

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:25

Обновлено: 11.12.2025 в 19:13

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дружбы, 73**

6 370 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 73

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

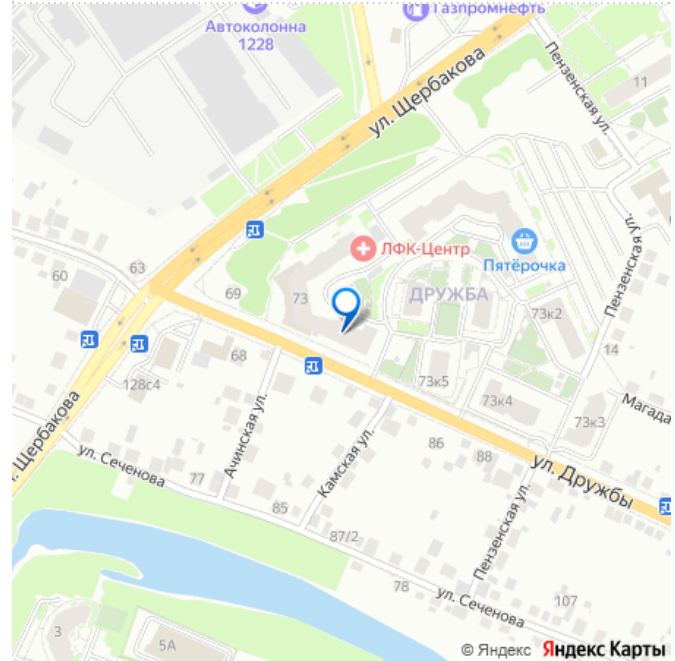
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная светлая квартира формата 1+, отличная планировка (одна из лучших квартира формата «один плюс», «евродвушка» в заречной части города и такая одна в продаже), площадь 54.1 кв.м.+ большая широкая лоджия (можно свободно разместить диван, сделать кабинет), квартира с шикарным видом на аквапарк Лето-Лето и Алебашевское озеро. Собственная котельная, квартира очень теплая, горизонтальная разводка отопления. Окно кухни, балкон и одно окно зала выходят прямо на восток (восход солнца не перекрывает соседний дом, вид из окна на озеро Алебашево), еще 2 окна зала выходят на юг, на аквапарк, на реку (очень красивый вид на закаты, на салюты в праздники). Кирпичный теплый дом. Идеальное расположение жилого комплекса в 10 минутах от центра города. Светлая, просторная, солнечная, свежий ремонт. Отличная инфраструктура, в шаговой доступности Аквапарк «ЛетоЛето», в пешей доступности лицей 81 и несколько детских садов, один из которых с бассейном, один из лучших в городе! В доме полгода назад открыт большой панорамный фитнес-клуб Alpha fitness. В жилом комплексе есть абсолютно все, что необходимо для жизни: магазины Магнит, Магнит-косметик, Пятерочка, Красное белое, Светлое темное, кондитерская, пиццерия, роллы, лучшая шашлычная города, несколько салонов

