени в окружении 3
лесопарков. — Развивающийся район-город: в
перспективе — вся инфраструктура для 50
000 жителей. — Уже сейчас в шаговой
доступности: Детские сады, гимназия,
общеобразовательная школа, школа
искусств. Современная поликлиника (детское
и взрослое отделения). Бары, рестораны.
Вело- и скейт-площадки. Остановки
общественного транспорта в радиусе 500 м.
— Всего 20 минут на машине до делового
центра города. ЖК «Ботаника» — это не
просто квартира, это образ жизни в гармонии
с природой, не выезжая за пределы города.
Это продуманное до мелочей пространство
для насыщенной, комфортной и счастливой
жизни вашей семьи! Свяжитесь с нами, чтобы
подобрать идеальную планировку и узнать об
актуальных акциях!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России