

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 3**

**7 220 000 ₹**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

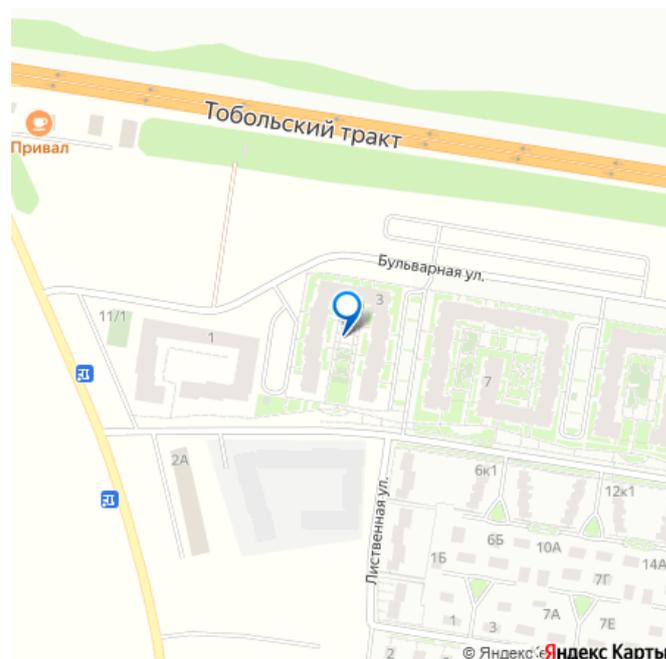
да

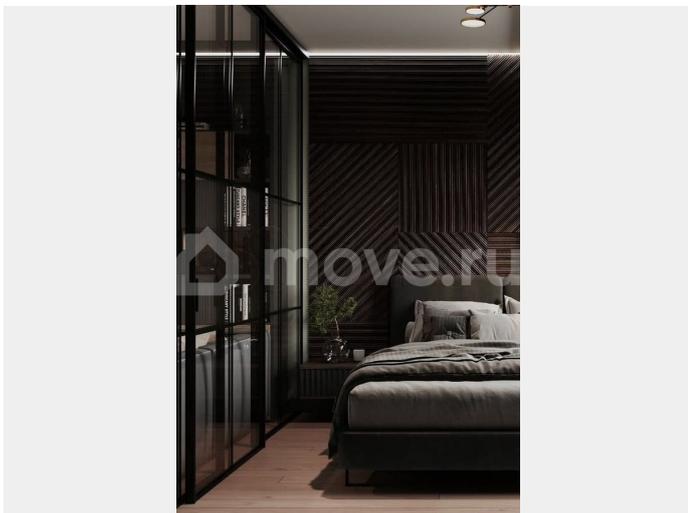
## Описание

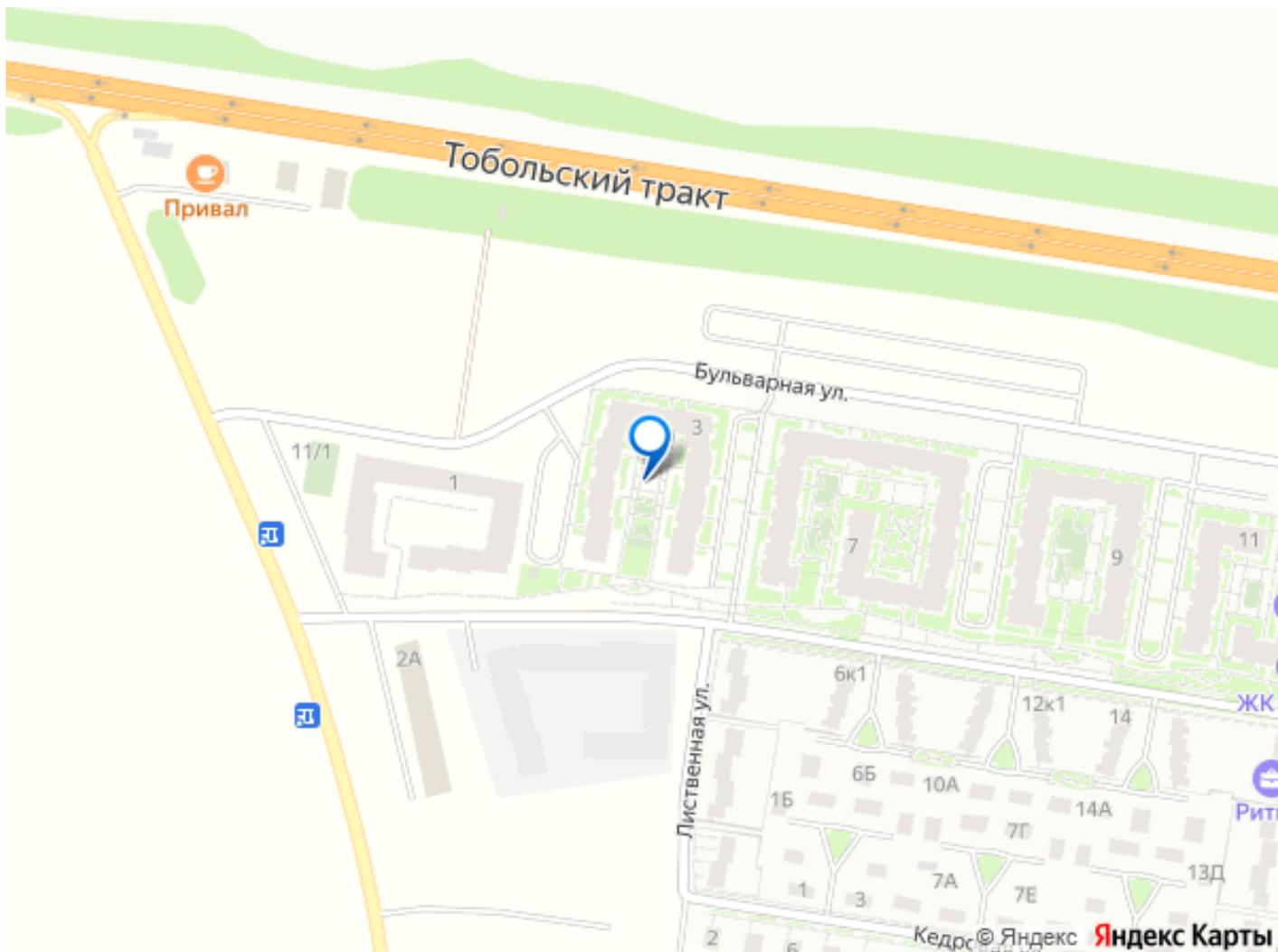
Акции при покупке квартиры: — Скидка равна сумме маткапитала (до 450-600 тыс. руб.). — Подарочный паркинг (1 машиноместо) при покупке определённых квартир. — Региональная скидка 100 тыс.



руб. для жителей Ембаево, Яра, Мыса, Тарманов и окрестностей. — Рассрочка 0% на 12 месяцев. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ритмы» — идеальный старт для молодой семьи или специалиста! Кухня-гостиная с небольшой террасой — светлое пространство для завтраков на свежем воздухе, барбекю и уютных вечеров с панорамой зелени. Комната с лоджией — приватность плюс дополнительное место для отдыха/работы, совмещённый санузел (душевая/ванна, унитаз, раковина, плитка, бойлер), просторная прихожая с нишей под шкаф-купе — хранение без компромиссов. Высота потолков 3 м визуально увеличивает объём, ламинат и обои в нейтральных тонах уже ждут вашего стиля жизни. Чистовая отделка от застройщика «Партнёр-ЭКО» включает кухонный гарнитур, розетки, выключатели и счётчики — заселяйтесь и живите! ЖК «Ритмы» — малоэтажный комфорт-класс (4 этажа без лифта, что удобно и без очередей). Дома из монолита с силикатными блоками: тепло, надёжно, звукоизолировано для сибирских морозов. Закрытая территория с электронным доступом и 24/7 видеонаблюдением — безопасность на первом месте. Дворы без машин: детские площадки с горками, качелями, гамаками для малышей и подростков; спортивные зоны с турниками, стенками, теннисными столами. Открытая парковка у дома, гостевые зоны — забудьте о поисках места зимой. Расположенная в селе Ембаево (5 минут от Тюмени по Тобольскому тракту), в окружении соснового леса.







Move.ru - вся недвижимость России