

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:16

Обновлено: 16.12.2025 в 17:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9285511084>

**Леонид Раца, Агентство  
недвижимости Югры  
79129915885**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 51**

**5 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 51

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

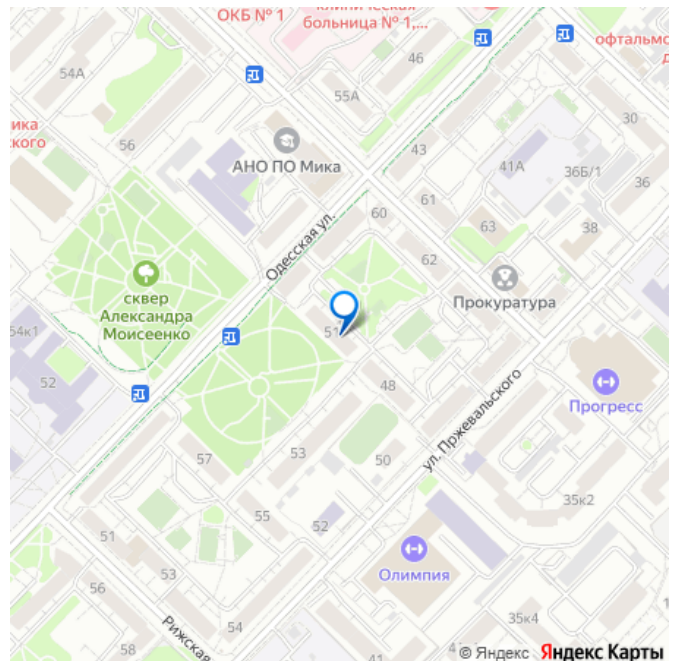
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127004519 Просторная 1+ в центре города с огромной кухней-гостиной, потолками 3 метра и окном в ванной. Продается квартира с индивидуальной планировкой в доме сталинского проекта после полного капитального ремонта. В самой квартире, как и во всем доме, выполнен полный ремонт. Здесь заменили пол, заново оштукатурили стены и заменили все инженерные коммуникации, включая электрику. Вся планировка продумана и разработана с нуля для комфортного проживания. Заходя в квартиру мы попадаем в просторную прихожую, где достаточно места, чтобы переодеться одновременно всей семье. В ванной, площадью почти 6 кв.м., достаточно места и для полноценной ванны, и для большой столешницы из искусственного камня, и для стиральной машины, поместится даже сушка. Окно в ванной - современный тренд, который наполняет пространство естественным светом. Сердце квартиры - кухня гостиная, площадь которой почти 30 кв.м., из которой организован правильный выход на открытый балкон. Здесь все устроено так, чтобы никому не было тесно. Пространства достаточно как для зоны приготовления

пищи, так и для зоны отдыха, также без труда помещается рабочий стол. Отдельного внимания заслуживает двор - он супер уютный. Просторный, зеленый и вокруг только низкая застройка. Парковочных мест достаточно. Ну и локация: находится в шаговой доступности от Мельникайте. Между 50 лет октября и Республики. Транспортная доступность в любую точку города максимально удобная, а инфраструктура вокруг насыщена всем необходимым. Позвоните и я расскажу, как можно купить эту квартиру, а так же согласуем просмотр. Номер объекта: #5/537011/24036

