

Создано: 29.10.2025 в 14:56

Обновлено: 18.12.2025 в 12:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286157008>

**Ольга Вячеславовна Корякина, Этажи
Тюмень**

79199222647

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Севергина, 7**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 7

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

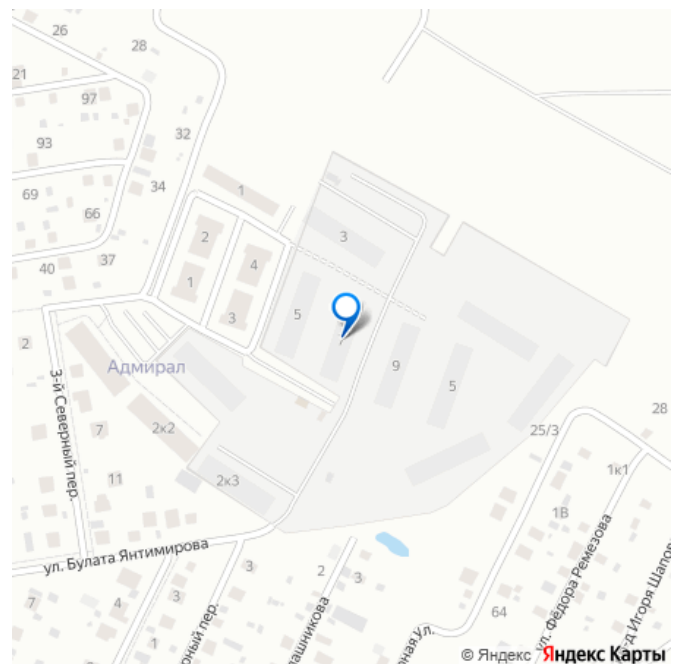
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается квартира формата 1+ в ЖК «Смородина»! Дом кирпичный, всего 4 этажа, лифт грузопассажирский, общая площадь квартиры 53,6 кв.м: коридор 6,36 кв.м, большая кухня-гостиная 23,3 кв.м с выходом на балкон 2,83 кв.м, спальня 13,44 кв.м, ниша под гардеробную 2,92 кв.м, ванная комната почти 8 кв.м! Комнаты изолированные. Ремонт: улучшенная черновая отделка, т.е. поверхности уже готовы к финишному оформлению: - стены оштукатурены «под маяк»; - выполнена полусухая стяжка пола; - предусмотрена возможность подключения видеодомофонии; - установлены прочные входные сейф-двери в квартиру; - горизонтальная разводка отопления. ЖК «Смородина» — это уютный малоэтажный комплекс, расположенный в районе ММС, вблизи живописного Липового озера. Он окружен цветущими дачными обществами и идеально подойдет тем, кому по душе спокойная и размеренная жизнь. Семьи с маленькими детьми оценят чистый воздух, обилие зелени и безопасные дворы. А любители садоводства мини-пространства для выращивания собственных овощей и трав. Отличная транспортная доступность жилого комплекса «Смородина» обеспечена

близким расположением к основным магистралям, по которым можно быстро добраться в центр города и обратно. Школы и гимназии: Средняя общеобразовательная школа 45, Специализированная гимназия Аврора. Детские сады: Детский сад 121 Корпус 2. Разное: Аптека Панацея, Торговые центры и крупные магазины, Универсам Магнит. Звоните! Торг, показ в любое удобное для вас время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 183274 Номер в базе: 9620284

